

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Макаренко Елена Николаевна

Должность: Ректор

Дата подписания: 25.01.2025 11:52:00

Уникальный идентификатор документа:  
c098bc0c1041cb2a4cf926cf171d6715d99a6ae00adc8e27b55cbe1e2dbd7c78

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)»

УТВЕРЖДАЮ

Директор Института магистратуры

 Иванова Е.А.

« 30 » 08 2021г.

**Рабочая программа дисциплины  
Оценка кредитных и некредитных финансовых организаций**

Направление 38.04.01 Экономика  
магистерская программа 38.04.01.13 "Оценка и управление активами и бизнесом"

Для набора 2021 года

Квалификация  
магистр

КАФЕДРА **Финансовый мониторинг и финансовые рынки**

## Распределение часов дисциплины по курсам

Курс Вид занятий	2		Итого	
	уп	рп		
Лекции	8	8	8	8
Практические	8	8	8	8
Итого ауд.	16	16	16	16
Контактная работа	16	16	16	16
Сам. работа	119	119	119	119
Часы на контроль	9	9	9	9
Итого	144	144	144	144


## ОСНОВАНИЕ

Учебный план утвержден учёным советом вуза от 30.08.2021 протокол № 1.

Программу составил(и): к.э.н., профессор, Т.А. Черкашина

 30.08.2021

Зав. кафедрой: д.э.н., профессор Е.Н. Алифанова

 30.08.2021

Методическим советом направления: д.э.н., профессор, Л.И. Ниворожкина

 30.08.2021

### 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

формирование у обучающихся целостной системы знаний о теоретических, методологических и практических подходах к оценке кредитных и некредитных финансовых организаций для целей принятия эффективного управленческого решения

### 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**ПК-5:**Способен готовить аналитические материалы и проводить расчеты для принятия стратегических решений на микро- и макроуровне

**ПК-7:**Способен определять стоимости кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций

#### В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

##### Знать:

основные приемы и методы подготовки аналитических материалов; стандарты, правила и методология оценки кредитных и некредитных финансовых организаций (соотнесено с индикатором ПК-5.1); особенности рынка организаций; стандарты, правила и методологию доходного подхода к оценке кредитных и некредитных финансовых организаций в соответствии со стандартами оценки (соотнесено с индикатором ПК- 7.1)

##### Уметь:

использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией расчета рыночной стоимости кредитных и некредитных финансовых организаций (соотнесено с индикатором ПК- 5.2); использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей организаций ; определить стоимость активов кредитных и некредитных финансовых организаций с учетом прогнозного и постпрогнозного периода (соотнесено с индикатором ПК- 7.2)

##### Владеть:

навыками проведения финансового анализа для подготовки аналитических материалов; выбора методов и подходов для определения стоимостей различных активов кредитных и некредитных финансовых организаций (соотнесено с индикатором ПК- 5.3); навыками организации работ по определению стоимостей организаций кредитных и некредитных финансовых организаций методами, основанными на использовании прогнозных показателей отрасли, региона, экономики в целом (соотнесено с индикатором ПК- 7.3)

### 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература
	<b>Модуль 1. Кредитные и некредитные финансовые организации в рыночной экономике</b>				
1.1	Тема 1.1 «Характеристика кредитных и некредитных финансовых организаций» Классификация кредитных и некредитных финансовых организаций по форме собственности и функциональному назначению. Финансовые посредник депозитного типа. Банки и небанковские кредитные организации. Банковские операции и сделки. Виды небанковских кредитных организаций. /Лек/	2	2	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6
1.2	Тема 1.1 «Характеристика кредитных и некредитных финансовых организаций» Нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность банков и небанковских кредитных организаций. Анализ функций, принципов и сделок банков с универсальной и базовой лицензией. Особенности небанковских кредитных организаций. /Пр/	2	2	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6
1.3	Тема «Правовые основы функционирования кредитных и некредитных финансовых организаций в России» /Ср/	2	10	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6
1.4	Тема 1.2 «Организационно-правовые и экономические основы оценки кредитных и некредитных финансовых организаций» Случай обязательной оценки имущества кредитных и некредитных финансовых организаций. Принципы оценки с точки зрения покупателей, продавцов и рынка. Международные и федеральные стандарты оценки /Пр/	2	2	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6

1.5	Тема «Применимость МСФО, МСО и ФСО для оценки кредитных организаций» /Ср/	2	20	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6
1.6	Подготовка к опросу по вопросам, относящимся к модулю 1, перечень вопросов представлен в Приложении 1. Подготовка рефератов по темам, относящимся к модулю 1, перечень тем рефератов представлен в Приложении 1. При подготовке реферата и презентации к нему используется LibreOffice. Прохождение тестирования, перечень представлен в Приложении 1 /Ср/	2	30	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6
<b>Модуль 2. Методология определения рыночной стоимости имущества кредитных и некредитных финансовых организаций</b>					
2.1	Тема 2.1 «Оценка кредитных организаций - банков". Определение рыночной (справедливой) стоимости собственного капитала банка. Банковский бизнес как объект оценки. Алгоритм оценки банков. /Лек/	2	4	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6
2.2	Тема 2.1 «Оценка кредитных организаций - банков» Выбор вида стоимости при оценке банков. Цели оценки банков. Подготовка информации, необходимой для оценки банков. Анализ финансовой отчетности банков. Подходы и методы оценки банков. /Пр/	2	2	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6
2.3	Тема «Веб-сайты кредитных организаций в регионе. Взаимодействие банков и оценщиков» /Ср/	2	9	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6
2.4	Тема 2.2 «Оценка некредитных финансовых организаций» Профессиональные участники рынка ценных бумаг. Оценка акционерных инвестиционных фондов. Оценка страховых организаций. Оценка рейтинговых агентств. /Лек/	2	2	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6
2.5	Тема 2.2 «Оценка некредитных финансовых организаций» Цели оценки некредитных финансовых организаций. Основные подходы оценки: доходный, сравнительный, затратный. Методы определения рыночной стоимости инвестиционных фондов и страховых организаций. /Пр/	2	2	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6
2.6	Подготовка к опросу по вопросам, относящимся к модулю 2, перечень вопросов представлен в Приложении 1. Подготовка рефератов по темам, относящимся к модулю 2, перечень тем рефератов представлен в Приложении 1. При подготовке реферата и презентации к нему используется LibreOffice. Прохождение тестирования, перечень представлен в Приложении 1 /Ср/	2	50	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6
2.7	/Экзамен/	2	9	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6

#### 4. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Структура и содержание фонда оценочных средств для проведения текущей и промежуточной аттестации представлены в Приложении 1 к рабочей программе дисциплины.

#### 5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

##### 5.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Тепман Л. Н., Артамонов В. А.	Оценка недвижимости: учебное пособие	Москва: Юнити, 2015	<a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=447147">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=447147</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л1.2	Калинин Н. В., Матраева Л. В., Денисов В. Н.	Деньги. Кредит. Банки: учебник	Москва: Дашков и К°, 2018	<a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=495779">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=495779</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л1.3	Бакаева, М. М., Успаева, М. Г., Хаджиев, М. Р.	Оценка бизнеса: учебное пособие	Саратов: Ай Пи Ар Медиа, 2019	<a href="http://www.iprbookshop.ru/92121.html">http://www.iprbookshop.ru/92121.html</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л1.4	Дмитриева, И. Е., Ярошенко, Е. А.	Деньги, кредит, банки: учебное пособие	Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2020	<a href="http://www.iprbookshop.ru/95597.html">http://www.iprbookshop.ru/95597.html</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.5	Шовхалов, Ш. А.	Оценка бизнеса: учебное пособие	Красноярск: Сибирский федеральный университет, 2019	<a href="http://www.iprbookshop.ru/100078.html">http://www.iprbookshop.ru/100078.html</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей

### 5.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1		Журнал "Деньги и кредит"	,	неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л2.2	Букин С. О.	Банки в условиях коррупции: практическое пособие	Москва, Берлин: Директ-Медиа, 2016	<a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=441771">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=441771</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л2.3	Жуков, Е. Ф., Эриашвили, Н. Д., Литвиненко, Л. Т., Маркова, О. М., Мартыненко, Н. Н., Нишатов, Н. П., Печникова, А. В., Стародубцева, Е. Б., Удалищев, Д. П., Басс, А. Б., Яблонская, О. В., Жуков, Е. Ф., Эриашвили, Н. Д.	Банки и небанковские кредитные организации и их операции: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «экономика»	Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2017	<a href="http://www.iprbookshop.ru/74879.html">http://www.iprbookshop.ru/74879.html</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л2.4	Коланьков, С. В.	Оценка недвижимости: учебник	Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019	<a href="http://www.iprbookshop.ru/78734.html">http://www.iprbookshop.ru/78734.html</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л2.5		Журнал «Финансовые исследования»	, 2000	<a href="http://www.iprbookshop.ru/62035.html">http://www.iprbookshop.ru/62035.html</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л2.6	Белотелова Н. П., Белотелова Ж. С.	Деньги. Кредит. Банки: учебник	Москва: Дашков и К°, 2020	<a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=115769">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=115769</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей

### 5.3 Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

КонсультантПлюс

ГАРАНТ <https://internet.garant.ru/>

База данных Центрального банка РФ [http://cbr.ru/hd\\_base/](http://cbr.ru/hd_base/)

Базы данных Росстата <https://gks.ru/databas>

База данных Спарк Интерфакс <http://spark-interfax.ru/#/dnb>

### 5.4. Перечень программного обеспечения

LibreOffice

### 5.5. Учебно-методические материалы для студентов с ограниченными возможностями здоровья

При необходимости по заявлению обучающегося с ограниченными возможностями здоровья учебно-методические материалы предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям здоровья и восприятия информации. Для лиц с нарушениями зрения: в форме аудиофайла; в печатной форме увеличенным шрифтом. Для лиц с нарушениями слуха: в форме электронного документа; в печатной форме. Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: в форме электронного документа; в печатной форме.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Помещения для проведения всех видов работ, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимой специализированной учебной мебелью и техническими средствами обучения:

- столы, стулья;

-персональный компьютер/ноутбук (переносной);

проектор, экран/интерактивная доска.

## 7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические указания по освоению дисциплины представлены в Приложении 2 к рабочей программе дисциплины.

## ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

## 1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

## 1.1 Критерии оценивания компетенций:

ЗУН, составляющие компетенцию	Показатели оценивания	Критерии оценивания	Средства оценивания
ПК- 5: Способен готовить аналитические материалы и проводить расчеты в области определения стоимостей и принятия стратегических решений на микро- и макроуровн			
Знать: основные приемы и методы подготовки аналитических материалов; стандарты, правила и методология оценки кредитных и некредитных финансовых организаций	составить обзор о научных результатах, полученных исследователями в области методологии оценки кредитных и некредитных финансов-вых организаций при написании реферата	полнота и содержательность ответа, аргументированное и логичное изложение мате-риала, использо-в-ние научной литературы при написании реферата	Р – реферат (тема:1-8,11,12); Т – тест (задания: 1-10,12-15,18-47); Э - вопросы к экзамену (1-30)
Уметь: использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией расчета рыночной стоимости кре-дитных и некредитных финансовых организаций	использование методов определения стоимостей кредитных и некредитных финансовых организаций, выполнение расчетного задания	соответствие представленной информации материалам лекции и учебной литературы, расчетное задание выполнено верно	РЗ – расчетное задание (задачи) (1-6), Э - вопросы к экзамену (15-22,28)
Навыки: проведения финансового анализа для подготовки аналитических материалов; выбора методов и подходов для определения стоимостей различных активов кредитных и некредитных финансовых организаций	расчет рыночной стоимости собственного капитала кредитных и некредитных финансовых организаций, выполнение расчетного задания	умение применять современные методики расчета рыночной стоимости объекта оценки, расчетное задание выполнено	РЗ – расчетное задание (задачи) (1-6), Э - вопросы к экзамену (15-22,28)
ПК- 7: Способен определять стоимости кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций			
Знать: особенности рынка организаций; стандарты, правила и методологию доходного подхода к оценке кредитных и некредитных финансовых организаций в соответствии со стандартами оценки	описание формул расчета стоимости кредитных и некредитных финансовых организаций при написании реферата, выполнение тестового задания	полнота и содержательность ответа на вопросы опроса, тестовые задания выполнены	Р-реферат (тема:4,6,10); Т – тест (задания: 1-17, 19, 23,26, 31,48-50); Э - вопросы к экзамену (23-27)
Уметь: использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей организаций ; определить стоимость активов кредитных и некредитных финансовых организаций с учетом прогнозного и постпрогнозного периода	использование прогнозных показателей кредитных и некредитных финансовых организаций, выполнение расчетного задания	умение корректно использовать формулы расчета стоимости при выполнении расчетных заданий	РЗ – расчетное задание (задачи:1,3) Э - вопросы к экзамену (23-27)
Навыки: владения: методами организации работ по определению стоимостей организаций кредитных и некредитных финансовых организаций методами, основанными на использовании прогнозных показателей отрасли, региона, экономики в целом	оценивание рыночной стоимости кредитных и некредитных финансовых организаций, выполнение расчетного задания	владение формулами расчета, расчетное задание выполнено верно	РЗ – расчетное задание (задачи 1,3) Э - вопросы к экзамену (23-27)

## 1.2 Шкалы оценивания:

Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация осуществляется в рамках накопительной балльно-рейтинговой системы в 100-балльной шкале.

- 84-100 баллов (оценка «отлично»);
- 67-83 баллов (оценка «хорошо»);
- 50-66 баллов (оценка «удовлетворительно»);
- 0-49 баллов (не удовлетворительно).

## 2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

### Вопросы к экзамену

по дисциплине «Оценка кредитных и некредитных финансовых организаций»

1. Поясните предмет курса «Оценка кредитных и некредитных финансовых организаций», его цель и задачи.
2. Опишите концепцию управления стоимостью кредитных организаций
3. Охарактеризуйте теорию управления стоимостью некредитных финансовых организаций
4. Дайте характеристику кредитных организаций как объектов оценки и управления
5. Охарактеризуйте некредитные финансовые организации как объекты оценки и управления
6. Опишите активы и пассивы банков
7. Опишите активы и пассивы кредитных организаций
8. Поясните необходимость и обязательность оценки кредитных и некредитных финансовых организаций
9. Опишите случаи оценки кредитных организаций
10. Охарактеризуйте суть анализа информации, необходимой для оценки кредитных и некредитных финансовых организаций
11. Опишите внутреннюю и внешнюю информацию, необходимую для оценки банков
12. Опишите экономические принципы оценки кредитных и некредитных финансовых организаций.
13. Назовите и поясните факторы, влияющие на определение рыночной стоимости кредитных организаций.
14. Назовите и поясните факторы, влияющие на определение рыночной стоимости некредитных финансовых организаций.
15. Охарактеризуйте основные подходы и методы определения рыночной стоимости кредитных и некредитных финансовых организаций.
16. Охарактеризуйте методы сравнительного подхода определения рыночной стоимости банков.
17. Охарактеризуйте метод рынка капитала при определении рыночной стоимости банков.
18. Охарактеризуйте метод сделок при определении рыночной стоимости банков.
19. Охарактеризуйте мультипликаторы, используемые при оценке кредитных и некредитных финансовых организаций.
20. Опишите метод финансовых коэффициентов при оценке кредитных организаций
21. Охарактеризуйте методы сравнительного подхода определения рыночной стоимости страховых организаций.
22. Охарактеризуйте затратный подход определения рыночной стоимости акционерных инвестиционных фондов.
23. Опишите методы доходного подхода определения рыночной стоимости банков.
24. Охарактеризуйте метод капитализации к оценке некредитных финансовых организаций
25. Охарактеризуйте метод дисконтирования денежных потоков при определении рыночной стоимости банков.
26. Охарактеризуйте методы расчета ставки дисконта при определении рыночной стоимости банков доходным подходом.
27. Охарактеризуйте методы расчета ставки капитализации при определении рыночной стоимости некредитных финансовых организаций.
28. Поясните методы, используемые при согласовании результатов оценки различными подходами при оценке кредитных и некредитных финансовых организаций.
29. Поясните требования к отчету об оценке кредитных и некредитных финансовых организаций
30. Охарактеризуйте перспективные направления исследований в области оценки кредитных и некредитных финансовых организаций

Экзаменационный билет включает в себя два теоретических вопроса и одно задание из оценочного средства «Тесты».

### Критерии оценивания:

- 84-100 баллов (оценка «отлично») выставляется, если изложенный материал фактически верен, наличие глубоких исчерпывающих знаний в объеме пройденной программы, грамотное и логически стройное изложение материала при ответе, усвоение основной и знакомство с дополнительной литературой;
- 67-83 баллов (оценка «хорошо») выставляется, при наличии твердых и достаточно полных знаний в объеме пройденной программы дисциплины, четкое изложение материала, допускаются отдельные логические и стилистические погрешности, обучающийся усвоил основную литературу, рекомендованную в рабочей программе дисциплины;
- 50-66 баллов (оценка «удовлетворительно») выставляется, при наличии твердых знаний в объеме пройденного курса, изложение ответов с отдельными ошибками, уверенно исправленными после дополнительных вопросов;
- 0-49 баллов (оценка «неудовлетворительно») выставляется, если ответы не связаны с вопросами, наличие грубых ошибок в ответе, непонимание сущности излагаемого вопроса, неуверенность и неточность ответов на дополнительные и наводящие вопросы

## Темы рефератов

1. Системообразующие банки и их оценка.
2. Особенности оценки банков с государственным участием.
3. Аудит банков по МСФО и стоимостная оценка.
4. Оценка рисков страховых организаций в доходном подходе.
5. Метод стоимости чистых активов в оценке акционерных инвестиционных фондов.
6. Определение инвестиционной и рыночной стоимости акций кредитных организаций.
7. Определение ликвидационной стоимости банков в процессе банкротства.
8. Взаимодействие Ассоциации российских банков и оценочного сообщества.
9. Аккредитация оценочных фирм при банках.
10. Оценка деловой репутации (гудвилла) банка
11. Оценка кредитных организаций в международных стандартах оценки
12. Проблемы определения справедливой стоимости кредитных организаций

Регламент проведения мероприятия оценивания: 1 реферат – 10-20 минут (устно)

### Критерии оценивания:

- 20 баллов выставляется обучающемуся, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, по докладу подготовлена презентация
- 10 баллов выставляется обучающемуся, если в ответе на поставленный вопрос были неточности; оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если уровень овладения материалом не позволяет раскрыть ключевые позиции соответствующих компетенций;
- 0 баллов выставляется в случае, если обучающийся не владеет материалом по заданному вопросу

Максимальное количество баллов – 20.

## Расчетные задания (комплект разноуровневых задач)

### 1 Задачи репродуктивного уровня

Задача №1. Рассчитайте стоимость имущества банка при следующих потоках доходов: первый год - 1200 тыс. ден.ед., второй - 1500 ден.ед., третий - 2100 ден.ед., четвертый - 2800 ден.ед., пятый - 3500 ден.ед. В конце пятого года возможна реализация имущества банка за 60000 ден.ед. Ставка дисконта - 20%

Задача № 2. Определите рыночную стоимость страховой организации с операционным доходом (ЧОД) 120 000 ден.ед., если имеется информация о рыночных аналогах (ПК): «А» - цена продажи 740 000 ден.ед., ЧОД 90 000 ден.ед.; ПК «Б» - цена продажи 980 000 ден.ед., ЧОД 105 000 ден.ед.; ПК «В» - цена продажи 1 245 000 ден.ед., ЧОД 109 000 ден.ед.

Задача №3. Рассчитайте ежегодную норму возврата инвестиций по методу Ринга при условиях, что срок жизни здания микрофинансовой организации составляет 20 лет, ставка дохода на инвестиции - 14 %, а сумма вложений капитала в недвижимость 100 000 ден.ед.?

### 2 Задачи реконструктивного уровня

Задача № 4. Определите рыночная стоимость собственного капитала коммерческого банка при следующих условиях: оценочный мультипликатор «Рыночная стоимость собственного капитала / Чистая прибыль» - 6,1; оценочный мультипликатор «Рыночная стоимость инвестированного капитала / Балансовая стоимость активов» - 0,028; прибыль банка за отчетный год – 180 млн. ден.ед., балансовая стоимость активов банка – 47 500 млн. ден.ед.:

Задача № 5. Определите методом сделок рыночную стоимость коммерческого банка при следующих условиях: мультипликатор "Цена / Прибыль" - 4,7; мультипликатор "Цена / Балансовая стоимость активов" - 0,035; прибыль за отчетный год - 280 000 тыс. ден.ед., балансовая стоимость активов - 30 500 млн. ден.ед.

Задача № 6. Рассчитайте цену выдачи и погашения пая, если стоимость чистых активов открытого паевого инвестиционного фонда составляет 25 млн. ден.ед., число паев 5 000 штук, надбавка при продаже паев составляет 1,5% от расчетной стоимости пая, скидка при выкупе паев составляет 3% от расчетной стоимости пая,

Регламент проведения мероприятия оценивания: 1 задача 10-20 мин., 5 баллов- 1 задача

### Критерии оценивания:

- 30 баллов выставляется, если решены 6 задач;
- 0 баллов, если задачи не решены

Максимальное количество баллов – 30.



## Тесты

### 1. Банк тестов

1. Тестовое задание (вопрос). Кредитная организация –
  - а) коммерческая организация;
  - б) некоммерческая организация
  - в) коммерческая организация или некоммерческая организация
  
2. Тестовое задание (вопрос). Имущество банка принадлежит ему
  - а) на праве собственности;
  - б) на праве хозяйственного ведения;
  - в) на праве оперативного управления
  
3. Тестовое задание (вопрос). Что осуществляет Банк России:
  - а) кредитование населения;
  - б) эмиссию денег +
  - в) операции с акционерными компаниями
  
4. Тестовое задание (вопрос). Коммерческие банки:
  - а) привлекают свободные денежные средства и размещают их в форме ссуд ;
  - б) осуществляют контроль над денежной массой в стране;
  - в) используют средства пенсионных фондов
  
5. Тестовое задание (вопрос). Банк (кроме сберегательного) будет считаться специализированным, если:
  - а) более 50% его пассивов являются пассивами одного типа;
  - б) более 50% его активов являются активами одного типа;
  - в) более 60% его активов являются активами одного типа
  
6. Тестовое задание (вопрос). Коммерческим банкам запрещена эта сфера деятельности:
  - а) предоставление трастовых услуг;
  - б) лизинга, факторинга;
  - в) страхования, кроме выполнения функций страхового посредника
  
7. Тестовое задание (вопрос). Процентная ставка, под которую Центральный банк РФ выдает кредит коммерческим банкам:
  - а) депозитарный процент;
  - б) норма обязательных резервов;
  - в) учетная ставка ЦБ
  
8. Тестовое задание (вопрос). К чему, скорее всего, приведет уменьшение учетной ставки ЦБ:
  - а) к увеличению процентов по кредитам;
  - б) к снижению процентов по кредитам;
  - в) никак не скажется на ссудном проценте
  
9. Тестовое задание (вопрос). Что относится к активным операциям банка:
  - а) накопление прибыли;
  - б) прием вкладов;
  - в) выдача кредитов
  
10. Тестовое задание (вопрос). Что такое ссудный процент:
  - а) прибыль банка;
  - б) долг заемщика кредитору;
  - в) плата за кредит
  
11. Тестовое задание (вопрос). Имущество не финансовой организации является
  - а) делимым и может быть распределено по вкладам;
  - б) делимым и может быть распределено по долям;
  - в) делимым и может быть распределено между работниками предприятия;
  - г) неделимым
  
11. Тестовое задание (вопрос). Что называется прибылью банка:
  - а) процент по депозитам;
  - б) разница между ставками процента по кредитам и депозитам;
  - в) разница всех доходов и расходов
  
12. Тестовое задание (вопрос). Обязательно проведение оценки имущества страховой компании при:
  - а) реорганизации;
  - б) переоценке основных средств;
  - в) передаче в качестве вклада в уставные капиталы в неденежной форме на сумму 100 тыс.руб.;
  - г) при составлении финансовой отчетности

13. Тестовое задание (вопрос). Принципы оценки недвижимого имущества кредитной организации, связанные с ее эксплуатацией, включают в себя:

- а) принцип вклада;
- б) принцип остаточной продуктивности;
- в) принцип полезности;
- г) принцип ожидания

14. Тестовое задание (вопрос). Большее значение риска потери ликвидности характерно для:

- а) инвестиционного портфеля коммерческого банка;
- б) торгового портфеля коммерческого банка;
- в) кредитного портфеля коммерческого банка

15. Тестовое задание (вопрос). Бухгалтерские и управляющие службы коммерческого банка являются источниками:

- а) финансовой информации;
- б) рыночной информации;
- в) внешней информации

16. Тестовое задание (вопрос). К финансовым институтам депозитного типа относятся:

- а) коммерческие банки;
- б) страховые компании;
- в) пенсионные фонды;
- г) паевые инвестиционные фонды

17. Тестовое задание (вопрос). Наиболее предпочтительной концепцией проведения оценки стоимости коммерческого банка является концепция оценки стоимости банка по:

- а) инвестированному капиталу;
- б) собственному капиталу;
- в) заемному капиталу

18. Тестовое задание (вопрос). Наиболее трудно реализуемыми в оценке стоимости КФИ с позиций внешнего аналитика являются методы:

- а) затратного подхода;
- б) сравнительного подхода;
- в) доходного подхода

19. Тестовое задание (вопрос). В затратном подходе при оценке стоимости банка используют:

- а) метод дисконтирования прибыли;
- б) метод ликвидационной стоимости;
- в) метод стоимости чистых активов

20. Тестовое задание (вопрос). Укажите по каким активам банка возможно соответствие рыночной и балансовой стоимости, определяемой оценщиком на конкретную дату (без учета фактора инфляции):

- а) основные средства;
- б) касса и приравненные к ней денежные средства;
- в) кредитный портфель;
- г) котируемые ценные бумаги;
- д) не котируемые ценные бумаги

21. Тестовое задание (вопрос). Обязательный норматив коммерческого банка, который регулирует риск несостоятельности банка и определяет требования по минимальной величине собственных средств банка, необходимых для покрытия кредитного и рыночного рисков, называется:

- а) норматив достаточности собственных средств (капитала) банка Н1;
- б) норматив долгосрочной ликвидности банка Н4;
- в) норматив мгновенной ликвидности банка Н2

22. Тестовое задание (вопрос). Особенности применения методов затратного подхода в оценке различных видов финансовых институтов определяются:

- а) составом их активов/пассивов;
- б) структурой их доходов/расходов;
- в) составом затрат на ведение бизнеса;
- г) структурой прибыли по основным видам деятельности

23. Тестовое задание (вопрос). Подход к оценке стоимости кредитно-финансового института, сущность которого заключается в поэтапном определении стоимости его активов и обязательств, является:

- а) доходным подходом;
- б) сравнительным подходом;
- в) затратным подходом;

24. Тестовое задание (вопрос). Каким или какими методами затратного подхода, проводится оценка банка при решении о ликвидации или покупке:

- а) метод ликвидационной стоимости;
- б) метод избыточных прибылей;
- в) метод чистых активов

25. Тестовое задание (вопрос). При расчете стоимости банка методом чистых активов, принимается равной «0» стоимость: 1. Потребительских кредитов физических лиц. 2. Не котируемых ценных бумаг. 3. Средств, размещенных банком в других кредитных организациях с отозванной лицензией. Укажите корректный вариант ответа:

- а) верно 1;
- б) верно 2;
- в) верно 1 и 3

26. Тестовое задание (вопрос). При расчете стоимости оцениваемого банка сравнительным подходом с использованием метода сделок:

- а) Определяют стоимость части неконтрольного пакета акций
- б) Определяют стоимость контрольного пакета акций
- в) Проводят расчет ценового мультипликатора

27. Тестовое задание (вопрос). Поток наличности, направляемой на увеличение баланса коммерческого банка, определяется как:

- а) сумма изменений обязательств коммерческого банка и изменений его активов;
- б) разница изменений обязательств коммерческого банка и изменений его активов;
- в) произведение изменений обязательств коммерческого банка и изменений его активов

28. Тестовое задание (вопрос). Укажите, какие из нижеперечисленных операций будут увеличивать денежный поток оцениваемого банка:

- а) возврат выданных ссуд (кредитов);
- б) инвестиции в недвижимость, землю, другие реальные активы;
- в) выдача ссуд (кредитов);
- г) продажа ценных бумаг (клиентов, собственных)

29. Тестовое задание (вопрос). Укажите варианты возможного использования метода «Дюпон» при оценке стоимости банка:

- а) оценка банков, образованные в форме ПАО;
- б) осуществляет разбивку показателей доходности капитала на его составляющие для проведения более детального анализа;
- в) используется оценщиками при составлении прогноза денежного потока и общей динамики доходов Банка при использовании доходного подхода.

30. Тестовое задание (вопрос). Укажите, какой фактор не учитывается при использовании метода «Дюпон» в процессе оценки стоимости банка:

- а) используется при оценке рисков, присущих банковскому бизнесу;
- б) учет норматива концентрации кредитного риска на одного заемщика;
- в) наличие высокой квалификации оценщика;
- г) учет показателя маржи прибыли в составе факторов .

31. Тестовое задание (вопрос). Укажите методы оценки стоимости банка применяемые при оценки стоимости банка сравнительным подходом: 1. Метод чистых активов; 2. Метод отраслевых коэффициентов; 3. Метод капитализации; 4. Метод рынка капитала;

- а) верно 1 и 3;
- б) верно 2 и 4;
- в) верно 3 и 4.
- г) верно 1 и 2.

32. Тестовое задание (вопрос). Укажите, владельцы банка (собственники, акционеры) стремятся:

- а) минимизировать величину ROE;
- б) максимизировать величину ROA;
- в) максимизировать величину ROE

33. Тестовое задание (вопрос). Значение показателя ROE основано на указанных ниже рыночных индикаторах, включающих:

- а) уровень инфляции и включает индекс инфляции;
- б) уровень собственного капитала банка и уровень рентабельности активов;
- в) безрисковая процентная ставка с учетом премии за риск;

34. Тестовое задание (вопрос). Укажите формулу корректного определения показателя ROA:

- а)  $ROA = ROE - MK$ ;
- б)  $ROA = ROE \times MK$ ;
- в)  $ROA = ROE / MK$ ;

35. Тестовое задание (вопрос) Менеджеры банка с точки зрения оценки показателей деятельности Банка, стремятся:

- а) минимизировать величину ROA;
- б) максимизировать величину ROA;
- в) максимизировать величину ROE

36. Тестовое задание (вопрос). Выберите наиболее подходящее определение мультипликатора, используемое при выборе вида и расчете величин ценовых мультипликаторов по банкам – аналогам:

- а) мультипликатор – коэффициент, отражающий соотношение между рыночной ценой банка и определенным финансовым показателем (прибылью, денежным потоком, совокупным доходом и т.п.);
- б) мультипликатор – коэффициент, отражающий соотношение между выбранным относительным показателем банка и его прибылью;
- в) мультипликатор – показатель, отражающий соотношение между прибыльностью Банка и банков-аналогов;

37. Тестовое задание (вопрос). Укажите, что относится к основным критериям отбора банков – аналогов:

- а) знание оценщиком специфики банковского бизнеса;
- б) наличие рекламы у оцениваемого Банка и банков – аналогов;
- в) размер оцениваемого банка и банков – аналогов

38. Тестовое задание (вопрос). Что не относится к основным этапам оценки банка с использованием метода компании – аналога :

- а) выбор вида и расчет величин ценовых мультипликаторов по банкам – аналогам;
- б) расчет стоимости банка на основе установленных мультипликаторов до внесения заключительных поправок;
- в) внесение заключительных поправок и определение итоговой стоимости банков-аналогов;

39. Тестовое задание (вопрос). Сравнительный подход применяется с использованием методов, основанных на сравнении объекта оценки (банка) с аналогичными объектами (банками), в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними:

- а) метод компании (банка) – аналога;
- б) метод финансовых коэффициентов;
- в) метод относительных показателей

40. Тестовое задание (вопрос). Сравнительный подход при проведении оценки:

- а) учитывает перспективы развития банка;
- б) применяется к банкам закрытого типа (АО, ООО) по которым отсутствует информация;
- в) используется, в случае невозможности использования доходного и затратного подхода

41. Тестовое задание (вопрос). При оценке стоимости кредитно-финансовых институтов сравнительным подходом предпочтительным является использование оценочных мультипликаторов: Выберите один ответ:

- а) собственного капитала;
- б) инвестированного капитала;
- в) заемного капитала

42. Тестовое задание (вопрос). В рамках сравнительного подхода к оценке стоимости КФИ информация о фактических суммах совершенных сделок с пакетами акций различных КФИ является: Выберите один ответ:

- а) финансовой информацией;
- б) рыночной информацией;
- в) внутренней информацией

43. Тестовое задание (вопрос). Наибольшее влияние на величину оценочного мультипликатора коммерческого банка "Цена одной акции / Балансовая стоимость собственного капитала на одну акцию" оказывает: Выберите один ответ:

- а) темп роста прибыли на одну акцию;
- б) коэффициент выплаты дивидендов;
- в) доходность собственного капитала

44. Тестовое задание (вопрос). Для коммерческих банков, имеющих низкие коэффициент дивидендных выплат, доходность собственного капитала, темп роста прибыли и высокую стоимость собственного капитала (затраты на капитал), характерны:

- а) высокие значения мультипликатора «Цена / Балансовая стоимость собственного капитала»;
- б) низкие значения мультипликатора «Цена / Балансовая стоимость собственного капитала».
- в) средние значения мультипликатора «Цена / Балансовая стоимость собственного капитала».

45. Тестовое задание (вопрос). Зависимость величины оценочного мультипликатора «Цена / Чистая прибыль» коммерческого банка от стоимости его собственного капитала (затрат на капитал) является: Выберите один ответ:

- а) прямой зависимостью;
- б) обратной зависимостью;
- в) случайной зависимостью

46. Тестовое задание (вопрос). Оценочные мультипликаторы, используемые в сравнительном подходе, показывают соотношение между:

- а) текущими активами и текущими обязательствами;
- б) ценой и прибылью;
- в) метод стоимости чистых активов

47. Тестовое задание (вопрос). Прирост основных средств коммерческого банка:

- а) увеличивает свободный денежный поток на собственный капитал банка;
- б) уменьшает свободный денежный поток на собственный капитал банка;
- в) не оказывает влияния на свободный денежный поток банка.

48. Тестовое задание (вопрос). Сумма чистой прибыли и безналичных расходов с учетом потока наличности, идущего на увеличение баланса коммерческого банка, является:

- а) денежным потоком банка на инвестированный капитал;
- б) денежным потоком банка на собственный капитал;
- в) денежным потоком банка на заемный капитал.

49. Тестовое задание (вопрос). Для оценки стоимости вновь созданного коммерческого банка в рамках доходного подхода рекомендуется использовать:

- а) метод капитализации;
- б) метод дисконтирования денежных потоков;
- в) метод избыточной прибыли.

50. Тестовое задание (вопрос). В доходном подходе для определения рыночной стоимости собственного капитала банка используются следующие методы:

- а) метод капитализации доходов;
- б) метод дисконтирования денежных потоков;
- в) метод остатка;
- г) метод предполагаемого использования

51. Тестовое задание (вопрос).. Рассчитайте стоимость имущества банка при следующих потоках доходов: первый год - 1200 тыс. ден.ед., второй - 1500 ден.ед., третий - 2100 ден.ед., четвертый - 2800 ден.ед., пятый - 3500 ден.ед. В конце пятого года возможна реализация имущества банка за 60000 ден.ед. Ставка дисконта - 20%

- а) 30961,2 ден.ед.;
- б) 24114 ден.ед.;
- в) 6847,2 ден.ед.;
- г) нет правильного ответа

52. Тестовое задание (вопрос). При оценке кредитной организации с учетом международных стандартов оценки и международных стандартов финансовой отчетности рассчитывают ... стоимость, вид которой не раскрыт в федеральных стандартах оценки и законе об оценочной деятельности:

- а) рыночная;
- б) инвестиционная;
- в) ликвидационная;
- г) справедливая

53. Тестовое задание (вопрос). Определите рыночную стоимость страховой организации с операционным доходом (ЧОД) 120 000 ден.ед., если имеется информация о рыночных аналогах (ПК): «А» - цена продажи 740 000 ден.ед., ЧОД 90 000 ден.ед.; ПК «Б» - цена продажи 980 000 ден.ед., ЧОД 105 000 ден.ед.; ПК «В» - цена продажи 1 245 000 ден.ед., ЧОД 109 000 ден.ед.

- а) 1 369 863 ден.ед.;
- б) 1 138 520 ден.ед.;
- в) 1 120 448 ден.ед.;
- г) 986 842 ден.ед.

54. Тестовое задание (вопрос). Рассчитайте ежегодную норму возврата инвестиций по методу Ринга при условиях, что срок жизни здания микрофинансовой организации составляет 20 лет, ставка дохода на инвестиции - 14 %, а сумма вложений капитала в недвижимость 100 000 ден.ед.?

- а) 19%;
- б) 16,5%;
- в) 16%;
- г) 14%

55. Тестовое задание (вопрос). Определите рыночная стоимость собственного капитала коммерческого банка при следующих условиях: оценочный мультипликатор «Рыночная стоимость собственного капитала / Чистая прибыль» - 6,1; оценочный мультипликатор «Рыночная стоимость инвестированного капитала / Балансовая стоимость активов» - 0,028; прибыль банка за отчетный год – 180 млн. ден.ед., балансовая стоимость активов банка – 47 500 млн. ден.ед.:

- а) 1 098 млн. ден.ед.;
- б) 1 330 млн. ден.ед.;

в) 1 214 млн. ден.ед.

## **2. Инструкция по выполнению**

Тестовые задания выполняются индивидуально.

Необходимо выбрать один вариант наиболее полного ответа

### **1. Критерии оценивания:**

- 50 баллов – если студент ответил правильно на 100-85% заданий теста;
- 40 баллов – если студент ответил на 84-69 % заданий
- 20 баллов – если студент ответил на 68-50% заданий;
- 0 баллов - если правильных ответов на 0-49% заданий.

Максимальное количество баллов – 50

### **3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

Процедуры оценивания включают в себя текущий контроль и промежуточную аттестацию.

**Текущий контроль** успеваемости проводится с использованием оценочных средств, представленных в п. 2 данного приложения. Результаты текущего контроля доводятся до сведения студентов до промежуточной аттестации.

**Промежуточная аттестация** проводится в форме экзамена. Экзамен проводится по расписанию промежуточной аттестации в устном виде. Количество вопросов в экзаменационном задании – 3. Объявление результатов производится в день экзамена. Результаты аттестации заносятся в экзаменационную ведомость и зачетную книжку студента. Студенты, не прошедшие промежуточную аттестацию по графику сессии, должны ликвидировать задолженность в установленном порядке.

## МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Учебным планом предусмотрены следующие виды занятий:

- лекции;
- практические занятия.

В ходе лекционных занятий рассматриваются актуальные проблемы методологии оценки кредитных и некредитных финансовых организаций, даются рекомендации для самостоятельной работы и подготовке к практическим занятиям.

В ходе практических занятий углубляются и закрепляются знания студентов по ряду рассмотренных на лекциях вопросов, развиваются навыки обобщать и критически оценивать результаты научных исследований отечественных и зарубежных исследователей в области оценки кредитных и некредитных финансовых организаций.

При подготовке к практическим занятиям каждый студент должен:

- изучить рекомендованную учебную литературу;
- изучить конспекты лекций;
- подготовить ответы на все вопросы по изучаемой теме;

По согласованию с преподавателем студент может подготовить реферат с презентацией, используя LibreOffice, по теме занятия. В процессе подготовки к практическим занятиям студенты могут воспользоваться консультациями преподавателя.

Вопросы, не рассмотренные на лекциях и практических занятиях, должны быть изучены студентами в ходе самостоятельной работы. Контроль самостоятельной работы студентов над учебной программой курса осуществляется в ходе занятий методом устного опроса и посредством тестирования, выполнения расчетных заданий. В ходе самостоятельной работы каждый студент обязан прочитать основную и по возможности дополнительную литературу по изучаемой теме, дополнить конспекты лекций недостающим материалом, выписками из рекомендованных первоисточников. Выделить непонятные термины, найти их значение в энциклопедических словарях.

Для подготовки к занятиям, текущему контролю и промежуточной аттестации студенты могут воспользоваться электронно-библиотечными системами. Также обучающиеся могут взять на дом необходимую литературу на абонементе университетской библиотеки или воспользоваться читальными залами.

### Методические указания к написанию и оформлению реферата

Реферат должен включать в себя: титульный лист; содержание; введение (1 стр.); основную часть (2 главы, 4 параграфа); заключение (1стр.); список использованной литературы (не менее 3 источников). В конце работы могут быть представлены приложения. Работа представляется в сброшюрованном виде. Объем реферата составляет от 10 страниц.

Реферат набирается на компьютере в текстовом редакторе LibreOffice. Рекомендуется следующий вариант форматирования текста:

- шрифт – Times New Roman, размер шрифта – 14,
- междустрочный интервал – полуторный,
- выравнивание текста на странице – по ширине,
- отступ в первой строке абзаца – 1,25.

В таблицах и рисунках: шрифт – Times New Roman, размер шрифта – 12, междустрочный интервал – одинарный, выравнивание текста–слева.

Работа печатается на одной стороне листа формата А4 со следующими ПОЛЯМИ: слева – 30 мм, сверху– 20 мм, снизу– 20 мм, справа – 10 мм.

**ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР СТРАНИЦЫ** печатают на середине верхнего поля страницы. Первой страницей считается титульный лист. На титульном листе нумерация страниц не ставится, на следующей странице ставится цифра «2» и т.д.

Каждая глава начинается с новой страницы. Предыдущая страница должна быть заполнена на 50% и более. **ЗАГОЛОВКИ** располагают посередине страницы без точки на конце. Переносить слова в заголовке не допускается.

**РИСУНКИ** должны иметь наименование, нумерация сквозная или в пределах главы. Рисунок размещается под текстом, в котором впервые дана ссылка на него, или на следующей странице, а при необходимости – в приложении.

На все иллюстрации должны быть даны ссылки в тексте. Ссылки на рисунки в тексте можно оформить двумя способами:

- 1) непосредственно в предложении: например, «... в соответствии с рисунком 2 ...»;
- 2) после предложения в круглых скобках: например, (см. рис. 2).

Не допускается расположение двух рисунков подряд! Между рисунками обязательно следует расположить текст с комментариями к очередному рисунку

При оформлении рисунка в виде диаграммы в названии рисунка необходимо указать в том числе название страны, период исследования и единицы измерения.

На все таблицы должны быть даны ссылки в тексте.

Ссылки на таблицу в тексте можно оформить двумя способами:

- 1) непосредственно в предложении: например, «... в соответствии с таблицей 1.2 ...»;
- 2) после предложения в круглых скобках: например, (см. табл. 1.2).

Таблица размещается под текстом, в котором впервые дана ссылка на нее, или на следующей странице, а при необходимости (если таблица на целую страницу и более) – в приложении. Таблицы в приложениях обозначают отдельной нумерацией арабскими цифрами с добавлением перед цифрой обозначения приложения (например: Таблица А.1).

Таблицы нумеруют арабскими цифрами либо в пределах всей курсовой работы (сквозная нумерация), либо в пределах главы. В случае нумерации таблицы в пределах главы, номер таблицы состоит из номера главы и порядкового номера таблицы, разделенных точкой (например, в главе 1 первая таблица нумеруется цифрой 1.1, во второй главе первая таблица нумеруется цифрой 2.1 и т.п.).

Название следует помещать над таблицей. Название таблицы должно отражать ее содержание, быть точным и кратким. В

названии таблицы (как и в названиях рисунков) следует указать в том числе название страны, наименование организации, период исследования и единицы измерения (например, тыс. руб.; шт., % и т.п. ).

При переносе части таблицы на другую страницу слева над таблицей следует писать слова «Продолжение таблицы» и указывают номер таблицы (например, Продолжение таблицы 2.2). Название таблицы второй раз не указывается.

Заголовки граф и строк таблицы следует писать с прописной буквы, а подзаголовки граф - со строчной буквы, если они составляют одно предложение с заголовком, или с прописной буквы, если они имеют самостоятельное значение. В конце заголовков и подзаголовков таблиц точки не ставят. Заголовки и подзаголовки граф указывают в единственном числе.

ПРИЛОЖЕНИЯ должны иметь общую с остальной частью работы сквозную нумерацию страниц. В тексте работы на все приложения должны быть даны ссылки.

Приложения располагают в порядке ссылок на них в тексте работы. Приложения должны быть перечислены в оглавлении работы с указанием их номеров, заголовков и страниц.

Каждое приложение следует начинать с новой страницы с указанием наверху посередине страницы слова «Приложение» и его обозначения (Например, Приложение А, Приложение Б, Приложение В).

Приложение должно иметь заголовок, который записывают симметрично относительно текста с прописной буквы отдельной строкой.

. На странице Приложения может быть размещено несколько рисунков (например: Рисунок А.1; Рисунок А.2 – Название рисунка).

ССЫЛКИ на источники даются по тексту или в квадратных скобках, с указанием источника и страницы (например: [5, с. 5]).

Список литературы оформляется в соответствии с ГОСТ Р 7.0.5-2008 в следующей последовательности: кодексы; федеральные законы; указы Президента; постановления Правительства; приказы, распоряжения, письма исполнительных органов власти – министерств (например, Минэкономразвития России, Минфина России, Роспатента); книги (монографии, учебники, учебные пособия) и статьи в периодических изданиях (научно-профессиональных журналах) в алфавитном порядке.

Пример оформления литературы:

*а) пример оформления нормативно-правовых документов(кодекс, закон, приказ)*

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) [Электронный ресурс]: от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ; ред. от 31 июля 2020 г. № 251-ФЗ: Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

Об оценочной деятельности в Российской Федерации [Электронный ресурс]: федер. Закон Рос. Федерации от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ; ред. от 31 июля 2020 г. № 269-ФЗ: Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» [Электронный ресурс]: утв. Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297; Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

*б) пример оформления монографии, учебного пособия, сборника, журнала, ссылки в Интернет*

Болотин, С.А. Информационные методы оценки недвижимости. Учебник для студентов учреждений высшего образования / С.А. Болотин, М.: Академия (Academia), 2015. – 441 с.

Джеймс Р. Хичнер. Три подхода к оценке стоимости бизнеса / Под научн. ред. В.М. Ругайзера. – М.: Маросейка, 2008. – 304 с. – (Серия «Финансовое оценивание. Области применения и модели).

Косорукова, И.В. Оценка стоимости имущества/ И.В. Косорукова. - М.: Синергия, 2018. - 736 с.

Международные стандарты оценки / пер. с англ. под ред. И.Л. Артеменкова, С.А. Табаковой. – М.: Саморегулируемая Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», 2020. -193 с.

Масленкова, О.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) /О.Ф.Масленникова: Учебное пособие. - М.: КноРус, 2011.- 288 с.

Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой А.Г., М.А. Федотовой. — М.: Финансы и статистика, 2-ое издание, 2010. – 670 с.

Пратт, Ш. Руководство по оценке стоимости бизнеса / Ш. Пратт, Дж. Фишмен, К. Гриффит, М.: Квинто-Консалтинг, 2010.- 370 с.

Стерник, Г.М. Девелопмент недвижимости. Учебное пособие /Г.М. Стерник. - М.: Проспект, 2017. - 227 с.

Юдина, Т.Н. Цифровизация как тенденция современного развития экономики российской Федерации / Т.Н. Юдина // Государственное и муниципальное управление. Ученые записки, 2017. - №3. – С. 24-27.

Официальный сайт Банка России [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://cbr.ru/>

Департамент финансово-банковской деятельности и инвестиционного развития /Сайт Минэкономразвития России [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://www.economy.gov.ru/material/departments/d22/>(дата обращения 10.05.2020)