

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Макаренко Елена Николаевна

Должность: Ректор

Дата подписания: 25.01.2023 11:51:50

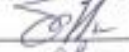
Уникальный программный ключ:

c098bc0c1041cb2a4cf926cf171d67151899c6ac00ad8e27b55cbe1e2dbd7c78

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)»

УТВЕРЖДАЮ

Директор института магистратуры

 Е.А. Иванова  
« 30 » 08 2021 г.

**Программа государственной итоговой аттестации**

по направлению подготовки

38.04.01 «Экономика»

направленность

38.04.01.13 «Оценка и управление активами и бизнесом»

Квалификация  
магистр

Для набора 2021 года

## РЕЦЕНЗИЯ

на программу государственной итоговой аттестации по направлению подготовки 38.04.01 «Экономика», направленность 38.04.01.13 «Оценка и управление активами и бизнесом», реализуемую в ФГБОУ ВО «Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)»

Рецензируемая программа государственной итоговой аттестации (ГИА) по направлению подготовки 38.04.01 «Экономика» направленности 38.04.01.13 «Оценка и управление активами и бизнесом» разработана в ФГБОУ ВО «Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)». Представленная программа включает следующие структурные элементы: цели государственной итоговой аттестации; содержание государственной итоговой аттестации; содержание государственного экзамена; требования к выпускной квалификационной работе обучающегося; фонд оценочных средств для государственной итоговой аттестации; перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для подготовки к государственной итоговой аттестации; особенности проведения ГИА для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Целью проведения государственной итоговой аттестации является определение соответствия результатов освоения обучающимися образовательной программы соответствующим требованиям федерального государственного образовательного стандарта – магистратура по направлению подготовки 38.04.01 Экономика.

Программа государственной итоговой аттестации отражает профессиональную значимость подготовки выпускника в рамках направления подготовки 38.04.01 «Экономика» направленности 38.04.01.13 «Оценка и управление активами и бизнесом», учитывает особенности сложившегося регионального рынка труда и имеющиеся в университете и в Институте магистратуры научные школы.

Программа государственной итоговой аттестации (ГИА) по направлению подготовки 38.04.01 «Экономика» направленности 38.03.01.14 «Оценка и управление активами и бизнесом» соответствует требованиям ФГОС ВО к квалификации выпускника, срокам и трудоемкости государственной итоговой аттестации высшего образования по направлению подготовки 38.04.01 «Экономика».

Перечень универсальных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций, выносимых на государственную итоговую аттестацию отвечает целям и задачам профессиональной деятельности и соответствует требованиям ФГОС ВО.

Образовательной программой по данному направлению предусматривается подготовка выпускников к научно-исследовательской и аналитической деятельности, поэтому в ГИА включена выпускная

квалификационная работа, которая наилучшим образом отражает готовность выпускника к перечисленным видам деятельности, способность самостоятельно решать профессиональные задачи, излагать и аргументировать свою точку зрения.

В программе представлены примерные темы выпускных квалификационных работ (далее – ВКР), которые соответствуют современному уровню развития науки в области оценки и управления активами и бизнесом. Тема выпускной квалификационной работы может быть предложена обучающимся самостоятельно, в том числе на основе заявки представителей рынка труда.

Даны методические рекомендации по подготовке к государственному экзамену и по написанию ВКР; описаны критерии оценки ВКР, по которым осуществляется оценивание государственной экзаменационной комиссией.

Заключение рецензента:

Структура и содержание программы государственной итоговой аттестации выпускников по направлению подготовки «Экономика», направленность «Оценка и управление активами и бизнесом» соответствует требованиям Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.04.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 11 августа 2020 г. № 939. Разработанная программа может быть использована в учебном процессе ФГБОУ ВО «Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)».

Рецензент:

Зав. кафедрой «Экономика и менеджмент»  
ФГБОУ ВО «Донской государственный  
технический университет»,  
д.э.н., доцент



К.А. Бармута

Контакты:

Адрес: 344000, Ростов-на-Дону,  
Ул. Социалистическая 162, ауд. 22-409  
тел.+7 863 201-90-13  
E-mail: [spu-42.3@donstu.ru](mailto:spu-42.3@donstu.ru)



*Бармута К.А.*  
*Зав. кафедрой*

М.П. Бармута К.А.  
М.П. Естифеева Л.В.  
М.П. Естифеева Л.В.

## РЕЦЕНЗИЯ

**на программу государственной итоговой аттестации выпускников  
по направлению подготовки 38.04.01 «Экономика», направленность  
38.04.01.13 «Оценка и управление активами и бизнесом», реализуемую  
ФГБОУ ВО «Ростовский государственный экономический университет  
(РИНХ)»**

Программа государственной итоговой аттестации (ГИА) выпускников магистратуры, представленная на рецензию, разработана по направлению подготовки «Экономика», направленность 38.04.01.13 «Оценка и управление активами и бизнесом».

Образовательной программой по направлению подготовки предусматривается подготовка выпускников к следующим видам профессиональной деятельности: научно-исследовательской и аналитической.

В представленной программе государственной итоговой аттестации прописаны ее цели и содержание; содержание государственного экзамена; требования к выпускной квалификационной работе обучающихся; фонд оценочных средств для ГИА; особенности проведения ГИА для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Государственная итоговая аттестация по направлению подготовки 38.04.01 «Экономика» включает государственный экзамен и защиту выпускной квалификационной работы.

Программа государственной итоговой аттестации содержит перечень дисциплин (в т.ч. разделов (тем) дисциплин), выносимых для проверки на государственном экзамене, в т.ч. дисциплины, формируемые участниками образовательных отношений: «Анализ финансовых и товарных рынков», Семинар «Актуальные проблемы оценочной деятельности, оценки активов и бизнеса», «Оценка и управление недвижимым имуществом», «Оценка и управление движимым имуществом», «Оценка интеллектуального капитала, нематериальных активов и интеллектуальной собственности», «Оценка и управление бизнесом».

В основе программы ГИА лежит компетентностно-ориентированный подход. Программа ориентирована на оценку сформированности универсальных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций выпускника данного направления.

Программа ГИА логически выстроена и дает полное представление о формах и методах оценки качества освоения образовательной программы. Разделы программы ГИА отражают последовательно государственные требования к уровню подготовки выпускников, в том числе формы проведения и содержание государственного экзамена, перечень компетентностно-ориентированных заданий, в соответствии с разделами подготовки, рекомендованную основную и дополнительную литературу.

Компетентностно-ориентированные задания позволяют выпускникам наглядно продемонстрировать полученные практические навыки, в то время

как экзаменаторы смогут наиболее объективно оценивать качество подготовки выпускников данной программы.

Данная программа содержит тематику выпускных квалификационных работ, тесно связанную с оценочной деятельностью, а также методические рекомендации по подготовке и защите выпускной квалификационной работы, объективные критерии оценивания знаний, умений и навыков выпускника в соответствии с балльной шкалой.

Заключение рецензента:

Программа государственной итоговой аттестации по направлению подготовки 38.04.01 «Экономика» направленность 38.04.01.13 «Оценка и управление активами и бизнесом» отвечает требованиям Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.04.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки России от 11 августа 2020 г. № 939; разработана с учетом развития науки и экономики, а также ключевых требований работодателей, прежде всего консалтинговых и оценочных фирм, может быть использована в учебном процессе ФГБОУ ВО «Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)».

Рецензент:

Директор ООО «Экспертные решения»

И.А. Резниченко

Контакты:

тел.+7 (918)558-42-93

E-mail:



Составитель:  
к.э.н., профессор



Черкашина Т.А.

Рецензенты:

Зав. кафедрой «Экономика и менеджмент» ФГБОУ ВО «Донской  
государственный технический университет», д.э.н., доцент Бармута К.А.  
Директор оценочной компании ООО «Экспертные решения» Резниченко И.А.

Программа государственной итоговой аттестации составлена в соответствии с ФГОС ВО – магистратура по направлению подготовки 38.04.01 Экономика, утвержденного Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 11 августа 2020 г. N 939.

Программа государственной итоговой аттестации утверждена на заседании кафедры «Финансовый мониторинг и финансовые рынки», протокол №1 от 30.08. 2021 г.

Заведующий кафедрой



Алифанова Е.Н.

Руководитель  
магистерской программы



Черкашина Т.А.

## Оглавление

1	Цели государственной итоговой аттестации.....	8
2	Содержание государственной итоговой аттестации.....	8
3	Содержание государственного экзамена.....	9
4	Требования к выпускной квалификационной работе обучающегося.....	12
5	Фонд оценочных средств для государственной итоговой аттестации.....	12
6	Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для подготовки к государственной итоговой аттестации.....	13
7	Особенности проведения ГИА для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.....	19

## 1. Цели государственной итоговой аттестации

Целью проведения государственной итоговой аттестации является определение соответствия результатов освоения обучающимися образовательной программы соответствующим требованиям федерального государственного образовательного стандарта по направлению подготовки 38.04.01 «Экономика».

В частности, проверяется готовность выпускника к решению профессиональных задач в рамках следующих типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС:

- научно-исследовательская,
- аналитическая.

## 2. Содержание государственной итоговой аттестации

2.1 Трудоемкость государственной итоговой аттестации составляет 9 зачетных единиц.

2.2 Государственная итоговая аттестация выпускников проводится в форме:

- государственного экзамена;
- защиту выпускной квалификационной работы (далее вместе – государственные аттестационные испытания).

2.3 В ГИА входит подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, а также подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена

## 3 Содержание государственного экзамена

3.1 Форма проведения государственного экзамена: устно

3.2 Программа проведения государственного экзамена:

Наименование дисциплины, выносимой на государственный экзамен	Разделы (темы) дисциплины, выносимые на государственный экзамен
1.Макроэкономика (продвинутый уровень)	Раздел 1 Введение в современный макроэкономический анализ. Мультипликационные эффекты. Система статических и динамических мультипликаторов. Формы макроэкономического неравновесия: цикличность, инфляция, безработицы. Модели конъюнктурных циклов. Выбор моделей макроэкономической политики. Методологические принципы макроэкономического анализа. Актуальные функциональные зависимости, изучаемые макроэкономикой и их виды. Макроэкономические показатели. Источники макроэкономической



	<p>информации</p> <p>Раздел 2. Макроэкономическая стабилизационная политика. Выбор моделей макроэкономической политики. Макроэкономический мировой ландшафт и государственная политика открытой экономики.</p>
2. Экономика организации	<p>Раздел 1. Экономические основы функционирования субъектов хозяйствования.</p> <p>Тема 1. Организация как хозяйствующий субъект. Отраслевые особенности организации. Классификация организаций по организационно- правовым формам деятельности.</p> <p>Тема 2. Организация производства;</p> <p>Раздел 2. Ресурсы организации.</p> <p>Тема 3. Производственные ресурсы: основной капитал. Учет и оценка основного капитала. Способы переоценки. Износ и амортизация основного капитала.</p> <p>Тема 4. Производственные ресурсы: оборотный капитал. Оборотные средства: их состав и структура. Собственные и заемные оборотные средства.</p> <p>Раздел 3. Результаты деятельности организации.</p> <p>Тема 6. Издержки производства и обращения. Цена в условиях рынка. Классификация затрат по признакам. Постоянные и переменные затраты. Смета затрат на производство. Калькуляция себестоимости и ее значение. Методика включения смет косвенных расходов в себестоимость. Методы формирования цены. Виды и системы цен.</p> <p>Тема 8. Финансовые результаты деятельности организации. Прибыль до налогообложения: состав и особенности формирования в современных условиях. Рентабельность организации (предприятия). Финансовые риски.</p>
3. Экономический анализ (продвинутый уровень)	<p>Раздел 1. Роль экономического анализа в экономике организации.</p> <p>Тема 1. Экономический анализ в исследовании экономики организации. Система экономических показателей организации. Современные тренды развития инструментария экономического анализа организации (техники моделирования и анализа процессов).</p> <p>Раздел 2. Анализ процессов в организации.</p> <p>Тема. 2. Методы анализа и улучшения процессов в организации.</p> <p>Тема 3. Методы анализа экономики организации и ее эффективности. Метод сценариев в оценке будущего состояния организации</p>
4. Анализ финансовых и товарных рынков»	<p>Раздел 1. Основы фундаментального и технического анализа финансовых рынков.</p> <p>Тема 1.1 Основные постулаты фундаментального анализа. Система фундаментального анализа по уровням: макроэкономический, отраслевой, эмитента, финансового актива. Структура и алгоритм проведения анализа. Макроэкономический, отраслевой анализ. Оценка стоимости и доходности финансовых инструментов: Модель ценообразования на рынке капиталов.</p> <p>Тема 1.2. Основы технического анализа. Понятие рыночной конъюнктуры. Инструментарий графического анализа.</p> <p>Тема 1.4. Эффективность финансового рынка. Показатели инвестиционного качества финансовых активов. Биржевые индексы различных активов (сегментов) на финансовых рынках. Фондовые индексы: виды и основные характеристики. Понятие и виды цен финансовых инструментов.</p> <p>Раздел 2. Психология и ее влияние на рыночные движения.</p> <p>Тема 2.1. Основные положения поведенческих финансов".</p>

<p>5. Семинар «Актуальные проблемы оценочной деятельности, оценки активов и бизнеса»</p>	<p>Модуль 1. Актуальные проблемы методологии профессиональной оценки активов и бизнеса.  Тема 1.1. Роль стоимостной оценки в формировании нового финансового ландшафта. Развитие профессиональной оценки. Инвестиционная оценка, бухгалтерская оценка, стоимостная оценка: общее и особенное.  Тема 1.2. Развитие методологии стоимостной оценки в современных условиях. Концепция развития оценочной деятельности. Формирование системы стандартов, правил в сфере оценочной деятельности.  Модуль 2. Актуальные проблемы практики профессиональной оценки и управления активами и бизнесом.  Тема 2.1. Государство и оценочное сообщество. Государство, саморегулируемые организации оценщиков: современное состояние и перспективы взаимодействия.  Тема 2.2. Инструментарий оценки активов и бизнеса: использование теории стоимости денег во времени.  Тема 2.3. Теория и практика доходного подхода.  Тема 2.4. Теория и практика сравнительного и затратного подхода. Выбор аналогов. Выбор ценовых мультипликаторов. Скидки и премии за контроль</p>
<p>6. Оценка и управление недвижимым имуществом</p>	<p>Модуль 1. Основные характеристики недвижимости.  Тема 1.1. Особенности развития рынка недвижимости. Структура рынка недвижимости. Классификации субъектов и объектов рынка недвижимости. Сегментация рынка недвижимости. Факторы спроса и предложения.  Тема 1.2. Недвижимость как актив для управления. Формирование ставки доходности на рынке недвижимости.  Модуль 2. Особенности оценки недвижимости как объекта для управления стоимостью.  Тема 2.1. Практическое применение затратного подхода в оценке недвижимости. Методы расчета рыночной стоимости зданий и сооружений, Виды износа и способы его определения. Тема 2.2 . Особенности доходного подхода. Методы определения рыночной стоимости недвижимости в рамках доходного подхода. Методы расчета ставок дисконтирования и капитализации.  Тема 2.3. Сравнительный подход в оценке недвижимости. Выбор единицы сравнения</p>
<p>7. Оценка и управление движимым имуществом</p>	<p>Раздел 1. Основные положения теории оценки машин, оборудования и транспортных средств.  Тема 1.1. Основные положения теории оценки машин, оборудования и транспортных средств. Методы оценки: оценка машин, оборудования и транспортных средств – основные подходы и методы оценки. Практика оценки автотранспортных средств.  Тема 1.2. Определение износа машин, оборудования и транспортных средств: экономическое содержание износа; виды износа; износ и амортизация; методы определения различных видов износа Методы оценки физического износа: метод эффективного возраста, метод экспертизы состояния, метод снижения доходности, метод стадии ремонтного цикла, метод снижения потребительских свойств, метод поэлементного расчета, прямой метод.  Раздел 2. Основные подходы в оценке машин, оборудования и транспортных средств.</p>
<p>8. Оценка интеллектуального капитала, нематериальных активов и</p>	<p>Модуль 1. Правовые основы формирования и обращения интеллектуального капитала, нематериальных активов и интеллектуальной собственности.  Тема 1.1. Актуальные проблемы оценки и управления интеллектуальным капиталом, нематериальными активами и</p>

интеллектуальной собственности	<p>интеллектуальной собственностью. Взаимосвязь понятий: интеллектуальный капитал, нематериальные активы и интеллектуальная собственность.</p> <p>Модуль 2. Основы теории оценки интеллектуального капитала, нематериальных активов и интеллектуальной собственности.</p> <p>Тема 2.1. Цели, принципы оценки интеллектуального капитала, нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Необходимость и обязательность оценки интеллектуального капитала, нематериальных активов и интеллектуальной собственности.</p> <p>Тема 2.2. Стандарты стоимости интеллектуальной собственности. Виды стоимости в международных стандартах оценки (МСО), Европейских стандартах оценки (ЕСО), Федеральных стандартах оценки (ФСО).</p> <p>Модуль 3. Подходы и методы оценки интеллектуального капитала, нематериальных активов и интеллектуальной собственности.</p> <p>Тема 3.1. Затратный подход к оценке интеллектуальной собственности. Определение стоимости промышленной собственности методами затратного подхода.</p> <p>Тема 3.2. Доходный подход к оценке интеллектуального капитала, нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Экономическое содержание доходного подхода, его достоинства и недостатки, область применения. Экспресс-оценка. Методы доходного подхода к оценке нематериальных активов, интеллектуальной собственности. Метод избыточных прибылей. Метод освобождения от роялти.</p>
9. Оценка и управление бизнесом	<p>Раздел 1. Основные понятия оценки бизнеса.</p> <p>Тема 1.1. Доходный подход в оценке бизнеса. Метод дисконтированных денежных потоков (ДДП).</p> <p>Тема 1.2. Сравнительный подход в оценке бизнеса. Методы сравнительного подхода. Экономическое содержание, условия применения, основные этапы метода компаний-аналогов/рынка капитала. Ценовые мультипликаторы.</p> <p>Тема 1.3. Затратный подход в оценке бизнеса. Экономическое содержание, условия применения, концепция оценки и основные этапы метода чистых активов и ликвидационной стоимости.</p> <p>Раздел 2. Оценка бизнеса в конкретных целях.</p> <p>Тема 2.3. Современные методы оценки бизнеса. Расчет стоимости компании, основанный на концепции экономической прибыли. Сущность и применение показателя акционерной добавленной стоимости (SVA).</p> <p>Тема 2.9. Оценка стоимости банков и их инвестиционной деятельности. Оценка инвестиционных проектов. Ставка доходности (коэффициент рентабельности). Внутренняя ставка доходности проекта. Модифицированная ставка доходности. Ставка доходности финансового менеджмента.</p>
10. Практика оценки стоимости организаций различных отраслей экономики	<p>Модуль 2. Практика оценки обязательств предприятия.</p> <p>Тема 2.1. Оценка дебиторской задолженности предприятия. Методики оценки дебиторской задолженности.</p> <p>Тема 2.2. Оценка кредиторской задолженности предприятия. Понятие, классификация и оценка кредиторской задолженности</p>
11. Оценка и управление финансовыми активами	<p>Модуль 2. Оценка стоимости различных видов ценных бумаг. Тема 2.1. Оценка долговых ценных бумаг.</p> <p>Тема 2.2. Оценка долевых ценных бумаг. Оценка обыкновенных акций. Особенности оценки миноритарных пакетов акций. Оценка привилегированных акций. Определение размера скидок и надбавок за контроль и ликвидность.</p>

12. Саморегулирование на финансовых и отраслевых рынках	Модуль 1. Механизм саморегулирования на финансовых и отраслевых рынках. Тема 1.3. Практика применения механизмов саморегулирования обязательной сферы : саморегулируемые организации оценщиков. Правовая база саморегулирования в отрасли. Тенденции саморегулирования в оценочной деятельности. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемых организаций оценщиков.
13. Экспертиза отчетов об оценке активов и бизнеса	Модуль 1. Основы и порядок проведения экспертизы отчетов об оценке. Тема 1.1. Основы экспертизы отчетов об оценке. Цели и задачи проведения экспертизы отчетов об оценке. Правовая регламентация проведения экспертизы отчетов об оценке. Тема 1.3. Экспертиза отчетов об оценке саморегулируемыми организациями оценщиков. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемых организаций оценщиков: требования к экспертному заключению на отчет об оценке. Модуль 2. Практика проведения экспертизы отчетов об оценке различных видов собственности. Тема 2.1. Экспертиза отчетов об оценке недвижимости, бизнеса. Судебная оценочная экспертиза.

Перечень вопросов, выносимых на государственный экзамен представлен в приложении 1 к программе ГИА.

#### **4. Требования к выпускной квалификационной работе обучающегося**

**4.1 Вид выпускной квалификационной работы:** магистерская диссертация

#### **4.2 Примерная тематика выпускных квалификационных работ**

Примерная тематика выпускных квалификационных работ (далее – ВКР) представлена в приложении 1 к программе государственной итоговой аттестации. Тема ВКР может быть предложена обучающимся самостоятельно, в том числе на основе заявки представителей рынка труда.

#### **4.3 Методические указания по оформлению и содержанию выпускной квалификационной работы**

Методические указания по оформлению и содержанию ВКР представлены в приложении 2 к программе государственной итоговой аттестации.

#### **5 Фонд оценочных средств для государственной итоговой аттестации**

Фонд оценочных средств (далее – ФОС) для проведения государственной итоговой аттестации представлен в приложении 1 к программе государственной итоговой аттестации.

В основе ФОС лежат принципы валидности, определенности, однозначности, надежности.

## **6 Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для подготовки к государственной итоговой аттестации**

### **6.1. Основная литература**

1. Об оценочной деятельности в Российской Федерации [Электронный ресурс] федер. закон Рос. Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ ред. от 02.07.2021 года: Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс»

2. Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки ФСО N 1» [Электронный ресурс]: приказ Министерство экономического развития Российской Федерации от 20 мая 2015 г. N 297. - Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс»

3. Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» [Электронный ресурс]: приказ Министерство экономического развития Российской Федерации от 20 мая 2015 г. N 298. - Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс»

4. Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» [Электронный ресурс]: приказ Министерство экономического развития Российской Федерации от 20 мая 2015 г. N 299.- Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс»

5. Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)» [Электронный ресурс]: приказ Министерство экономического развития Российской Федерации от 22 октября 2010 г. N 508 (ред. от 22.06.2015).- Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс»

6. Об утверждении Федерального стандарта оценки «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)» [Электронный ресурс]: приказ Министерство экономического развития Российской Федерации от 4 июля 2011 г. N 328 (в ред. от 20.02.2017 №71).- Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс»

7. Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» [Электронный ресурс]: приказ Министерство экономического развития Российской Федерации от 25 сентября 2014 г. N 611. - Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс»

8. Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (№ 8)»

[Электронный ресурс]: приказ Министерство экономического развития Российской Федерации от 01 июня 2015 г. N 326.- Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс»

9. Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)» [Электронный ресурс]: приказ Министерство экономического развития Российской Федерации от 01 июня 2015 г. N 327. - Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс»

10. Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» [Электронный ресурс]: приказ Министерство экономического развития Российской Федерации от 01 июня 2015 г. N 328.- Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс»

11. Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)» [Электронный ресурс]: приказ Министерство экономического развития Российской Федерации от 22 июня 2015 г. N 285.- Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс»

12. Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)» [Электронный ресурс]: приказ Министерство экономического развития Российской Федерации от 17 ноября 2016 г. N 721.- Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс»

13. Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение инвестиционной стоимости (ФСО № 13)» [Электронный ресурс]: приказ Министерство экономического развития Российской Федерации от 17 ноября 2016 г. N 722.- Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс»

14. Европейские стандарты оценки 2016. Восьмое издание / А.И. Артеменкова; Пер. с англ. под ред. И.Л. Артеменкова. – Москва: Общероссийская Общественная организация. «Российское общество оценщиков», 2017. -428 с.

15. Международные стандарты оценки / пер. с англ. под ред. И.Л. Артеменкова, С.А. Табаковой. – М.: Саморегулируемая Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», 2020. -193 с.

16. Коланьков, С. В. Оценка недвижимости: учебник / С. В. Коланьков. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 444 с. – [Электронный ресурс] – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/78734.html>

17. Косорукова, И.В. Оценка стоимости ценных бумаг и бизнеса: учебник / И.В. Косорукова, С.А. Секачев, М.А. Шуклина. – М.: Московский финансово-промышленный университет «Синергия», 2016. – 904 с. – [Электронный ресурс] – Режим доступа: по подписке. – URL: [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view\\_red&book\\_id=429483](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=429483)

18. Оценка организации (предприятия, бизнеса) / А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, М.К. Старовойтов, Р.А. Фалтинский ; под ред. А.Н. Асаула. – Санкт-Петербург : АНО «ИПЭВ», 2014. – 480 с. [Электронный ресурс] – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434790>

19. Оценка стоимости имущества / Н.В. Мирзоян, О.М. Ванданимаева, Н.Н. Ивлиева и др. ; под ред. И.В. Косоруковой. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Университет «Синергия», 2017. – 760 с. [Электронный ресурс] – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=490815>

20. Тепман, Л. Н. Оценка недвижимости: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Л. Н. Тепман; под ред. В. А. Швандар. — 2-е изд. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 461 с. [Электронный ресурс] – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/81527.html>

## **6. 2 Дополнительная литература**

1. Бакаева М.М. Оценка бизнеса: учебное пособие / Бакаева М.М., Успаева М.Г., Хаджиев М.Р.. — Саратов : Ай Пи Ар Медиа, 2019. — 242 с. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/92121.html>

2. Банки и небанковские кредитные организации и их операции : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Экономика» / Е. Ф. Жуков, Н. Д. Эриашвили, Л. Т. Литвиненко [и др.] ; под редакцией Е. Ф. Жуков, Н. Д. Эриашвили. — 4-е изд. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 559 с. с. - [Электронный ресурс] – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/74879.html>

3. Бричка Е.И. Оценка финансовых активов. Курс лекций для магистрантов. ; Рост. гос. экон. ун-т «РИНХ», Финансовый фак. - Ростов н/Д : Изд-во РГЭУ "РИНХ", 2012. - 62 с.

4. Ганичева, А. В. Математические модели и методы оценки бизнеса, имущества, интеллектуальной собственности : учебное пособие / А. В. Ганичева. — Тверь : Тверская ГСХА, 2020. — 165 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/151293>

5. Грибовский, С.В. Оценка стоимости недвижимости) : учеб. пособие для студентов, обучающихся по спец. «Финансы и кредит» / С. В. Грибовский. - М.: Маросейка, 2009. – 432 с. – [Электронный ресурс] – Режим доступа: по подписке. — URL: [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view\\_red&book\\_id=100889](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=100889)

6. Дамодаран, А. Инвестиционная оценка: Инструменты и методы оценки любых активов / Дамодаран А., - 5-е изд., перераб. и доп. - М.: Альпина Паблишер, 2016. - 1340 с. [Электронный ресурс] – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=279385>
7. Демченко, С.К. Макроэкономика. Продвинутый уровень: учебное пособие/ С.К. Демченко, О.С. Демченко.—Красноярск: Сибирский федеральный университет, 2019.— 160 с.— [Электронный ресурс] – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/100043.html>
8. Жигалова, В.Н. Оценка стоимости бизнеса / В.Н. Жигалова). – 2-е изд., доп. – Томск : Эль Контент, 2015. – 216 с. [Электронный ресурс] – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=480934>
9. Игошин, Н. В. Инвестиции: организация, управление, финансирование: учебник / Н.В. Игошин. – М.: Юнити-Дана, 2017. – 448 с. [Электронный ресурс] – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/81773.html>
10. Калинин, Н. В. Деньги. Кредит. Банки: учебник / Н.В. Калинин, Л.В. Матраева, В.Н. Денисов . - М.: Издательско- торговая корпорация «Дашков и К°», 2018. – 304 с. [Электронный ресурс] – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495779>
11. Косорукова, И. В. Оценка стоимости ценных бумаг и бизнеса: учебник / И.В. Косорукова, С.А. Секачев, М. А. Шуклина. – М.: Московский финансово-промышленный университет «Синергия», 2016. – 900 с. [Электронный ресурс] – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=429483>
12. Максимова, В.Ф. Микроэкономика: учебник/ В.Ф. Максимова.— ные.— М.: Университет «Синергия», 2020.— 468 с.— [Электронный ресурс] – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/101346.html>
13. Моттаева, А.Б. Стратегия управления государственной и муниципальной собственностью. Теория и практика: монография/ А.Б. Моттаева, В.А. Лукинов, Ас.Б. Моттаева. - М.: МГСУ, ЭБС АСВ, 2015.— 360 с. [Электронный ресурс] – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/60810.html>
14. Николаева, И. П. Рынок ценных бумаг: учебник / И.П. Николаева. – М.: Издательско- торговая корпорация «Дашков и К°», 2018. – 256 с. [Электронный ресурс] – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495805>
15. Николаева, И. П. Инвестиции: учебник / И.П. Николаева. - М.: Издательско- торговая корпорация «Дашков и К°», 2018. - 254 с. [Электронный ресурс] – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496144>



16. Остапенко, Г. Ф. Управление интеллектуальной собственностью: учебное пособие / Г.Ф. Остапенко, В.Д. Остапенко. – М.: Издательско- торговая корпорация «Дашков и К<sup>о</sup>», 2017. – 160 с. [Электронный ресурс] – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/366.html>

17. Осташенко, Т.В. Оценка интеллектуального капитала как фактора экономического развития региона: монография / Осташенко Т.В., Дубина И.Н.— М.: Ай Пи Ар Медиа, 2020.— 229 с.— [Электронный ресурс] – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/98382.html>

18. Оценка бизнеса : учеб. / под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой. - М.: Финансы и статистика, 2009. - 736 с. [Электронный ресурс] – Режим доступа: по подписке. – URL: [/http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view\\_red&book\\_id=124392](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=124392)

19. Оценка бизнеса: учеб. пособие для студентов, обучающихся по спец. "Финансы и кредит" / под ред. В. Е. Есипова, Г. А. Маховиковой. 3-е изд. - СПб. : Питер, 2010. - 512 с.. [Электронный ресурс] – Режим доступа: по подписке. – URL: [/http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view\\_red&book\\_id=59390](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=59390)

20. Оценка стоимости бизнеса: теория и методология / В.В. Царев, А.А. Кантарович. – М. : Юнити-Дана, 2015. – 569 с. [Электронный ресурс] – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114491>

21. Российская экономика. В 2 книгах. Кн.2. Настоящее и перспективы после реформ: курс лекций/ Е.Г. Ясин [и др.].— М.: Издательский дом Высшей школы экономики, 2020.— 528 с.— [Электронный ресурс] – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/101598.html>

22. Румянцева Е. Е. Финансовые технологии управления предприятием: учебное пособие . – Москва|Берлин: Директ- Медиа, 2016. – 460 с. [Электронный ресурс] – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=444205>

23. Старикова, Л.Н. Технологии оценки собственности / Л.Н. Старикова. – Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. – 252 с. [Электронный ресурс] – Режим доступа: по подписке. –URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278522>

24. Тепман, Л. Н. Оценка недвижимости: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Л. Н. Тепман ; под ред. В. А. Швандар. — 2-е изд. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 461 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: по подписке. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/81527.html>

25. Чеботарев, Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) / Н.Ф. Чеботарев. – 3-е изд. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К<sup>о</sup>»,

2018. – 253 с. [Электронный ресурс] – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496100>

26. Щепотьев, А.В. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) / А.В. Щепотьев, А.А. Вязьмов, Т.Е. Карпова. – Москва; Берлин : Директ-Медиа, 2014. – 183 с. [Электронный ресурс] – Режим доступа: по подписке. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=256331>

27. Щербакова, Н. А. Оценка бизнеса: учебное пособие : / Н. А. Щербакова; Новосибирский государственный технический университет. – Новосибирск : Новосибирский государственный технический университет, 2018. – 100 с. :– URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=575027>

### **6.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

1. Библиоклуб. ру. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека online» - <http://www.biblioclub.ru>

2. ЭБС «IPR Books». Электронно- библиотечная система «IPR Books»- <http://www.iprbookshop.ru/>

3. Научная электронная библиотека <http://elibrary.ru/>

4. Электронная библиотека диссертаций Российской Государственной Библиотеки (ЭБД РГБ) - <http://diss.rsl.ru/>

5. Электронно-библиотечная система BOOK - .ru - <http://www.book.ru>

6. ЭБС издательства - «ИНФРА-М» <http://znanium.com>

7. Библиотека Издательского дома Гребенников - <http://grebennikon.ru/>

8. Официальный сайт Банк России - <https://cbr.ru/>

9.База данных «Макроэкономика» - информационно-аналитический раздел официального сайта Министерства финансов РФ - [http://info.minfin.ru/prices\\_index.php](http://info.minfin.ru/prices_index.php)

10.База данных «Библиотека управления» - Корпоративный менеджмент - <https://www.cfin.ru/rubricator.shtml>

11.База статистических данных Росстата - <http://www.gks.ru/>

12. Центр раскрытия корпоративной информации Интерфакс. - <http://www.e-disclosure.ru>

## **7. Особенности проведения ГИА для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

Для обучающихся из числа инвалидов ГИА проводится с учетом особенностей их психофизического развития, их индивидуальных возможностей и состояния здоровья (далее - индивидуальные особенности).

При проведении ГИА обеспечивается соблюдение следующих общих требований:

- проведение государственной итоговой аттестации для инвалидов в одной аудитории совместно с обучающимися, не являющимися инвалидами, если это не создает трудностей для инвалидов и иных обучающихся при прохождении государственной итоговой аттестации;

- присутствие в аудитории ассистента (ассистентов), оказывающего обучающимся инвалидам необходимую техническую помощь с учетом их индивидуальных особенностей (занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, общаться с председателем и членами государственной экзаменационной комиссии);

- пользование необходимыми обучающимся инвалидам техническими средствами при прохождении государственной итоговой аттестации с учетом их индивидуальных особенностей.

Обучающийся инвалид не позднее чем за 3 месяца до начала проведения государственной итоговой аттестации подает письменное заявление о необходимости создания для него специальных условий при проведении государственных аттестационных испытаний с указанием его индивидуальных особенностей. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие наличие у обучающегося индивидуальных особенностей.

## Приложение 1 к программе ГИА

### 1. Показатели и критерии оценивания компетенций

Код компетенции	Наименование компетенции	Объект оценки	Показатели оценивания компетенции	Критерии оценивания компетенции
1	2	3	4	5
УК-1	Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий	<p><i>Знание</i> процедур критического анализа, методик анализа результатов исследования и разработки стратегий проведения исследований, организации процесса принятия решения; основанных на системном анализе современных подходов к изучению проблемных ситуаций, а также инструментов разработки стратегий, ориентированных на разрешение проблемных ситуаций</p>	<p><i>Описание</i> специфики современных подходов к изучению проблемных ситуаций, которые могут использоваться для разработки стратегий, ориентированных на разрешение проблемных ситуаций, особенностей соответствующих стратегических инструментов, организации международной и российской системы финансового мониторинга</p>	<p><i>Названы</i> преимущества и недостатки каждого подхода и инструмента; основы организации системы финансового мониторинга теневых экономических процессов, специфика регулирования и надзора за деятельностью организаций, осуществляющих операции с денежными средствами или иным имуществом</p>
		<p><i>Умение</i> принимать конкретные решения для повышения эффективности процедур анализа проблем, принятия решений и разработки стратегий; использовать основанные на системном анализе современные подходы к изучению проблемных ситуаций, а также инструменты разработки стратегий, ориентированных на разрешение проблемных ситуаций</p>	<p><i>Использование</i> современных подходов к изучению проблемных ситуаций, которые могут применять для разработки стратегий, ориентированных на разрешение проблемных ситуаций, а также соответствующих стратегических инструментов; демонстрация умений применять на практике методик по реализации системы внутреннего контроля в деятельности организации</p>	<p><i>Обосновывает</i> ожидаемую эффективность методов исследования с учетом специфики изучаемых бизнес-процессов, полноту аналитических материалов, характеризующих результаты проведенного исследования выбираемых инструментов; методики по реализации системы внутреннего контроля в деятельности организации</p>
		<p><i>Владение</i> методами установления причинно-следственных связей и определения наиболее значимых среди них; методиками постановки цели и определения способов ее достижения; методиками разработки стратегий действий при проблемных ситуациях; навыками практической реализации основанных на системном анализе современных подходов к изучению проблемных ситуаций, а также инструментов разработки стратегий, ориентированных на разрешение проблемных ситуаций</p>	<p><i>Обладание</i> навыками практической реализации современных подходов к изучению проблемных ситуаций, которые могут использоваться при разработке стратегий, ориентированных на разрешение проблемных ситуаций; проведение экспериментальных исследований в сфере финансового мониторинга</p>	<p><i>Демонстрирует навыки</i> выбора методов практической реализации современных подходов к изучению проблемных ситуаций, которые могут использоваться при разработке стратегий, ориентированных на разрешение проблемных ситуаций, а также навыки владения соответствующими стратегическими инструментами; формулирует выводы и рекомендации по теоретическим и экспериментальным исследованиям в сфере финансового мониторинга</p>

## Продолжение таблицы

1	2	3	4	5
УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	<i>Знание</i> методов управления проектами; этапов жизненного цикла проекта; структуры жизненного цикла программного обеспечения, моделей и стандартов его описания	<i>Описание</i> проектной задачи и способов ее решения через реализацию проектного управления	<i>Называет</i> проблемы проектной задачи и способы ее решения через реализацию проектного управления
		<i>Умение</i> разрабатывать и анализировать альтернативные варианты проектов для достижения намеченных результатов; разрабатывать проекты, определять целевые этапы и основные направления работ; оперировать стандартами и моделями жизненного цикла при разработке программного обеспечения	<i>Подготовка и составление</i> концепции проекта в рамках обозначенной проблемы: формулирование цели, задач, обоснование актуальности, значимости, ожидаемых результатов и возможных сфер их применения	<i>Демонстрирует</i> умение разработки концепции проекта в рамках обозначенной проблемы: формулировка цели, задач, обоснование актуальности, ожидаемых результатов и возможных сфер их применения
		<i>Владение</i> навыками разработки проектов в избранной профессиональной сфере; методами оценки эффективности проекта, а также потребности в ресурсах; техническими и программными средствами определения стандартных показателей программного обеспечения	<i>Осуществляет</i> мониторинг хода реализации проекта, корректирует отклонения, вносит дополнительные изменения в план реализации проекта, уточняет зоны ответственности участников проекта	<i>Предлагает</i> мониторинг хода реализации проекта, внесения дополнительных изменений в план реализации проекта, зоны ответственности участников проекта
УК-3	Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	<i>Знание</i> методик формирования команд; методов эффективного руководства коллективами; методик командообразования; общих форм и методов бизнес ориентирования и организации деятельности команды, основ теории лидерства и стили руководства	<i>Описание</i> целей и задач командной работы, правил поведения в коллективе, методик формирования команд; методов эффективного руководства коллективами, должностных инструкций; названы основы теории лидерства и стили руководства	<i>Перечислены и описаны</i> цели и задачи командной работы, требования к должностным инструкциям и к их содержанию
		<i>Умение</i> разрабатывать командную стратегию; организовывать работу коллективов; управлять коллективом; разрабатывать мероприятия по личностному, образовательному и профессиональному росту; формулировать задачи членам команды с учетом возможностей их личностного, образовательного и профессионального роста, разрабатывать командную стратегию, применять эффективные стили руководства командой для достижения поставленной целей	<i>Осуществление</i> руководства коллективом по направлению стоимостной оценки, организация работы коллективов; управление коллективом; разработка мероприятий по личностному, образовательному и профессиональному росту; применение эффективных стилей руководства командой для достижения поставленной целей	<i>Демонстрирует</i> умения руководства коллективом по направлению стоимостной оценки, организует работу коллективов; управление коллективом; разрабатывает мероприятия по личностному, образовательному и профессиональному росту

## Продолжение таблицы

1	2	3	4	5
УК-3		<i>Владение</i> методами организации и управления коллективом, планированием его действий; навыками разработки плана межличностных, групповых и организационных коммуникаций при подготовке и выполнении проекта; методами организации и управления командной работой	<i>Управление</i> коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия	Ставит цели командной работы при руководстве коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия
УК-4	Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном (ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	<p><i>Знание</i> современных коммуникативных технологий на государственном и иностранном языках; закономерностей деловой устной и письменной; употребительной лексики иностранного языка в объеме, необходимом для общения, чтения и перевода иноязычных текстов профессиональной направленности; лексических и грамматических структур изучаемого языка; правил чтения и словообразования; правил оформления устной монологической и диалогической речи; закономерностей деловой устной и письменной коммуникации на иностранном языке</p> <p><i>Умение</i> применять на практике коммуникативные технологии, методы и способы делового общения; работать в коллективе при решении научных задач, системно анализировать информацию и выбирать образовательные концепции; применять методы и способы делового общения для интеллектуального развития, повышения культурного уровня, профессиональной компетентности</p>	<p><i>Объяснение</i> современных коммуникативных технологий на государственном и иностранном языках; закономерностей деловой устной и письменной; употребительной лексики иностранного языка в объеме; лексических и грамматических структур изучаемого языка; правил чтения и словообразования; правил оформления устной монологической и диалогической речи; закономерностей деловой устной и письменной коммуникации на иностранном языке. <i>Перевод</i> слов с русского на английский и с английского на русский, произношение слов, чтение текста вслух, определение грамматических структур, изменение части речи в соответствии с контекстом</p> <p><i>Перевод</i> предложения в соответствии с заданным стилем, переводит экономический текст от 2000 знаков с учетом предлагаемого стиля, отвечает аргументировано на вопросы в форме монолога или диалога; <i>использование</i> теоретических знаний для генерации новых идей воспринимать смысловую структуру текста; выделение главной и второстепенной информации; применение знания иностранного языка для осуществления межличностного и профессионального общения</p>	<p><i>Названы и описаны</i> термины, понятия, категории на государственном и иностранном языках в области стоимостной оценки; правильность перевода, употребления лексических единиц и грамматических конструкций, соблюдение интонационных форм в соответствии с заданной коммуникативной ситуацией.</p> <p><i>Применяет</i> термины, категории стоимостной оценки в деловой письменной речи; демонстрирует умения использовать иностранные языки в переводах терминов, текстов по стоимостной оценке; переводить деловую иностранную литературу в области оценки и использовать зарубежные источники в выпускной квалификационной работе</p>

## Продолжение таблицы

1	2	3	4	5
УК-4		<i>Владение</i> методикой межличностного делового общения на государственном и иностранном языках, с применением профессиональных языковых форм и средств; навыками деловой письменной и устной речи на иностранном языке; навыками извлечения необходимой информации из оригинального текста экономического характера	<i>Обладание</i> навыками деловой и письменной устной речи на иностранном языке; применения профессиональных терминов, понятий, категорий в публичной речи; навыками публичного перевода финансовой информации зарубежных источников,	<i>Демонстрирует</i> самостоятельность выводов и суждений с соответствующим правильным использованием лексических и грамматических структур по предложенной теме; выполнение коммуникативной задачи в полном объеме; фонетическое оформление соответствует правилам языка; корректное употребление лексических единиц; понимание грамматических и стилистических конструкций.
УК-5	Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия	<i>Знание</i> сущности, разнообразия и особенностей различных культур, их соотношение и взаимосвязь	<i>Объяснение</i> сущности, разнообразия и особенностей различных культур, их соотношение и взаимосвязь; специфики и закономерностей культурно-исторического развития общества	<i>Описаны</i> специфика и закономерности культурно-исторического развития общества, особенностей различных культур, их соотношение и взаимосвязь
<i>Умение</i> обеспечивать взаимопонимание и взаимодействие между представителями различных культур и общаться в мире культурного многообразия; ориентироваться в современных тенденциях межкультурного взаимодействия		<i>Систематизация</i> данных современных научных исследований в области истории мировой культуры и межкультурного взаимодействия; интерпретация полученных результатов; представление в ответах информации, соответствующей современным научным точкам зрения по рассматриваемой проблеме	<i>Выявляет</i> литературу и осуществляет поиск информации о современных научных исследованиях в области истории мировой культуры и межкультурного взаимодействия; интерпретирует полученные результаты	
<i>Владение</i> навыками анализа исторических типов межкультурного взаимодействия; способами анализа разногласий и конфликтов в сфере межкультурной коммуникации и путей их разрешения на основе исторического опыта		<i>Обладание</i> навыками анализа исторических типов межкультурного взаимодействия; способами анализа разногласий и конфликтов в сфере межкультурной коммуникации и путей их разрешения на основе исторического опыта	<i>Освоены</i> способы анализа исторических типов межкультурного взаимодействия; разногласий и конфликтов в сфере межкультурной коммуникации и путей их разрешения на основе исторического опыта	

## Продолжение таблицы

1	2	3	4	5
УК-6	Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	<i>Знание</i> основных принципов профессионального и личностного развития, исходя из этапов карьерного роста и требований рынка труда; способов совершенствования своей деятельности на основе самооценки	<i>Объяснение</i> специфики профессионального и личностного развития, исходя из этапов карьерного роста и требований рынка труда; способов совершенствования оценочной деятельности на основе самооценки	<i>Названа</i> специфика профессионального и личностного развития, исходя из этапов карьерного роста и требований рынка труда; способы совершенствования оценочной деятельности
		<i>Умение</i> решать задачи собственного профессионального и личностного развития, включая задачи изменения карьерной траектории; расставлять приоритеты	<i>Систематизация</i> задач собственного профессионального и личностного развития, включая задачи изменения карьерной траектории; информации о квалификационных требованиях оценщика	<i>Демонстрирует умения</i> решать задачи собственного профессионального и личностного развития, включая задачи изменения карьерной траектории; расставлять приоритеты; осуществляет поиск информации о квалификационных требованиях оценщика
		<i>Владение</i> способами управления своей познавательной деятельностью и ее совершенствования на основе самооценки и принципов образования в течение всей жизни	<i>Обладание навыками</i> управления своей познавательной деятельностью и ее совершенствования на основе самооценки и принципов образования в течение всей жизни	<i>Демонстрирует навыки</i> управления своей познавательной деятельностью и ее совершенствования на основе самооценки и принципов самообразования в профессиональной сфере
ОПК-1	Способен применять знания (на продвинутом уровне) фундаментальной экономической науки при решении практических и (или) исследовательских задач;	<i>Знание</i> на продвинутом уровне моделей и методов фундаментальной экономической науки в объеме, необходимом для решения практических и (или) исследовательских задач; современного категориального и методологического аппарата макроэкономических исследований	<i>Описание</i> моделей и методов фундаментальной экономической науки; <i>объяснение</i> современного категориального и методологического аппарата макроэкономических исследований	<i>Названы</i> модели и методы фундаментальной экономической науки; современный категориальный и методологический аппарат макроэкономических исследований
		<i>Умение</i> применять модели и методы фундаментальной экономической науки при решении практических и (или) исследовательских задач для решения макроэкономических	<i>Использование</i> продвинутого аналитического инструментария для решения макроэкономических практических и исследовательских задач	<i>Применяет</i> продвинутый аналитический инструментарий для решения макроэкономических практических и (или) исследовательских задач
		<i>Владение</i> навыками применения современных подходов фундаментальной экономической науки для решения практических и (или) исследовательских задач	<i>Обладание</i> навыками анализа, выбора и применения релевантных фундаментальных знаний и методологических инструментов для решения исследовательских и практических задач на макроуровне	<i>Демонстрирует навыки</i> анализа, выбора и применения релевантных фундаментальных знаний и методологических инструментов для решения исследовательских и практических задач на макроуровне



Продолжение таблицы

1	2	3	4	5
ОПК-2	Способен применять продвинутое инструментальные методы экономического анализа в прикладных и (или) фундаментальных исследованиях	<i>Знание</i> продвинутых инструментальных методов экономического анализа; методов сбора, анализа и обработки данных, эконометрического моделирования и прогнозирования, необходимых для решения профессиональных задач	<i>Описание</i> методов сбора, анализа и обработки данных, эконометрического моделирования и прогнозирования, необходимых для решения профессиональных задач	<i>Названы</i> методы сбора, анализа и обработки данных, эконометрического моделирования и прогнозирования, необходимых для решения профессиональных задач
		<i>Умение</i> применять продвинутое инструментальные методы экономического анализа в прикладных и (или) фундаментальных исследованиях; осуществлять выбор инструментальных средств для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализировать результаты расчетов и обосновывать полученные выводы; оценивать эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать результаты эконометрического моделирования; прогнозировать на основе эконометрических моделей поведение экономических агентов	<i>Использование</i> продвинутых инструментальных методов экономического анализа в прикладных и (или) фундаментальных исследованиях; осуществление выбора инструментальных средств для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализ результатов расчетов; оценка эконометрических моделей, интерпретация результатов эконометрического моделирования; прогнозирование на основе эконометрических моделей поведения экономических агентов	<i>Применяет</i> продвинутое инструментальные методы экономического анализа в прикладных и фундаментальных исследованиях; осуществляет выбор инструментальных средств для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализирует результаты расчетов и обосновывает полученные выводы; проводит оценку эконометрических моделей
		<i>Владение</i> навыками использования продвинутых инструментальных методов экономического анализа в прикладных и (или) фундаментальных исследованиях; навыками эконометрического моделирования и прогнозирования, необходимыми для решения профессиональных задач; средствами анализа и содержательной интерпретации полученных результатов	<i>Владение</i> навыками использования продвинутых инструментальных методов экономического анализа в прикладных и (или) фундаментальных исследованиях; навыками эконометрического моделирования и прогнозирования; средствами анализа и содержательной интерпретации полученных результатов	<i>Демонстрирует</i> навыки использования продвинутых инструментальных методов экономического анализа; навыки эконометрического моделирования и прогнозирования, необходимых для решения профессиональных задач
ОПК-3	Способен обобщать и критически оценивать научные исследования в экономике	<i>Знание</i> методов научных исследований в экономике; закономерностей функционирования макроэкономики в различных экономических условиях; источников получения макроэкономической информации и способов сопоставления, критической оценки и обобщения информации	<i>Описание</i> методов научных исследований в экономике; закономерностей функционирования макроэкономики в различных экономических условиях; источников получения макроэкономической информации и способов сопоставления, критической оценки и обобщения информации	<i>Названы</i> методы научных исследований в экономике; закономерности функционирования макроэкономики в различных экономических условиях; источники получения макроэкономической информации и способы сопоставления, критической оценки и обобщения информации

## Продолжение таблицы

1	2	3	4	5
ОПК-3		<p><i>Умение</i> обобщать и критически оценивать результаты научных исследований в экономике; анализировать экономические результаты, последствия реализации и эффективность макроэкономических исследований</p>	<p><i>Систематизация</i> результатов научных исследований в экономике; анализ экономических результаты, последствий реализации и эффективность макроэкономических исследований</p>	<p><i>Демонстрирует умение</i> обобщать и критически оценивать результаты научных исследований в экономике; анализа экономических результатов, эффективность макроэкономических исследований</p>
		<p><i>Владение</i> навыками критической оценки результатов научных исследований в экономике, работы с релевантными информационными источниками макроэкономической проблематики в целях обобщения и критической оценки научных исследований в экономике</p>	<p><i>Обладание</i> навыками критической оценки результатов научных исследований в экономике, работы с релевантными информационными источниками макроэкономической проблематики в целях обобщения и критической оценки научных исследований в экономике</p>	<p><i>Демонстрирует навыки</i> критической оценки результатов научных исследований в экономике, работы с релевантными информационными источниками макроэкономической проблематики в целях обобщения и критической оценки научных исследований в экономике, применения для достижения целей и задач в профессиональной сфере</p>
ОПК-4	<p>Способен принимать экономически и финансово обоснованные организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и нести за них ответственность</p>	<p><i>Знание</i> методов выработки экономически и финансово обоснованных организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности и специфику ответственности за их принятие; специфики и методов оценки экономической и финансовой эффективности стратегических управленческих решений</p>	<p><i>Описание</i> методов оценки экономической и финансовой эффективности стратегических решений, анализ проблемных ситуаций, особенности стратегических управленческих инструментов</p>	<p><i>Названы</i> методы выработки экономически и финансово обоснованных организационно-управленческих решений ; преимуществ и недостатков экономического стратегического управленческого решения</p>
		<p><i>Умение</i> вырабатывать экономически и финансово обоснованные организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и нести ответственность за их принятие; обосновывать стратегические решения в деятельности коммерческих предприятий на основе экономического и финансового анализа</p>	<p><i>Применение</i> современных подходов к обоснованию стратегических решений, изучению проблемных ситуаций, которые могут использоваться для обоснования стратегических решений; обоснование стратегических решений в деятельности коммерческих предприятий на основе экономического и финансового анализа</p>	<p><i>Выявляет</i> результатов экономического и финансового анализа, эффективность методов анализа с учетом специфики изучаемых бизнес-процессов, аналитические материалы, характеризующие результаты проведенного исследования выбираемых коммерческих предприятий на основе экономического и финансового анализа</p>

## Продолжение таблицы

1	2	3	4	5
ОПК-4		<i>Владение</i> навыками выработки экономически и финансово обоснованных организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности и несения ответственности за их принятие; разработки и реализации стратегических решений в профессиональной деятельности	<i>Обладание</i> навыками разработки и реализации стратегических решений, использования научных подходов к изучению проблемных ситуаций, которые могут применяться при разработке и стратегий, ориентированных на разрешение проблемных ситуаций	Демонстрирует навыки выбора методов практической реализации современных подходов к изучению проблемных ситуаций, которые могут использоваться разработки стратегий
ОПК-5	Способен использовать современные информационные технологии и программные средства при решении профессиональных задач	<i>Знание</i> современных информационных технологий и программных средств, применяемые при решении профессиональных задач; требований информационной безопасности, возможности использования модуля «Анализ данных» MS Excel и эконометрического пакета EViews; 2 базы данных сети Internet для решения аналитических и исследовательских задач	<i>Описание</i> основных информационных технологий, программных средства и требований информационной безопасности, а также основных методов хранения и обработки информации и методов ее трансляции	Перечислены и описаны информационные технологии, программные средства и требования информационной безопасности, а также основные методы хранения и обработки информации, методы ее трансляции
		<i>Умение</i> применять современные информационные технологии и программные средства при решении профессиональных задач; осуществлять поиск необходимой информации в базах данных сети Internet; использовать средства модуля «Анализ данных» MS Excel и эконометрического пакета EViews для решения аналитических и исследовательских задач	<i>Систематизация, обработка и хранение</i> необходимой информации, в том числе для решения профессиональных задач; определение уровня достоверности источников информации и критическая оценка с учетом основных требований информационной безопасности	<i>Демонстрирует умения</i> находить, систематизировать, обрабатывать и хранить необходимую информацию, в том числе для решения профессиональных задач; определять уровень достоверности источников информации и давать ей критическую оценку с учетом основных требований информационной безопасности
		<i>Владение</i> навыками применения современных информационных технологий и программных средств при решении профессиональных задач; способами поиска необходимой информации в сети Internet, средствами модуля «Анализ данных» MS Excel и эконометрического пакета EViews для обработки, анализа экономических данных, эконометрического моделирования и прогнозирования	<i>Обладание</i> навыками поиска, обработки и фиксации результатов аналитической обработки информации с использованием общего и профессионального программного обеспечения персонального компьютера с учетом требований информационной безопасности для решения	Демонстрирует <i>навыки</i> поиска, обработки и фиксации результатов аналитической обработки информации с использованием общего и профессионального программного обеспечения персонального компьютера с учетом требований информационной безопасности для эконометрического моделирования и прогнозирования

Продолжение таблицы

1	2	3	4	5
ПК-1	Способен обобщать и критически оценивать результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями в области определения стоимостей и управления активами	<i>Знание</i> результатов научных исследований отечественных и зарубежных ученых в области оценки и управления активами и бизнесом	<i>Формулирование</i> результатов научных исследований отечественных и зарубежных ученых в области оценки и управления активами и бизнесом	Названы основные научные работы исследований отечественных и зарубежных ученых в области оценки и управления активами и бизнесом
		<i>Умение</i> обобщать и критически оценивать результаты научных исследований отечественных и зарубежных ученых в области оценки и управления активами и бизнесом; использовать информационные технологии, библиотечные ресурсы для поиска информации о предметной области.	<i>Систематизация</i> результатов научных исследований отечественных и зарубежных ученых в области оценки и управления активами и бизнесом, информационных технологий, библиотечных ресурсов для поиска информации о предметной области.	Составлен обзор и обобщены результаты научных исследований отечественных и зарубежных ученых в области оценки и управления активами и бизнесом; обобщены и названы информационные технологии, библиотечные ресурсы для поиска информации о предметной области.
		<i>Владение</i> навыками применять результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями в области оценки в практической деятельности, при составлении отчета об оценке	<i>Оценивание</i> результатов, полученных отечественными и зарубежными исследователями в области оценки в практической деятельности, при составлении отчета об оценке	Критически оценены результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями в области стоимостной оценки в практической деятельности, при составлении отчета об оценке
ПК-2	Способен проводить самостоятельные исследования в соответствии с разработанной программой	<i>Знание</i> принципов и приемов, методологии научно-исследовательской деятельности в профессиональной области, ГОСТы по оформлению научных исследований	<i>Описание</i> методологии научных исследований, ГОСТы по оформлению диссертации	Перечислены требования к содержанию научных исследований и ГОСТы по оформлению диссертации
		<i>Умение</i> осуществлять самостоятельные исследования в соответствии с разработанной программой, планировать этапы работы	<i>Установление</i> этапов работы над выпускной квалификационной работой и своевременное выполнение исследования	Сформулированы этапы работы над выпускной квалификационной работой для своевременного выполнения самостоятельного исследования
		<i>Владение</i> научной деятельностью, готовностью применять методы исследования на практике.	<i>Обладание</i> навыками применения методов исследования, подготовки иллюстративного материала к выпускной квалификационной работе с применением современных пакетов программ	Демонстрирует навыки применения методов исследования на практике, подготовки иллюстративного материала к выпускной квалификационной работе с применением современных пакетов программ

## Продолжение таблицы

1	2	3	4	5
ПК-3	Способен организовать методологическую и исследовательскую деятельность в области определения стоимостей	<i>Знание</i> направлений методологических исследований в области определения стоимостей в России и за рубежом	<i>Описание</i> направлений методологических исследований в области определения стоимостей в России и за рубежом	Названы направления методологических исследований в области определения стоимостей в России и за рубежом
		<i>Умение</i> выявлять и формулировать актуальные методологические проблемы в области определения стоимостей; подготавливать методические публикации в области определения стоимостей	<i>Систематизация и формулирование</i> актуальных методологических проблем в области определения стоимостей; подготовка методических публикации в области определения стоимостей	Формулирует актуальные методологические проблемы в области определения стоимостей; готовит публикации в области определения стоимостей
		<i>Владение</i> навыками разработки методик, стандартов и правил в области определения стоимостей.	<i>Обладание</i> навыками разработки методик, стандартов и правил в области определения стоимостей.	Демонстрирует навыки разработки методик, стандартов и правил в области определения стоимостей.
ПК-4	Способен анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов	<i>Знание</i> источников информации, ценообразующих факторы объектов оценки для определения стоимостей и их аналогов, методов сбора и обработки информации, способов оценки достоверности источников информации	<i>Сбор</i> источников, ценообразующих факторы объектов оценки для определения стоимостей и их аналогов; систематизация методов сбора и обработки информации, способов оценки достоверности источников информации	Перечислены и описаны необходимые источники информации, ценообразующие факторы объектов оценки для определения стоимостей и их аналогов; описаны методы сбора и обработки информации, способы оценки достоверности источников информации
		<i>Умение</i> устанавливать экономические и правовые параметры, влияющие на стоимость объекта оценки; выбирать актуальные и достоверные источники информации и анализировать информацию при оценке и управлении активами	<i>Анализ</i> экономических и правовых параметров, влияющих на стоимость объекта оценки; выбор актуальных и достоверных источников информации для целей оценки активов и управления собственностью; анализ информации при оценке и управлении активами	Выбирает экономические и правовые параметры, влияющие на стоимость объекта оценки; актуальные и достоверные источники внешней и внутренней информации для целей оценки активов и управления собственностью
		<i>Владение</i> навыками выбора различных источников информации для проведения расчетов стоимости; методами обработки информации, выделения показателей, характеризующих исследуемый объект; выявлять и отображать ценообразующие факторы объекта оценки	<i>Обладание</i> навыками выбора источников информации для проведения расчетов стоимости; методами обработки информации, выделения показателей, характеризующих исследуемый объект; выявлять и отображать ценообразующие факторы объекта оценки	Демонстрирует навыки выбора и анализа источников информации для проведения расчетов стоимости; методами обработки информации, выделения показателей, характеризующих исследуемый объект; выявлять и отображать ценообразующие факторы объекта оценки

Продолжение таблицы

1	2	3	4	5
ПК-5	Способен готовить аналитические материалы и проводить расчеты в области определения стоимостей и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне	<i>Знание</i> основных приемов и методов подготовки аналитических материалов; стандартов, правил и методологии определения стоимостей различных активов и бизнеса	<i>Описание</i> основных приемов и методов подготовки аналитических материалов; стандартов, правил и методологии определения стоимостей различных активов и бизнеса	Перечислены и описаны основные приемы и методы подготовки аналитических материалов; стандарты, правила и методология определения стоимостей различных активов и бизнеса
		<i>Умение</i> использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого и недвижимого имущества, финансовых активов, бизнеса	<i>Применение</i> формул для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого и недвижимого имущества, финансовых активов, бизнеса	Выбирает формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого и недвижимого имущества, финансовых активов, бизнеса
		<i>Владение</i> навыками проведения финансового анализа для подготовки аналитических материалов; выбора методов и подходов для определения стоимостей различных активов и бизнеса	<i>Обладание</i> навыками проведения финансового анализа для подготовки аналитических материалов; выбора методов и подходов для определения стоимостей различных активов и бизнеса	Демонстрирует навыки проведения финансового анализа для подготовки аналитических материалов; выбора методов и подходов для определения стоимостей различных активов и бизнеса
ПК-6	Способен определять стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	<i>Знание</i> нормативных правовых актов в области правовой охраны объектов нематериальных активов и интеллектуальной собственности; стандартов, правил и методологии определения стоимостей, соответствующей судебной практики	<i>Описание</i> нормативных правовых актов в области правовой охраны объектов нематериальных активов и интеллектуальной собственности; стандартов, правил и методологии определения стоимостей, соответствующей судебной практики	Называет нормативные правовые акты в области правовой охраны объектов нематериальных активов и интеллектуальной собственности; стандарты, правила и методологию определения стоимостей, соответствующую судебную практику
		<i>Умение</i> выявлять экономические и правовые параметры, влияющие на стоимость нематериальных активов и интеллектуальной собственности	<i>Систематизация и формулирование</i> экономических и правовых параметров, влияющих на стоимость нематериальных активов и интеллектуальной собственности	Выбирает экономические и правовые параметры, влияющие на стоимость нематериальных активов и интеллектуальной собственности
		<i>Владение</i> навыками расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей интеллектуальной собственности	<i>Обладание</i> навыками расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей интеллектуальной собственности	Демонстрирует навыки расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей интеллектуальной собственности

Продолжение таблицы

1	2	3	4	5
ПК-7	Способен определять стоимости кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций	<i>Знание</i> особенностей рынка организаций; стандартов, правил и методологии определения стоимостей	<i>Описание</i> особенностей рынка организаций; стандартов, правил и методологии определения стоимостей	Называет особенности рынка организаций; стандарты, правила и методология определения стоимостей
		<i>Умение</i> использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правила и методологию определения стоимостей организаций	<i>Применение</i> формул для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей организаций	Применяет формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей организаций
		<i>Владение</i> методами организации работ по определению стоимостей организаций	<i>Обладание</i> методами организации работ по определению стоимостей организаций	Демонстрирует навыки выбора методов организации работ по определению стоимостей организаций
ПК-8	Способен осуществлять экспертизу (проверку) итогового документа об определении стоимостей	<i>Знание</i> стандартов, правил и методологии определения стоимостей, соответствующей судебной практики	<i>Описание</i> стандартов, правил и методологии определения стоимостей, соответствующей судебной практики	Называет стандарты, правила и методологию определения стоимостей, соответствующую судебную практику
		<i>Умение</i> выявлять ошибки и неточности при проведении проверки, экспертизы стоимостей объектов, итогового документа об определении стоимостей	<i>Анализ</i> ошибок и неточностей при проведении проверки, экспертизы стоимостей объектов, итогового документа об определении стоимостей	Выявляет ошибки и неточности при проведении проверки, экспертизы стоимостей объектов, требования к итоговому документу об определении стоимостей
		<i>Владение</i> навыками разработки документа по результатам проверки, проведения экспертизы стоимостей объектов, составления итогового документа об определении стоимостей	<i>Обладание</i> навыками разработки документа по результатам проверки, проведения экспертизы стоимостей объектов, составления итогового документа об определении стоимостей	Демонстрирует навыки разработки документа по результатам проверки, экспертизы стоимостей объектов, итогового документа об определении стоимостей

## 2. Шкала оценивания

Результаты любого из видов аттестационных испытаний, включенных в государственную итоговую аттестацию, определяются оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Оценка «отлично» (84-100 баллов) ставится при наличии глубоких исчерпывающих знаний в объеме утвержденной программы государственной итоговой аттестации в соответствии с поставленными основной профессиональной образовательной программой высшего образования целями и задачами обучения; правильные, уверенные действия по применению полученных знаний на практике, грамотное и логически стройное изложение материала при ответе на все основные и дополнительные вопросы; все компетенции освоены полностью на высоком уровне, сформирована устойчивая система компетенций.

Оценка «хорошо» (67-83 баллов) ставится при наличии твердых и достаточно полных знаний в объеме утвержденной программы государственной итоговой аттестации в соответствии с целями обучения, правильные действия по применению знаний на практике, четкое изложение материала; допускаются отдельные логические и стилистические погрешности в ответах и в аргументации практических примеров; компетенции в целом освоены.

Оценка «удовлетворительно» (50-66 баллов) ставится при наличии твердых знаний в объеме утвержденной программы государственной итоговой аттестации в соответствии с целями обучения, изложение ответов с отдельными ошибками, уверенно исправленными после дополнительных вопросов, схематичные ответы на основные или дополнительные вопросы, характеризующие лишь общее представление и элементарное понимание сущности поставленных вопросов, понятийного аппарата и обязательной литературы, предпринята попытка выполнить практическое задание; уровень сформированности компетенций – минимально необходимый для достижения основных целей обучения.

Оценка «неудовлетворительно» (0-49 баллов) ставится при наличии грубых ошибок в ответах, непонимание сущности излагаемого вопроса, неуверенности, неточности или отсутствии ответов на дополнительные вопросы членов государственной экзаменационной комиссии; уровень сформированности компетенций – недостаточный для достижения основных целей обучения.



### **3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов освоения образовательной программы**

#### **Перечень вопросов, выносимых на государственный экзамен**

1. Поясните цели и процесс организация оценки активов бизнеса. Назовите случаи необходимости и обязательности проведения оценки

2. Раскройте правовое обеспечение формирования, обращения и оценки стоимости активов.

3. Опишите требования к структуре отчета об оценке объекта, согласование результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов.

4. Охарактеризуйте особенности государственного регулирования оценочной деятельности и функции саморегулируемых организаций оценщиков.

5. Охарактеризуйте стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемых организаций оценщиков

6. Охарактеризуйте российскую практику и зарубежный опыт классификации стоимостей в оценке

7. Опишите принципы оценки как основы аналитической деятельности оценщика. Охарактеризуйте принцип наиболее эффективного использования

8. Охарактеризуйте систему информации финансового рынка, используемую в оценке. Опишите основные сегменты финансового рынка..

9. Охарактеризуйте исследование конъюнктуры рынка недвижимого имущества

10. Охарактеризуйте методы затратного подхода к оценке недвижимости (здания): ресурсный (индексный), базисный, сравнительной единицы

11. Охарактеризуйте методы расчета накопленного износа в оценке недвижимого имущества (физического износа, функционального и внешнего (экономического) устаревания).

12. Охарактеризуйте методы определения рыночной стоимости земельного участка.

13. Охарактеризуйте сущность кадастровой стоимости объектов недвижимости. Опишите индивидуальную и массовую оценку

14. Охарактеризуйте сущность доходного подхода к оценке стоимости недвижимости. Раскройте экономическое содержание и условия применения метода капитализации дохода.

15. Охарактеризуйте методы определения ставки капитализации в оценке недвижимости.

16. Раскройте содержание основных методов сравнительного подхода к оценке недвижимости.

17. Опишите затратный подход к оценке движимого имущества (машин и оборудования): область применения и ограничения, методы.

18. Охарактеризуйте методы затратного подхода к оценке движимого имущества (машин и оборудования) и транспортных средств.

19. Раскройте особенности определения различных видов износа в оценке машин и оборудования и транспортных средств

20. Опишите доходный подход к оценке движимого имущества (машин и оборудования): область применения и ограничения, методы

21. Опишите область применения, ограничения и методы сравнительного подхода при оценке движимого имущества (машин и оборудования).

22. Раскройте методы затратного подхода к оценке интеллектуальной собственности.

23. Опишите сущность и методы доходного подхода в оценке интеллектуальной собственности.

24. Охарактеризуйте сравнительный подход к оценке интеллектуальной собственности: экономическое содержание, преимущества, недостатки и условия применения.

25. Дайте характеристику методам определения рыночной стоимости деловой репутации (гудвилла) предприятия.

26. Поясните особенности оценки финансовых активов

27. Поясните особенности оценки дебиторской и кредиторской задолженности.

28. Раскройте экономическое содержание метода чистых активов в затратном подходе для оценки стоимости предприятия.

29. Раскройте экономическое содержание метода ликвидационной стоимости для оценки стоимости предприятия. Поясните алгоритм расчета ликвидационной стоимости

30. Раскройте экономическое содержание и условия применения метода дисконтирования денежных потоков к оценке собственного капитала.

31. Раскройте экономическое содержание и условия применения метода дисконтирования денежных потоков к оценке инвестированного капитала

32. Поясните методы сравнительного подхода к оценке предприятия (бизнеса), условия применения, источники данных.

33. Раскройте содержание сравнительного подхода к оценке предприятия (бизнеса), расчет стоимости методом рынка капитала

34. Охарактеризуйте сравнительный подход к оценке предприятия (бизнеса): метод сделок.

35. Опишите расчет рыночных мультипликаторов для оценки стоимости предприятия сравнительным подходом

36. Опишите расчет показателя экономической добавленной стоимости и показателя акционерной добавленной стоимости

37. Раскройте особенности оценки кредитных организаций

38. Раскройте особенности оценки некредитных финансовых организаций

39. Охарактеризуйте суть управления стоимостью имущества, находящегося в государственной собственности

40. Раскройте содержание экспертизы отчета об оценке государственного имущества

### **Комплект задач к государственному экзамену**

1. Определить рыночную стоимость автотранспортного средства, если известно, что его физический износ – 27%; функциональное устаревание – 19%; внешнее устаревание – 8 %. Стоимость аналогичного нового транспортного средства составляет 2 000 000 рублей.

2. Рассчитайте стоимость бизнеса методом дисконтированных денежных потоков. Прогнозный денежный поток: 1 год – 100 ден. ед., 2 год – 150 ден. ед., 3 год – 250 ден. ед., 4 год – 350 ден. ед., ставка доходности на собственный капитал – 24%, устойчивые темпы роста – 6%.

3. Оцените рыночную стоимость 60%-го пакета акций публичного акционерного общества. Результаты, полученные методом дисконтирования дивидендов – 3 000 ден. ед., методом чистых активов – 4000 ден. ед., методом сделок – 3500 ден. ед. Удельный вес результатов соответственно – 10%, 60%, 30%. Коэффициент контроля – 0,9.

4. Рассчитайте текущую стоимость цены перепродажи предприятия по модели Гордона, если денежный поток пятого последнего прогнозного года равен 420 000 ден. ед., долгосрочные темпы роста 7%, ставка дисконтирования – 20 %.

5. Рассчитайте денежный поток, генерируемый собственным капиталом при том, что чистая прибыль равна 55 ден. ед., амортизация - 35 ден. ед., долгосрочный кредит (полученный) - 125 ден. ед., долгосрочный кредит (погашенный) – 150 ден. ед., капитальные вложения - 260 д. е., прирост собственного оборотного капитала - 10 ден. ед.

6. Рассчитайте текущую стоимость компании при том, что ежегодный денежный поток прогнозного периода – 200 000 ден. ед., ставка доходности на собственный капитал – 13%, устойчивые темпы роста – 4%, длительность прогнозного периода – 3 года.

7. Рассчитайте текущую стоимость компании при том, что ежегодный денежный поток прогнозного периода, генерируемого инвестированным капиталом – 300 000 ден.ед., ставка доходности, рассчитанная по CAPM – 13%, , по WACC – 20%, устойчивые темпы роста – 4%, длительность прогнозного периода – 3 года.

8. Рассчитайте текущую стоимость компании при том, что ежегодный денежный поток прогнозного периода, генерируемого собственным капиталом – 200 000 ден.ед., ставка доходности, рассчитанная по CAPM – 13%, , по WACC – 20%, устойчивые темпы роста – 4%, длительность прогнозного периода – 3 года.

9. Оцените рыночную стоимость 20%-го пакета акций публичного акционерного общества (ПАО). Результаты, полученные методом дисконтирования дивидендов – 3 000 ден. ед., методом чистых активов – 4000 ден. ед., методом сделок – 3500 ден. ед. Удельный вес результатов соответственно – 10%, 60%, 30%. Коэффициент контроля – 0,7.

10. Рассчитайте ежегодную норму возврата инвестиций по методу Хоскольда при условиях, что срок жизни здания составляет 8 лет, ставка дохода на инвестиции - 20 %, доходность долгосрочных государственных облигаций 6%, а доход от вложений капитала в недвижимость 100 000 ден. ед.? Определите стоимость недвижимости.

11. Объект недвижимости, исходя из 10% годовых, в течение 5 лет приносит 10 000 ден. ед. ежегодного дохода, после чего полностью обесценивается. Инвестор приобрел этот актив с условием, что 10 % годовых учитывают, кроме дохода на инвестиции, возврат первоначального капитала. За какую сумму, приобретен объект, исходя из допущения Инвуда?

12. Рассчитайте ставку дисконтирования для денежного потока, генерируемого инвестированным капиталом. Безрисковая ставка доходности по ОФЗ-ПД – 7%. Премии: за риск вложения в малый бизнес – 4%, зависимость от ключевой фигуры – 1%, диверсификацию – 5%, структуру капитала -3%, прогнозируемость доходов – 4%, прочие риски – 5%, страновой риск - 7%. Процентная ставка по кредиту – 10%, его доля – 40%, ставка налога на прибыль – 24%.

13. Рассчитайте коэффициент капитализации с учетом предпосылки Ринга и срока возврата капитала 10 лет. Объектом оценки является право аренды офисного центра. Ставка дохода по государственным ценным бумагам составляет 8,4 %. Риск инвестиций в конкретный объект недвижимости - 7 %. Продажа права аренды такого объекта занимает три месяца. Прочих рисков не выявлено.

14. Арендатор, в соответствии с арендным договором, должен ежегодно платить арендную плату в размере 100 тыс. усл. ед. в год. Срок арендного договора 5 лет. При устраивающей арендодателя сложной ставке дисконта в 12%, какова текущая стоимость прав арендодателя по арендному договору?

15. Арендатор, в соответствии с арендным договором, должен ежегодно платить арендную плату в размере 100 тыс. усл. ед. в год. Срок арендного договора 6 лет. При устраивающей арендодателя сложной ставке дисконта в 16%, какова текущая стоимость прав арендодателя по арендному договору?.

16. Оцените компанию «А», для которой акционерное общество «С» является аналогом, на основе мультипликаторов: «цена/чистая прибыль» -20. Информация по оцениваемой компании: выручка от реализации продукции – 140 000 ден. ед., затраты на производство и реализацию – 100 000 ден. ед., в том числе амортизация – 15 000 ден. ед., выплаты процентов за кредит – 3 000 ден. ед., ставка налога на прибыль – 24%.

17. Определите текущую стоимость малого предприятия розничной торговли, если в ожидаемый 3 –х летний предстоящий срок деятельности предприятия годовой прогноз денежных потоков составляет: 100 тыс. усл. ед. Безрисковая ставка дохода составляет 6 %; коэффициент  $\beta$  (мера систематического риска)- 0,8, среднерыночная ставка дохода- 10 % ; премия за риск инвестирования в малую компанию- 3,8%. Фирма имеет неплохую структуру капитала для торгового предприятия и риск по данному фактору определен в 4 %.

18. Инвестор стремится получить 34 %-й доход на свои инвестиции. Для финансирования сделки имеется возможность получить кредит, составляющий 60 % стоимости торгового предприятия, под 24 % годовых. Определите ставку капитализации и стоимость предприятия при условии, что чистый операционный доход составляет 280 ден..ед.

19. Инвестор стремится получить 30 %-й доход на свои инвестиции. Для финансирования сделки имеется возможность получить кредит, составляющий 30 % стоимости торгового предприятия, под 20% годовых. Определите ставку капитализации и стоимость предприятия при условии, что чистый операционный доход составляет 270 усл.ед.

20. Рассчитайте ежегодную норму возврата инвестиций по методу Ринга при условиях, что срок жизни здания составляет 20 лет, ставка дохода на инвестиции - 15 %, а доход от вложений капитала в недвижимость 100 000 ден. ед.? Определите стоимость недвижимости.

## Примерная тематика ВКР

1. Ипотечное кредитование и оценка жилой недвижимости: методический аспект
2. Развитие методологии и практики оценки залога в целях кредитования (на примере недвижимого и движимого имущества)
3. Развитие методологии и практики оценки прав аренды недвижимости
4. Оценка рыночной стоимости как основа управления недвижимостью
5. Современные тенденции и проблемы оценки жилой недвижимости
6. Развитие методологии и практики оценки коммерческой недвижимости (на примере складской недвижимости)
7. Развитие методологии и практики оценки коммерческой недвижимости (на примере офисных помещений)
8. Развитие методологии и практики оценки коммерческой недвижимости (на примере торговой недвижимости)
9. Развитие методов определения износа при оценке стоимости недвижимого имущества российских предприятий
10. Кадастровая оценка объектов капитального строительства: российская практика
11. Кадастровая оценка земель различного целевого назначения (на примере конкретной категории земель)
12. Определение стоимостей памятников архитектуры и объектов культурного наследия в современных условиях
13. Развитие методов оценки исторического имущества
14. Развитие методологии оценки стоимости машин и оборудования в целях залога
15. Развитие методов сравнительного подхода к оценке машин и оборудования
16. Оценка ликвидационной стоимости движимого имущества в ходе процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве)
17. Развитие методов оценки транспортных средств
18. Развитие методов определения износа при оценке стоимости движимого имущества российских предприятий
19. Оценка нематериальных активов как инструмент стратегического управления предприятием
20. Оценка стоимости объектов интеллектуальной собственности при корпоративных трансакциях (сделках).
21. Оценка рыночной стоимости объектов авторского права при коммерциализации результатов интеллектуальной деятельности.

22. Оценка деловой репутации предприятия при реорганизации путем слияния
23. Оценка объектов интеллектуальной собственности в целях залога
24. Развитие методов оценки стоимости товарного знака (на конкретном примере )
25. Развитие методов оценки стоимости объектов патентных прав
26. Развитие методов оценки рыночной стоимости пакетов акций российских предприятий
27. Оценка стоимости бизнеса с применением теории опцион
28. Особенности оценки бизнеса коммерческого банка: зарубежный опыт и российская практика
29. Особенности оценки стоимости инвестиционных проектов
30. Оценка стоимости предприятий при слияниях и поглощениях
31. Оценка стоимости предприятия в системе антикризисного управления
32. Особенности оценки предприятий в процедурах банкротства
33. Учет отраслевых особенностей при стоимостной оценке организаций (на примере компании конкретной отрасли)
34. Управление стоимостью предприятия на основе оценки бизнеса: методический аспект
35. Разработка методических рекомендаций по проведению экспертизы отчетов об оценке объектов оценки в судопроизводстве
36. Формирование моделей регулирования оценочной деятельности в России и за рубежом
37. Место стоимостной оценки в условиях глобализации рыночной экономики.
38. Современный рынок оценочных услуг в России и евразийском пространстве
39. Состояние, проблемы и перспективы развития оценочного дела в России
40. Роль и назначение международных и региональных стандартов оценки для российской практики

#### **4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов освоения образовательной программы**

Методические материалы приведены в приложении 2 к программе государственной итоговой аттестации.

## Приложение 2 к программе ГИА

### Методические рекомендации по подготовке к государственному экзамену

Государственный экзамен проводится государственными экзаменационными комиссиями на открытом заседании. Заседания комиссий правомочны, если в них участвуют не менее двух третей от числа лиц, входящих в состав комиссий. Заседания комиссий проводятся председателями комиссий.

Решения комиссий принимаются простым большинством голосов от числа лиц, входящих в состав комиссий и участвующих в заседании. При равном числе голосов председатель комиссии обладает правом решающего голоса.

#### Рекомендации студентам для подготовки к государственному экзамену.

Подготовку к сдаче государственного экзамена необходимо начать с внимательного прочтения вопросов, выносимых на государственный экзамен. В экзаменационной билет включается два теоретических вопроса, сформированные на основе базовых и вариативных дисциплин направления подготовки «Экономика» направленность «Оценка и управление активами и бизнесом» и практическое задание (задача), предполагающее проведение вычислений. При подготовке к экзамену следует пользоваться рекомендованной обязательной и дополнительной литературой (см. п. 7 программы ГИА), материалами лекций, семинарских и практических занятий, контрольных работ, разноуровневых задач (заданий), рефератов, эссе, тестов и т.п.

Проработанный материал целесообразно систематизировать по вопросам и заданиям. Обязательно фиксировать актуальные изменения нормативно-правовых актов, глобальных и локальных тенденций развития экономики, увязывать теоретические проблемы с практикой. Рекомендуется при решении задач опираться как на сформированные знания и навыки, так и на собственный опыт, приобретенный в процессе прохождения производственных практик. В случае возникновения проблем при подготовке в государственному экзамену следует обратиться к преподавателям как в ходе обзорных лекций, так и предэкзаменационных консультациях.

Посещение предэкзаменационных консультаций является обязательным.

#### Критерии оценивания:

- 84-100 баллов (оценка «отлично») ставится при наличии глубоких исчерпывающих знаний в объеме утвержденной программы государственной итоговой аттестации в соответствии с поставленными основной



профессиональной образовательной программой высшего образования целями и задачами обучения; грамотное и логически стройное изложение материала при ответах на два теоретических вопроса билета и дополнительные вопросы; практическое задание (задача) выполнено верно; все компетенции освоены полностью на высоком уровне, сформирована устойчивая система компетенций;

- 67-83 баллов (оценка «хорошо») ставится при наличии твердых и достаточно полных знаний в объеме утвержденной программы государственной итоговой аттестации в соответствии с целями обучения, четкое изложение материала; допускаются отдельные логические и стилистические погрешности в ответах на теоретические вопросы; в расчетах практического задания (задача) есть арифметические ошибки; компетенции в целом освоены;

- 50-66 баллов (оценка «удовлетворительно») ставится при наличии твердых знаний в объеме утвержденной программы государственной итоговой аттестации в соответствии с целями обучения, изложение ответов на теоретические вопросы с отдельными ошибками, уверенно исправленными после дополнительных вопросов; схематичные ответы, характеризующие лишь общее представление и элементарное понимание существа поставленных вопросов, понятийного аппарата и обязательной литературы; предпринята попытка выполнить практическое задание (задачу); уровень сформированности компетенций – минимально необходимый для достижения основных целей обучения;

- 0-49 баллов (оценка «неудовлетворительно») ставится при наличии грубых ошибок в ответах, непонимание сущности излагаемого вопроса, неуверенности, неточности или отсутствии ответов на дополнительные вопросы членов государственной экзаменационной комиссии; практическое задание (задача) не выполнено; уровень сформированности компетенций – недостаточный для достижения основных целей обучения.

### **Методические рекомендации по написанию ВКР**

Выпускная квалификационная работа (ВКР) магистранта представляет собой законченное исследование одной из научных проблем, выдвигаемое автором для публичной защиты, связанной с решением задач того вида (видов деятельности), к которому готовится магистр. При этом выпускная квалификационная работа должна демонстрировать уровень подготовленности выпускника к самостоятельной профессиональной деятельности. ВКР выполняется в период выполнения научно-исследовательской работы и прохождения практик. Работа выполняется на фактических материалах предприятия, отрасли – объекта прохождения преддипломной практики на

основе глубокого изучения теоретических вопросов, относящихся к избранной теме работы, детального анализа практических материалов по теме исследования.

Обучающийся самостоятельно выбирает тему на 1 курсе, как правило, из предлагаемого перечня, но также имеет возможность предложить свою тему с обоснованием целесообразности ее разработки. Допускается внесение уточнений в название темы выпускной квалификационной работы по согласованию с руководителем до прохождения преддипломной практики. Инициатором выбора темы может быть обучающийся.

Типичные ошибки в названии тем ВКР:

«Проблемы оценки интеллектуальной собственности при коммерциализации...» (какие конкретно?);

«Теория и методология оценки торгового бизнеса...» (это тема для монографии, но не для выпускной квалификационной работы магистранта);

«Совершенствование...» (это не конкретно, так как совершенствовать можно бесконечно. Допустимо название 3 главы ВКР).

Примерный перечень тем ВКР см. в приложении 1 (п.3) к Программе ГИА. Перечень тем ВКР утверждается на заседании кафедры «Финансовый мониторинг и финансовые рынки» и доводится до сведения обучающихся за 6 месяцев до начала государственной итоговой аттестации. Темы ВКР и руководители должны быть закреплены за обучающимися приказом ректора не позднее 2 месяцев до начала государственной итоговой аттестации, за исключением случая восстановления студента для повторного прохождения государственной итоговой аттестации.

Студент составляет заявление о закреплении темы ВКР на имя заведующего кафедрой «Финансовый мониторинг и финансовые рынки», на которой реализуется магистерская программа направленность «Оценка и управление активами и бизнесом» по форме согласно приложению А.

Кафедра осуществляет закрепление тем за руководителями ВКР в соответствии с их научными интересами и нормами времени для расчета объема учебной работы профессорско-преподавательского состава. Заявление о закреплении темы ВКР согласовывается с потенциальным научным руководителем ВКР и руководителем программы магистратуры, после чего предоставляется студентом на кафедру.

Заведующий кафедрой готовит проект приказа о закреплении за студентами научных руководителей ВКР с указанием тем ВКР и согласовывает его с директором Института магистратуры. Научные руководители ВКР (при необходимости - консультанты из числа профессорско-преподавательского состава других кафедр университета) и темы ВКР закрепляются за студентами

первого курса. Тема ВКР отражается в индивидуальном плане научно-исследовательской работы студента. Изменение темы ВКР в исключительных случаях возможно не позднее, чем дата начала преддипломной практики на основании согласованного с руководителем ВКР и руководителем программы магистратуры личного заявления студента, составленного на имя заведующего кафедрой, с обоснованием причины корректировки. Изменение темы оформляется приказом РГЭУ (РИНХ). Смена руководителя ВКР допускается в исключительных случаях по согласованию с директором института магистратуры. Смена выпускающей кафедры не допускается.

При написании ВКР после выбора темы, студенту вместе с руководителем необходимо составить календарный план выполнения выпускной квалификационной работы, изучить литературу по теме исследования и составить библиографический список использованных источников.

Функциями руководителя ВКР являются:

- консультация в соответствии с графиком подготовки и выполнения выпускной квалификационной работы магистрантом;
- выдача задания на подготовку ВКР по форме согласно приложению Б;
- оказание помощи по подбору источников, профессиональных баз данных и информационных справочных систем, теоретического и практического материала, выбору методики исследования;
- контроль выполнения плана подготовки выпускной квалификационной работы;
- рекомендации по участию в научных конференциях, семинарах и других научных мероприятиях;
- подготовка письменного отзыва на ВКР.

Основные обязанности магистранта:

- изучение литературы по теме исследования и составление библиографического списка использованных источников;
- определение цели, задач и методов исследования, обоснование рабочей гипотезы;
- проведение научно-исследовательской работы в соответствии с установленным графиком;
- выстраивание доказательной базы ВКР на эмпирических данных российских и зарубежных компаний, консалтинговых фирм с использованием эконометрических методов, выявлять тенденции и проблемы в соответствии с выбранным предметом и объектом исследования, использование разнообразного аналитического инструментария и интерпретация полученных результатов;
- апробация научных результатов ВКР в формате выступлений на научных и научно-практических конференциях, участия в конкурсах научных работ,

грантах и т.п., опубликования в научных изданиях (сборниках трудов, монографиях, периодических изданиях и т.п.);

- оформление результатов исследования в письменной форме;
- систематический отчет перед руководителем о проделанной работе.

Студенты в обязательном порядке проходят процедуру предзащиты (по аналогии с предзащитой на кафедрах кандидатских диссертаций). Предзащита, являющаяся результатом преддипломной практики, проводится в соответствии с утвержденным расписанием промежуточной аттестации по практикам.

Руководитель ВКР является и руководителем преддипломной практики. Он координирует и контролирует работу обучающегося и выполнение им установленного графика.

К предзащите ВКР допускаются магистранты, имеющие не менее 2 публикаций, отражающих результаты научных исследований.

По результатам предзащиты оформляется протокол заседания кафедры, выписка из протокола представляется в институт магистратуры.

После предзащиты допускается доработка ВКР. Выпускная квалификационная работа проверяется на объем заимствования и должна содержать не менее 60% оригинального текста.

Выполненная работа подписывается студентом на титульном листе и сдается в электронном и бумажном виде руководителю не позднее, чем за 2 недели до защиты.

Руководитель ВКР дает письменный *отзыв* на выпускную квалификационную работу, в котором должны найти отражение следующие вопросы:

- актуальность и значимость решенных в работе задач;
- полнота использования теоретического и практического материала и источников;
- наиболее удачно раскрытые аспекты темы;
- уровень самостоятельности студента в разработке темы;
- обоснованность выводов и ценность практических рекомендаций;
- основные недостатки работы;
- соответствие требованиям образовательного стандарта;
- возможность допуска к защите, наличие публикаций (количество и выход данные), а также
- результаты проверки на антиплагиат.

Макет оформления отзыва руководителя на ВКР см. приложение Г.

Заведующий кафедрой рассматривает ВКР на предмет допуска ее к защите. При положительном решении заведующий кафедрой подписывает ВКР и направляет работу на *внешнее рецензирование*.

Рецензентами ВКР могут быть специалисты из числа работников смежных кафедр университета, других образовательных, научно-исследовательских организаций, предприятий.

В письменной рецензии оценивается в баллах: актуальность темы; степень полноты обзора и корректность постановки задач; степень комплексности работы, применение в ней знаний, умений и навыков общепрофессиональных и профессиональных дисциплин; корректность использования методов исследований, методик, технологий и моделей; ясность, чёткость, последовательность и обоснованность изложения; оригинальность и новизна полученных результатов; качество оформления текстовой части ВКР; достаточность и качество иллюстрационной части ВКР, её соответствие текстовой части ВКР; возможность использования результатов работы на практике; готовность выпускника к самостоятельной профессиональной деятельности. Указываются достоинства и недостатки работы. В заключении рецензент излагает свою точку зрения об общем уровне ВКР и оценивает ее. Макет оформления рецензии на ВКР см. приложение Д.

Кафедра обеспечивает ознакомление обучающегося с отзывом и рецензией не позднее, чем за 5 календарных дней до дня защиты выпускной квалификационной работы.

Выпускная квалификационная работа, отзыв и рецензия передаются в государственную экзаменационную комиссию не позднее, чем за 2 календарных дня до дня защиты ВКР.

При нарушении сроков представления выпускная квалификационная работа к защите не допускается.

Тексты ВКР, за исключением текстов работ, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, размещаются научным руководителем магистранта в электронно-библиотечной системе (ЭБС) согласно утверждённому регламенту. Наличие информации, содержащей коммерческую тайну, подтверждается письмом организации (приложение Е).

Обучающийся дает согласие на размещение ВКР в ЭБС (см. приложение Ж).

Студент несет ответственность за достоверность собранной информации и результаты, полученные в ходе исследования.

### **Структура и оформление ВКР**

Выпускная квалификационная работа включает в себя:

- титульный лист;
- задание на ВКР;
- аннотация;

- содержание;
- введение;
- разделы основной части;
- заключение;
- список использованных источников;
- приложения;
- рецензия;
- отзыв.

Титульный лист ВКР оформляется по установленному в Университете макету (см. приложение И), образец заполнения - см. приложение К);

Задание на ВКР – см. Приложение Б, образец аннотации – см. Приложение В.

*Содержание* включает оглавление, введение, наименование всех разделов (глав), пунктов, заключение, список использованных источников и наименование приложений с указанием номеров страниц, с которых начинаются соответствующие части выпускной квалификационной работы.

Пример оформления Оглавления – см. приложение Л.

Во *введении* ВКР дается обоснование актуальности темы исследования, степень разработанности проблемы, определяются цель и задачи исследования, формулируются объект и предмет исследования; указываются теоретико-методологическая основа работы, инструментально - методический аппарат исследования, информационно-эмпирическая база исследования, *научная новизна*, практическая значимость проведенного исследования, теоретическая значимость исследования, *апробация работы*, публикации, объем и структура работы.

Научную новизну желательно формулировать в предложении, состоящем из 3 следующих частей.

1. Описание того, «Что сделано»;
2. Формулировка отличительных (от известных) признаков сделанного – «Что нового»;
3. Что будет получено (достигнуто) в результате нового подхода (метода, методики, применения).

Например: выявлен комплекс факторов, формирующих рыночную стоимость объектов коммерческой недвижимости в условиях малоактивных рынков. Указанные факторы, в отличие от существующих классификаций, позволяют учесть особенности рынка недвижимости и структурировать в зависимости от характера и последовательности их воздействия по двум уровням: факторы, определяющие среднюю стоимость недвижимости, и

факторы, влияющие на стоимость конкретного объекта, что определяет порядок оценки их воздействия.

В качестве апробации результатов исследования указываются: участие студента в научных проектах, грантах, конкурсах, выступления на научно-практических конференциях и т.п.; имеющиеся научные публикации по теме исследования; справки о внедрении (при наличии).

В *основной части* ВКР раскрывается содержание выпускной квалификационной работы, проводится анализ использованных материалов, дается интерпретация установленных фактов и полученных результатов.

Основная часть выпускной квалификационной работы делится в соответствии с логикой исследования на три главы, которые могут состоять из двух-трех взаимосвязанных пунктов (параграфов).

Каждая глава посвящена решению задач, сформулированных во введении, и заканчивается выводами, отражающими результаты проведенного исследования. *Первая глава*, как правило, является теоретической и формируется на основе изучения имеющейся отечественной и зарубежной научной и специальной литературы по предмету исследования, а также нормативных актов и передовых практик. В рамках первой главы:

- обосновывается степень разработанности проблемы, проводится литературный обзор с описанием взглядов российских и зарубежных авторов на основные понятия по теме исследования;

- обобщается и систематизируется понятийный аппарат в области оценки и управление активами и бизнесом, дается критическая оценка имеющихся понятий и их уточнение, приводятся классификации основных понятий по различным критериальным признакам;

- описываются теоретические концепции и эволюция взглядов научного сообщества по предмету исследования, а также имеющиеся средства и методы измерения и решения рассматриваемой проблемы;

- характеризуется степень проработанности проблемы в России и за рубежом;

- обобщаются передовые практики по предмету исследования и/или применительно к выбранному объекту исследования.

Вторая глава является преимущественно аналитической. Глава формируется на основе анализа эмпирических данных за последние 3-5 лет, собранных во время работы над ВКР по избранной теме, описательной статистики аналогов объекта исследования, как в российской практике, так и за рубежом.

В рамках второй главы исследуются и описываются выявленные закономерности и тенденции развития объекта исследования (недвижимого или

движимого имущества, интеллектуальной собственности, предприятия, бизнеса или сегмента рынка недвижимого имущества, в т.ч. торговой недвижимости, офисной недвижимости, складской недвижимости, рынка движимого имущества-оборудования, транспортных средств и т.д.); проводится сравнительный анализ существующих методик оценки конкретного объекта оценки; дается динамическая характеристика объекта исследования. Объект исследования детально характеризуется в части предмета исследования; на основе проведенного анализа формулируются основные проблемы по объекту и предмету исследования. В ходе анализа используются аналитические таблицы, расчеты, формулы, схемы, диаграммы и графики.

В третьей главе излагаются направления / перспективы совершенствования предмета исследования; формулируются конкретные практические рекомендации по совершенствованию практики оценки с учетом зарубежного опыта стоимостной оценки, в том числе предложения по внесению изменений в нормативно-правовые акты, предложения по совершенствованию информационных банков, аналитического инструментария и т.д.

В *заключении ВКР* подводятся итоги исследования, мотивируется практическая ценность работы, намечаются возможные перспективы использования результатов работы и дальнейшей разработки темы исследования.

*Список использованных источников* (список литературы) отражает результат поисковой работы студента. Список литературы содержит нормативные документы, литературные источники (монографии, статьи), базы данных, интернет-ссылки, которые студент непосредственно использовал (цитировал) или которые были им изучены при подготовке ВКР (не менее 60 наименований).

*Приложение* дополняет основной текст выпускной квалификационной работы и может содержать схемы, таблицы, графики и т.п.

Объем ВКР должен составлять не менее 80 и не более 100 стр. (без учета приложений).

Выпускная квалификационная работа должна оформляться в соответствии с требованиями государственных стандартов:

1. ГОСТ 7.32-2017. Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчёт о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления.

2. ГОСТ Р 7.0.11-2011. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Национальный стандарт Российской Федерации. ДИССЕРТАЦИЯ И АВТОРЕФЕРАТ ДИССЕРТАЦИИ. Структура и правила оформления.



3. ГОСТ Р 7.0.5-2008. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Национальный стандарт Российской Федерации. БИБЛИОГРАФИЧЕСКАЯ ССЫЛКА. Общие требования и правила составления.

4. ГОСТ 7.82-2001. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Библиографическая запись. БИБЛИОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ЭЛЕКТРОННЫХ РЕСУРСОВ. Общие требования и правила составления.

5. ГОСТ 7.83-2001. Межгосударственный стандарт ЭЛЕКТРОННЫЕ ИЗДАНИЯ. Основные виды и выходные сведения. Общие требования и правила составления.

Текст работы должен быть напечатан на компьютере на одной стороне стандартного листа белой односортной бумаги формата А4 (210x297 мм) по 65–70 знаков в строке, межстрочный интервал – 1,5 строки, размер шрифта – 14 пт (Times New Roman).

Таблицы, иллюстрации и рисунки для наглядности и компактности должны быть оформлены с межстрочным интервалом в 1 строку, размер шрифта – 12 пт.

Текст печатается на одной стороне листа с полями: сверху - 20 мм, снизу – 20 мм, слева – 30 мм, справа – 10 мм. Абзацы в тексте следует начинать с отступа, равного 1,25 мм.

Все страницы ВКР, включая приложения, нумеруются по порядку без пропусков и повторений. Первой страницей считается титульный лист, на котором нумерация страниц не ставится, на следующей странице ставится цифра «2» и т.д. Порядковый номер страницы печатают посередине верхнего листа страницы.

Основной текст, как было указано выше, должен быть разделен на главы и параграфы, которые нумеруют арабскими цифрами. Каждую главу рекомендуется начинать с нового листа. Размер глав примерно одинаковый.

Параграфы следует нумеровать арабскими цифрами в пределах каждой главы. Номер параграфа должен состоять из номера главы и номера параграфа, разделенных точкой. Параграфы на составные части не подразделяются. Размер параграфа: 7-12 стр.

В тексте ВКР могут быть перечисления. Перед каждой позицией перечисления следует ставить дефис (-), тире (–) или при необходимости ссылки в тексте документа на одно из перечислений, строчную букву, после которой ставится скобка. Для дальнейшей детализации перечислений необходимо использовать арабские цифры, после которых ставится скобка, а запись производится с абзацного отступа, как показано в примере.

Например,

– \_\_\_\_\_,

– \_\_\_\_\_;

или

а) методы оценки затратного подхода;

б) методы сравнительного подхода;

в) \_\_\_\_\_;

или

1) \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_.

В тексте ссылки на цитированную литературу приводятся числами в квадратных скобках ([1, с. 30], [3] и т.д.), первая цифра означает номер источника в списке литературы, 2-я страницу источника.

Цифровой материал должен оформляться в виде таблиц. Таблицы применяют для наглядности и удобства сравнения показателей. Таблицы располагаются непосредственно после текста, имеющего на них ссылку (выравнивание по центру страницы).

Таблицы нумеруются арабскими цифрами сквозной нумерацией в пределах главы (Таблица 1.1: Таблица 2,3; Таблица 3.1). Слово таблица, номер и название пишутся над самой таблицей. После первой цифры ставят точку, после второй цифры ставят тире и пишут название таблицы, в конце названия точку не ставят. Допускается применять размер шрифта в таблице меньший, чем в тексте (12 шрифт). В названии таблицы указать место, период, единицу измерения (Например: Динамика цен предложения на рынке квартир в г. Ростове-на-Дону за 2017-2021 гг., в тыс. руб.).

Пример оформления таблицы:

Таблица 1.1 Количественная характеристика выданных ипотечных жилищных кредитов с 2016 по 2020 гг.

Дата	Количество предоставленных кредитов, единиц	Объем предоставленных кредитов, млн. руб.	Ценовой темп роста,%	
			Количество кредитов	Объем кредитов
<b>01.01.2016</b>	699 419	1 157 760	-	-
<b>01.01.2017</b>	856 521	1 472 380	122,46%	127,17%
<b>01.01.2018</b>	1 086 940	2 021 402	126,90%	137,29%
<b>01.01.2019</b>	1 628 141	3 309 011	149,79%	163,70%
<b>01.01.2020</b>	1 275 546	2 861 148	78,34%	86,47%

*Источник:* Составлено автором на основе данных Банка России [67]

Формулы следует выделять из текста в отдельную строку. Выше и ниже каждой формулы должно быть оставлено не менее одной свободной строки. Если формула не умещается в одну строку, оно должно быть перенесено после

знака равенства (=) или после знаков плюс (+), минус (-), умножения (x), деления (:), или других математических знаков. На новой строке знак повторяется. При переносе формулы на знаке, символизирующем операцию умножения, применяют знак «X».

Пояснение значений символов и числовых коэффициентов следует приводить непосредственно под формулой в той же последовательности, в которой они представлены в формуле. Значение каждого символа и числового коэффициента необходимо приводить с новой строки. Первую строку пояснения начинают со слова «где».

Формулы следует располагать посередине строки и обозначать порядковой нумерацией в пределах всей главы арабскими цифрами в круглых скобках в крайнем правом положении на строке. Номер формулы состоит из номера главы и порядкового номера формулы, разделенных точкой: (2.3).

Пример: 
$$V = \frac{I}{R}, \quad (2.3)$$

где: V – стоимость;

I – доход;

R – ставка капитализации

Иллюстративный материал (графики, диаграммы, сгруппированные блоки информации) оформляют в виде рисунка. Рисунки располагаются непосредственно после текста, имеющего на них ссылку. Название указывается под рисунком без кавычек, выравнивание по центру страницы. Каждый рисунок нумеруется без знака №. После цифры ставят точку, в конце названия точку не ставят. Нумерация рисунков сквозная по всей главе и состоит из двух цифр: первая – номер главы, вторая – номер рисунка в главе. В конце названия рисунка указывается источник ссылки.

Пример оформления рисунка см. рис.2.3:



Рисунок 2. 3 – Результаты рассмотрения в судебном порядке споров о величине кадастровой стоимости в России и установлении ее в размере рыночной стоимости по состоянию на 1 сентября 2020 г.,% [38, с. 43]

Все источники, на которые сделаны ссылки в ВКР, должны быть включены в список литературы. Список литературы должен содержать сведения об источниках, которые использовались при написании ВКР (не менее 60), в последовательности:

- кодексы, федеральные законы РФ (в прямой хронологической последовательности), указы Президента РФ (в той же последовательности), постановления Правительства РФ (в той же последовательности), Приказы органов исполнительной власти (Минэкономразвития России), Распоряжения, иные официальные материалы (инструкции, рекомендации международных организаций и конференций, доклады, официальные отчеты, и пр.);

- монографии, учебники, учебные пособия, авторефераты диссертаций, научные статьи (в алфавитном порядке сначала перечисляются издания на русском языке, затем также в алфавитном порядке – на иностранном языке (при наличии));

- интернет источники.

Источники не должны быть старше пяти лет на момент защиты. Законы и нормативные акты должны отражаться в последней редакции.

Приложения должны начинаться с новой страницы, располагаться и нумероваться в порядке появления ссылок на них в тексте. Приложения должны иметь заголовки с указанием слова «Приложение».

Законченная работа подписывается студентом:

- на титульном листе;

- после заключения записывается следующее:

«Данная работа выполнена мною самостоятельно» «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 202\_ г.

На твердом переплете ВКР размещают этикетку справа сверху. Образец оформления этикетки см. приложение М.

Объем автореферата не должен превышать 15-и страниц. Автореферат, содержит:

- общую характеристику работы (актуальность исследования, его цель и задачи, объект и предмет, теоретическая и методологическая основа, информационная база, инструментально-методический аппарат, теоретическая и практическая значимость, а также положения, выносимые на защиту, апробация результатов исследования и структура);

- основное содержание работы, в котором дается краткая характеристика всех структурных элементов исследования (введение, разделы (главы), включая пункты, заключение);

- список научных работ, опубликованных автором по теме диссертации.

Оформление титульного листа автореферата ВКР см. приложение Н, 2-й страницы автореферата - приложение П.

Для подготовки к государственной итоговой аттестации, написания, оформления и защиты выпускной квалификационной работы, оформления автореферата в соответствии с требованиями действующего законодательства рекомендовано использование учебно-методического пособия, подготовленное для магистрантов направления «Экономика» направленность «Оценка и управление активами и бизнесом»:

Черкашина, Т.А. Государственная итоговая аттестация: теоретические и практические аспекты: учебно-методическое пособие /Т.А. Черкашина, Е.Н. Грузднева. – Ростов-на-Дону: Издательско-полиграфический комплекс Рост. гос. экон. ун-та, 2019. – 276 с.

### **Порядок защиты ВКР**

Защита ВКР проводится государственными экзаменационными комиссиями на открытом заседании. Заседания комиссий правомочны, если в них участвуют не менее двух третей от числа лиц, входящих в состав комиссий. Заседания комиссий проводятся председателями комиссий.

Решения комиссий принимаются простым большинством голосов от числа лиц, входящих в состав комиссий и участвующих в заседании. При равном числе голосов председатель комиссии обладает правом решающего голоса.

На представление основных результатов ВКР выпускнику отводится от 10 до 20 минут. В своем докладе обучающийся раскрывает актуальность выбранной темы, цель, решенные задачи, новизну исследования, результаты исследования темы и практическую значимость работы.

Доклад должен сопровождаться презентацией, иллюстрирующей основные положения работы с использованием мультимедийных средств, выполненной в программе PowerPoint. Количество слайдов — 10-15. В презентации должны быть представлены составленные магистрантом рисунки, таблицы, расчеты.

После выступления выпускник отвечает на вопросы и замечания членов комиссии. Далее слово предоставляется научному руководителю и рецензенту (при наличии); если таковые на защите отсутствуют, то отзыв руководителя и рецензию зачитывают вслух члены комиссии или ее секретарь.

Обсуждение и оценка результатов защиты проходит на закрытом заседании государственной экзаменационной комиссии.

Решение об оценке выносится большинством голосов по четырехбальной системе: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно». При равенстве голосов решающим является голос председателя.

Оценивание ВКР комиссией осуществляется по основным критериям, представленным в табл. 1.

## Критерии оценки ВКР

Критерии	Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Уровень научно-теоретического обоснования темы	Достаточно высокий	Достаточный	Допустимый	Низкий
Структура исследования, соответствие теме и виду выпускной квалификационной работы	Полностью соответствует	Соответствует	Частично соответствует	Не соответствует
Анализ исследований по проблеме, освещение степени разработанности исследования, формулирование основных теоретических позиций	Достаточно высокий	Достаточный	Допустимый	Низкий
Комплексность использования методов	Полностью обеспечено	Обеспечено	Недостаточно обеспечено	Не обеспечена
Наличие достаточного количества печатных и электронных источников	Использовано более 50 источников	Использовано 40- 50 источников	Использовано 30-40 источников	Использовано до 30 источников
Качество оформления (общий уровень грамотности, стиль изложения, наличие иллюстративного материала, соответствие требованиям оформления ВКР)	Полностью соответствует предъявляемым требованиям	В целом соответствует предъявляемым требованиям, но имеются незначительные погрешности	Выполнено с многочисленными ошибками в оформлении, не влияющими на качество результатов	Выполнено с многочисленными и ошибками в оформлении, искажающими качество полученных результатов
Качество доклада (ясность, четкость, последовательность и обоснованность изложения)	Соблюден регламент доклада, материал изложен уверенно, без ошибок	Регламент доклада нарушен, материал изложен уверенно, без ошибок	Регламент доклада нарушен, материал изложен неуверенно, с ошибками	Материал изложен с грубыми ошибками, доклад не структурирован
Уровень ответов на вопросы	Получены правильные ответы на все заданные вопросы	Получены правильные ответы на большую часть заданных вопросов	Ответы раскрывают вопросы лишь частично	Ответы на вопросы не получены.
Отзыв научного руководителя	Положительный, без замечаний	Положительный, незначительные замечания	Положительный, с замечаниями	Отрицательный
Оценка рецензента	Положительная, без замечаний или с незначительными замечаниями	Положительная, с 2 замечаниями	Положительная, с замечаниями более трех	Отрицательная

Приложение А

**Форма заявления на утверждение темы ВКР**

Заведующему кафедрой

\_\_\_\_\_  
*наименование кафедры в родительном падеже*  
*ученая степень, ученое звание* *Фамилия И.О.*  
обучающегося группы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*ФИО обучающегося полностью*

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу утвердить тему выпускной квалификационной работы (из перечня, предложенного Университетом): « \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_».

Прошу утвердить самостоятельно определенную тему выпускной квалификационной работы: « \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_».

Место прохождения преддипломной практики: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Руководителем выпускной квалификационной работы прошу назначить \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*уч. степень, звание, Ф. И. О. полностью*

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
*подпись обучающегося*

"СОГЛАСОВАНО"

Руководитель ВКР *подпись И.О.Фамилия*

"В ПРИКАЗ"

Заведующий кафедрой *подпись И.О.Фамилия*

Приложение Б

ФГБОУ ВО «РОСТОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ (РИНХ)»

Институт магистратуры  
Кафедра \_\_\_\_\_

«УТВЕРЖДАЮ»

Зав.кафедрой \_\_\_\_\_  
ученая степень, ученое звание  
Фамилия И.О  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ЗАДАНИЕ**

**на выполнение выпускной квалификационной работы**

Обучающегося \_\_\_\_\_ группы \_\_\_\_\_

Ф. И. О.

1. Тема выпускной квалификационной работы:

\_\_\_\_\_.

2. Срок сдачи студентом законченной ВКР на кафедру « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3. Исходные данные для ВКР

\_\_\_\_\_

указать название и местонахождение организации, на материалах которой  
подготовлена работа

4. Структура ВКР

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

Дата выдачи задания « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Руководитель ВКР \_\_\_\_\_  
подпись Ф. И. О.

Задание к исполнению принял \_\_\_\_\_  
подпись Ф.И.О. обучающегося



**АННОТАЦИЯ ВКР (образец)**

(цель, решенные задачи, результаты исследования – элементы научной новизны, инструментально-методический аппарат)

Целью выпускной квалификационной работы является обоснование методических подходов и практических рекомендаций, связанных с оценкой земельных участков промышленного назначения с учетом специфики регионального рынка земельных участков и в этой связи разработкой предложений, направленных на совершенствование процесса оценки в судопроизводстве.

В работе решены следующие задачи: исследованы характеристики земельных участков как объектов оценки; раскрыты методологические аспекты оценки земельных участков промышленного назначения для различных целей; проанализированы и обобщены судебную практику решения споров о величине рыночной и кадастровой стоимости земельных участков; обосновано установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости земельного участка промышленного назначения в судопроизводстве; выявлена значимость экспертизы отчетов об оценке земельных участков промышленного назначения в суде; определены перспективные направления совершенствования процесса оценки земельного участка промышленного назначения.

Научная новизна результатов исследования состоит в разработке алгоритма анализа характеристик земельного участка промышленного назначения, включающий поэтапное описание правовых, экономических и физических характеристик оцениваемого земельного участка. Разработанный алгоритм позволит идентифицировать земельный участок и выявить его уникальные особенности, обеспечит эффективный подбор аналогов для расчета рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода; позволит избежать ошибок и неоднозначного толкования полученного результата; авторском определении понятия «судебная оценочная экспертиза», характеризующее её как комплекс действий эксперта-оценщика, необходимых для ответа на вопросы, поставленные перед экспертом-оценщиком судом; судьей; органом дознания; лицом, производящим дознание; следователем, направленные на всесторонний анализ исследуемого объекта (объекта недвижимости) с целью установления его стоимостной величины (рыночной или иной стоимости). Предлагаемая авторская трактовка позволяет описать содержательность понятия «судебная оценочная экспертиза» с практической точки зрения, включив в себя ответы на вопросы, достаточные для идентификации данного понятия: «в связи с чем возникает?», «для чего проводится?» и «на что направлена?».

Инструментально-методический аппарат в исследовании базировался на применении общих методах научного познания, используемые как на эмпирическом, так и на теоретическом уровне: сравнение, абстрагирование, моделирование, анализ и синтез.

**ОТЗЫВ**  
**руководителя выпускной квалификационной работы обучающегося**

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, группа)

**Направление подготовки:** \_\_\_\_\_

**Направленность:** \_\_\_\_\_

**Тема ВКР:** \_\_\_\_\_

**Актуальность работы.**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Отмеченные достоинства.**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Отмеченные недостатки.**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Работа проверена на наличие заимствований с помощью системы «Антиплагиат ВУЗ».  
Дата проверки «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

По результатам проверки итоговая оценка оригинальности составляет \_\_\_\_\_ %.

Заимствования объясняются следующими причинами :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Заключение:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Руководитель ВКР \_\_\_\_\_

(ученая степень, ученое звание, И.О. Фамилия)

Подпись \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

С отзывом ознакомлен \_\_\_\_\_

Студент: \_\_\_\_\_ (И.О. Фамилия), «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**РЕЦЕНЗИЯ**  
**на выпускную квалификационную работу обучающегося**

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Тема работы: \_\_\_\_\_

Оценка выпускной квалификационной работы (в баллах)

Показатели <sup>1</sup>				
Актуальность темы				
Степень полноты обзора и корректность постановки задач				
Степень комплексности работы, применение в ней знаний, умений и навыков общепрофессиональных и профессиональных дисциплин				
Корректность использования методов исследований, методик, технологий и моделей				
Ясность, чёткость, последовательность и обоснованность изложения				
Оригинальность и новизна полученных результатов				
Качество оформления текстовой части ВКР				
Достаточность и качество иллюстрационной части ВКР, её соответствие текстовой части ВКР				
Возможность использования результатов работы на практике				
Готовность выпускника к самостоятельной профессиональной деятельности				

Отмеченные достоинства работы \_\_\_\_\_

Отмеченные недостатки \_\_\_\_\_

**Заключение:**

Оценка выпускной квалификационной работы в целом – \_\_\_\_\_.\*

*\*Примечание: оценка выпускной квалификационной работы в целом производится по шкале: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».*

Рецензент \_\_\_\_\_

*(учёное звание, степень Фамилия, Имя, Отчество, место работы, должность)*

Подпись \_\_\_\_\_ (И.О. Фамилия), « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

С рецензией ознакомлен \_\_\_\_\_

Студент: \_\_\_\_\_ (И.О. Фамилия), « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Приведенный перечень показателей не является окончательным. Показатели должны быть ориентированы на компетенции, установленные соответствующим учебным планом для ГИА

**Форма письма организации на ВКР**

Ректору РГЭУ (РИНХ)  
д.э.н., проф. Макаренко Е.Н.

Довожу до Вашего сведения, что выпускная квалификационная работа обучающегося \_\_\_\_\_ на тему \_\_\_\_\_ в главе \_\_\_\_\_ содержит информацию, составляющую коммерческую тайну организации.

Дата

Руководитель организации \_\_\_\_\_ Фамилия И.О.  
подпись, печать

**СОГЛАСИЕ**  
**на размещение выпускной квалификационной работы обучающегося**  
**в ЭБС РГЭУ (РИНХ)**

Я,

---

*(фамилия, имя, отчество)*

являющийся (-аяся) студентом гр. ЭКЗ-

---

федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)»,

разрешаю РГЭУ (РИНХ) безвозмездно воспроизводить и размещать (доводить до всеобщего сведения) в полном объеме написанную мной в рамках освоения образовательной программы выпускную квалификационную работу на тему:

---

в ЭБС РГЭУ (РИНХ), таким образом, чтобы любой пользователь данной системы мог получить доступ к ВКР из любого места и в любое время по собственному выбору, в течение всего срока действия исключительного права на выпускную квалификационную работу.

Я подтверждаю, что ВКР написана мной лично и не нарушает интеллектуальных авторских прав иных лиц.

Дата:

Подпись:

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
РОСТОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ (РИНХ)

**Институт магистратуры**

**Кафедра** \_\_\_\_\_

ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_

(ученая степень, должность, Ф.И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА**

**на тему:**

**«ТЕМА В СООТВЕТСТВИИ С ПРИКАЗОМ»**

Выполнил(а)

Магистрант(ка) гр. \_\_\_\_\_

Направление

Направленность

*подпись*

*код и наименование направления*

*код и наименование*

*И.О. Фамилия*

Руководитель выпускной  
квалификационной работы

*ученая степень, звание, должность*

*подпись*

*И.О. Фамилия*

Ростов-на-Дону, 20\_\_

Приложение К

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
РОСТОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ (РИНХ)

**Институт магистратуры**

**Кафедра финансового мониторинга и финансовых рынков**

ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ

Зав. кафедрой ФМиФР,

д.э.н., профессор

\_\_\_\_\_ Е.Н. Алифанова

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА**

на тему:

**«ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРОМЫШЛЕННОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ В СУДЕБНЫХ СПОРАХ»**

Выполнила  
магистрантка группы ЭКЗ-839

В.А. Афанасова

Направление 38.04.01 Экономика

Направленность 38.04.01.13 «Оценка и управление активами и бизнесом»

Руководитель выпускной  
квалификационной работы  
к.э.н., доцент, профессор

Т.А. Черкашина

Ростов-на-Дону, 202\_

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....		3
ГЛАВА	ТЕОРЕТИКО-МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ	
1.	ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	10
1.1	Характеристика земельных участков как объекта оценки .....	10
1.2	Методологические аспекты оценки земельных участков промышленного назначения.....	11
ГЛАВА	ОБОСНОВАНИЕ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
2.	ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В СУДОПРОИЗВОДСТВЕ (РЕГИОНАЛЬНЫЙ АСПЕКТ) .....	36
2.1	Анализ судебной практики решения споров о величине рыночной и кадастровой стоимости земельных участков .....	36
2.2	Рекомендации установления кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости (на примере земельного участка промышленного назначения в городе Ростове-на-Дону) .....	43
ГЛАВА	ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОЦЕНКИ	
3.	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	56
3.1	Судебная оценочная экспертиза в случае установления стоимости земельных участков промышленного назначения как инструмент обеспечения достоверности оценки .....	56
3.2	Совершенствование информационного обеспечения оценки земельных участков, занятых промышленными объектами в целях налогообложение .....	61
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....		65
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.....		68
Приложения.....		74



### Образец оформления этикетки ВКР

<p style="text-align: center;"><b>ФГБОУ ВО РГЭУ (РИНХ)</b> <b>Институт магистратуры</b> <b>Кафедра финансового мониторинга и финансовых</b> <b>рынков</b> <b>Фамилия И.О.</b></p> <p>Тема:« _____ _____»</p> <p style="text-align: center;">Ростов-на-Дону, 20__ г.</p>
---

Размеры этикетки: 9,5 см x 5 см

Этикетка приклеивается в правом верхнем углу

Приложение Н

**Оформление автореферата ВКР. Образец титульного листа**  
*На правах рукописи*

Пешкова Евгения Вадимовна

«Оценка земельных участков промышленного назначения  
в судебных спорах»»

Направление подготовки  
38.04.01 «Экономика»

Направленность  
38.04.01.13 «Оценка и управление активами и бизнесом»

АВТОРЕФЕРАТ

выпускной квалификационной работы  
на соискание квалификации магистра  
по направлению «Экономика»

Ростов-на-Дону, 20\_\_

## Оформление автореферата ВКР. Образец оформления второй страницы

Работа выполнена в Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)», Институте магистратуры, на кафедре «Финансовый мониторинг и финансовые рынки».

**Научный руководитель:** кандидат экономических наук,  
профессор **Черкашина Татьяна**  
**Алексеевна**

**Рецензент:** **Щемелев Сергей Николаевич,**  
доктор экономических наук, профессор  
кафедры экономики региона, отраслей и  
предприятий ФГБОУ ВО «Ростовский  
государственный экономический  
университет (РИНХ)»

Защита выпускной квалификационной работы состоится 15 ноября 202\_ г, в 11:50 часов, на заседании государственной экзаменационной комиссии (ГЭК) № \_\_\_ в ФГБОУ ВО «Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)» по адресу: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 69, ауд. \_\_\_\_

Секретарь ГЭК

Е.И. Бричка