

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:

ФИО: Макаренко Елена Николаевна

Должность: Ректор

Дата подписания: 25.01.2023 11:53:28

Закреплена за кафедрой:

Финансовый мониторинг и финансовые рынки

Уникальный программный ключ:

Учебный план

238.04.01.13 1.рпх

# Оценка и управление недвижимым имуществом

Форма обучения

заочная

## Распределение часов дисциплины по курсам

Курс	2		Итого	
	уп	рп		
Лекции	10	10	10	10
Практические	12	12	12	12
Итого ауд.	22	22	22	22
Контактная работа	22	22	22	22
Сам. работа	113	113	113	113
Часы на контроль	9	9	9	9
Итого	144	144	144	144

## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цели освоения дисциплины: ознакомление обучающихся с современными методиками оценки и управления недвижимого имущества; освоение обучающимися навыков проведения самостоятельной оценки различных объектов недвижимого имущества, относящегося ко II категории сложности в соответствии с национальными и международными стандартами оценки; обучить практическим навыкам формирования портфеля недвижимости и оценки его эффективности.

## 2. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**ПК-2:** Способен проводить самостоятельные исследования в соответствии с разработанной программой

**ПК-4:** Способен анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов

**ПК-8:** Способен осуществлять экспертизу (проверку) итогового документа об определении стоимостей

### В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

#### Знать:

актуальные проблемы научных исследований построения моделей определения стоимостей недвижимого имущества (соотнесено с индикатором ПК-2.1); рыночную информацию и ценообразующие факторы, существенно влияющих на рассчитываемую рыночную и кадастровую стоимость объектов капитального строительства (соотнесено с индикатором ПК-4.1); методы определения стоимости объектов недвижимого имущества (соотнесено с индикатором ПК-8.1)

#### Уметь:

применять средства ППП Microsoft Excel для расчёта финансовых функций, используемых при оценке объектов недвижимости (соотнесено с индикатором ПК-2.2); пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов недвижимого имущества (соотнесено с индикатором ПК-4.2); выявлять ошибки при проведении проверки отчетов об оценке объектов недвижимого имущества (соотнесено с индикатором ПК-8.2)

#### Владеть:

навыками самостоятельной исследовательской работы (соотнесено с индикатором ПК-2.3); навыками эконометрического моделирования с применением современных инструментов; навыками работы с информационными базами данных (соотнесено с индикатором ПК-4.3); навыками оценки достоверности и качества информации, проведения экономико-статистического анализа недвижимого имущества (соотнесено с индикатором ПК-8.3)

