

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Макаренко Елена Николаевна

Должность: Ректор

Дата подписания: 23.12.2024 11:00:12

Уникальный программный ключ:

c098bc0c1041cb2a4cf926cf171d6715d99a6ae00adc8e27b55cbe1e2dbd7c78

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего  
образования «Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)»

УТВЕРЖДАЮ

Начальник

учебно-методического управления

Платонова Т.К.

«25» июня 2024 г.

**Рабочая программа дисциплины  
Договорное право**

Направление 38.03.01 Экономика

Направленность 38.03.01.22 "Учетно-экономическое и правовое сопровождение  
бизнеса"

Для набора 2023 года

Квалификация  
Бакалавр

**КАФЕДРА      Процессуального права**

**Распределение часов дисциплины по семестрам**

Семестр (<Курс>. <Семестр на курсе>)	7 (4.1)		Итого	
	10			
Неделя	УП	РП	УП	РП
Лекции	6	6	6	6
Практические	6	6	6	6
Итого ауд.	12	12	12	12
Контактная работа	12	12	12	12
Сам. работа	123	123	123	123
Часы на контроль	9	9	9	9
Итого	144	144	144	144

**ОСНОВАНИЕ**

Учебный план утвержден учёным советом вуза от 25.06.2024 г. протокол № 18.

Программу составил(и): к.ю.н., ст. преподаватель, Полтавцева А.В.; Д.соц.н., к.ю.н., зав.кафедрой, Федоренко Н.В.

Зав. кафедрой: д.соц.н, к.ю.н., проф. Федоренко Н.В.

Методический совет направления: к.э.н., доцент Андреева О.В.

### 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Цели дисциплины: сформировать у студентов устойчивую систему знаний об основах правового регулирования договорных отношений; о правовом статусе участников договорных отношений; формирование у студентов четкого представления о месте договорного права в системе российского права, его роли в развитии государства и обеспечении экономической безопасности государства; интеграция знаний о правовом регулировании договорной деятельности, полученных в ходе изучения других общепрофессиональных и специальных дисциплин учебного плана, в единый комплекс; достижение понимания студентами системы правовых норм, регулирующих договорную сферу, принципов взаимодействия участников договорных отношений, умения их квалифицированного применения в практической деятельности юриста; получение практических навыков эффективного применения нормативно-правового материала и приобретенных теоретических знаний к конкретным ситуациям, возникающим в сфере договорных отношений.
-----	---

### 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**ПК-7: Способность вести бухгалтерский (финансовый) учет и составлять бухгалтерскую (финансовую) отчетность экономическими субъектами в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации**

#### В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

<b>Знать:</b>
- особенности правовых норм, регулирующих договорные отношения; источники норм гражданского права; основные формы реализации гражданско-правовых норм, регулирующих договорные отношения и специфику их правоприменения в бухгалтерской деятельности (соотнесено с индикатором ПК-7.1).
<b>Уметь:</b>
- применять гражданско-правовые нормы, регулирующие договорные отношения, при решении задач профессиональной деятельности в финансовой сфере (соотнесено с индикатором ПК-7.2).
<b>Владеть:</b>
- навыком принятия юридически значимых решений в сфере реализации договорных правоотношений; навыком правовой оценки фактического поведения участников в рамках договорных правоотношений на предмет законности, надлежащего выполнения возложенных законом юридических обязанностей и предписаний; навыком работы со справочными правовыми системами, с правовыми актами и специальной юридической литературой при осуществлении правоприменительной, научно-исследовательской или иной деятельности в бухгалтерской сфере (соотнесено с индикатором ПК-7.3).

### 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### Раздел 1. «Договоры по передаче имущества в собственность. Договоры по передаче имущества в пользование . Договоры на выполнение работ»

№	Наименование темы / Вид занятия	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература
1.1	«Договоры купли-продажи и поставки в гражданском праве, международном частном праве» 1. Понятие договора купли-продажи. 2. Основные элементы договора купли-продажи. 3. Права и обязанности продавца. 4. Купля-продажа товара, обремененного правами третьих лиц. 5. Права и обязанности покупателя. 6. Понятие и содержание договора купли-продажи недвижимости. Существенные условия договора. Форма договора. 7. Права на земельный участок при продаже зданий и сооружений. 8. Права на недвижимость при продаже земельного участка. 9. Продажа жилых помещений. 10. Продажа предприятия. 11. Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней. 12. Понятие и признаки договора поставки. Законодательство о поставках. Структура договорных связей при поставках. Основные элементы договора. 13. Способ и порядок заключения договора поставки. Основные условия договора. Исполнение договора поставки. 14. Изменение и расторжение договора поставки. 15. Договор поставки товаров для государственных нужд. 16. Понятие, содержание договора мены. Исполнение договора. / Лек /	7	2	ПК-7	Л1.1, Л1.2, Л1.3, Л2.1, Л2.2, Л2.3
1.2	«Договор аренды (имущественного найма) в гражданском праве, международном частном праве» 1. Понятие договора аренды (имущественного найма), его основные	7	2	ПК-7	Л1.1, Л1.2, Л1.3, Л2.1, Л2.2, Л2.3

	элементы. 2. Права и обязанности сторон по договору аренды. 3. Арендная плата и ее разновидности. 4. Срок договора аренды. 5. Обязанности сторон по содержанию арендованного имущества. 6. Порядок и основания расторжения договора аренды. 7. Предмет, стороны и объект договора найма жилого помещения. 8. Договор коммерческого найма жилого помещения. / Лек /				
1.3	«Договор аренды (имущественного найма) в гражданском праве, международном частном праве» 1. Понятие договора аренды (имущественного найма), его основные элементы. 2. Права и обязанности сторон по договору аренды. 3. Арендная плата и ее разновидности. 4. Срок договора аренды. 5. Обязанности сторон по содержанию арендованного имущества. 6. Порядок и основания расторжения договора аренды. 7. Предмет, стороны и объект договора найма жилого помещения. 8. Договор коммерческого найма жилого помещения. Подготовка рефератов с использованием LibreOffice / Пр /	7	2	ПК-7	Л1.1, Л1.2, Л1.3, Л2.1, Л2.2, Л2.3
1.4	1. Понятие и содержание института купли-продажи, его значение и роль в условиях рыночной экономики. 2. Договор купли-продажи. 3. Розничная купля-продажа. 4. Биржевые сделки по купле-продаже. 5. Международная купля-продажа товаров. 6. Поставки товаров. 7. Продажа недвижимости. 8. Продажа предприятий. 9. Правовое регулирование дарения. 10. Рентные правоотношения и пожизненное содержание с иждивением. 11. Правовое регулирование аренды. 12. Аренда транспортных средств. 13. Аренда зданий и сооружений. 14. Аренда предприятий. 15. Финансовая аренда (лизинг). 16. Жилищные фонды. 17. Соотношение договоров социального и коммерческого найма жилого помещения. 18. Подряд и подрядоподобные договоры. / Ср /	7	60	ПК-7	Л1.1, Л1.2, Л1.3, Л2.1, Л2.2, Л2.3
<b>Раздел 2. «Транспортные и экспедиционные обязательства. Расчетные и кредитные обязательства. Страхование. Обязательства по оказанию фактических и юридических услуг. Обязательства по хранению» «Доверительное управление имуществом. Договор коммерческой концессии. Обязательства по совместной деятельности»</b>					
№	Наименование темы / Вид занятия	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература
2.1	«Договор перевозки в гражданском праве, международном частном праве» 1. Понятие и основные элементы договора перевозки грузов. 2. Порядок заключения и форма договора перевозки грузов. 3. Права и обязанности сторон по договору перевозки грузов. 4. Ответственность сторон по договору перевозки грузов. 5. Договор перевозки пассажиров и багажа: понятие и основные элементы. 6. Ответственность перевозчика за утрату повреждение или недостачу багажа. / Лек /	7	2	ПК-7	Л1.1, Л1.2, Л1.3, Л2.1, Л2.2, Л2.3
2.2	«Договор займа. Кредитный договор в гражданском праве, международном частном праве» 1. Понятие и характеристика договора займа. Условия возмездности договора. Форма договора. 2. Содержание договора займа. 3. Понятие и элементы кредитного договора. 4. Обязанности сторон кредитного договора 5. Товарный и коммерческий кредит. 6. Понятия и договоры банковского вклада и банковского счета. 7. Договор финансирования под уступку денежного требования 8. Специфика субъектного состава обязательства.	7	2	ПК-7	Л1.1, Л1.2, Л1.3, Л2.1, Л2.2, Л2.3

	<p>9. Виды вкладов. Форма договора.</p> <p>10. Обязанности сторон по договору банковского вклада.</p> <p>11. Договор банковского счета: понятие и основные элементы</p> <p>12. Порядок заключения и расторжения договора банковского счета.</p> <p>13. Операции по счету клиента. Основания и очередность списания денежных средств со счета.</p> <p>14. Банковская тайна.</p> <p>15. Понятие и основные элементы договора факторинга. Права и обязанности сторон по договору. Пределы ответственности клиента перед финансовым агентом. Порядок исполнения денежного требования должником.</p> <p>Подготовка рефератов с использованием LibreOffice / Пр /</p>				
2.3	<p>«Договор хранения в гражданском праве, международном частном праве»</p> <p>1. Понятие, виды и сфера применения договора хранения.</p> <p>2. Предмет договора хранения и форма договора.</p> <p>3. Условия договора хранения.</p> <p>4. Ответственность по договору хранения.</p> <p>5. Договор складского хранения, его особенности.</p> <p>6. Складские документы, их правовое значение.</p> <p>7. Хранение в ломбарде. Хранение ценностей в банке. Хранение в камерах хранения транспортных организаций. Хранение в гардеробах гостиницы.</p> <p>8. Обязательства по хранению, вытекающие из иных гражданско-правовых отношений. / Пр /</p>	7	2	ПК-7	Л1.1, Л1.2, Л1.3, Л2.1, Л2.2, Л2.3
2.4	<p>1. Правовое регулирование перевозок.</p> <p>2. Транспортная экспедиция.</p> <p>3. Кредитный договор.</p> <p>4. Финансирование под уступку денежного требования.</p> <p>5. Договор банковского вклада.</p> <p>6. Договор банковского счета.</p> <p>7. Расчетные правоотношения.</p> <p>8. Договор хранения.</p> <p>9. Хранение на товарном складе.</p> <p>10. Социально-экономическая сущность и значение страхования.</p> <p>11. Виды имущественного страхования.</p> <p>12. Виды личного страхования.</p> <p>13. Перестрахование, взаимное страхование и сострахование.</p> <p>14. Обязательное государственное страхование.</p> <p>15. Соотношение поручения, комиссии и агентского договора.</p> <p>16. Доверительное управление имуществом – новый институт российского права.</p> <p>17. Коммерческая концессия (франчайзинг) в Российской Федерации и за рубежом.</p> <p>18. Простое товарищество.</p> <p>19. Соотношение договорной и внедоговорной ответственности.</p> <p>20. Общее основание и условия ответственности за причинение вреда.</p> <p>21. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.</p> <p>Подготовка рефератов с использованием LibreOffice / Ср /</p>	7	63	ПК-7	Л1.1, Л1.2, Л1.3, Л2.1, Л2.2, Л2.3
2.5	/ Экзамен /	7	9	ПК-7	Л1.1, Л1.2, Л1.3, Л2.1, Л2.2, Л2.3

#### 4. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Структура и содержание фонда оценочных средств для проведения текущей и промежуточной аттестации представлены в Приложении 1 к рабочей программе дисциплины.

#### 5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

##### 5.1. Основная литература

	Авторы,	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
--	---------	----------	-------------------	----------

	Авторы,	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Захаркина, А. В.	Договорное право: учебное пособие	Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018	<a href="https://www.iprbookshop.ru/72541.html">https://www.iprbookshop.ru/72541.html</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л1.2	Эриашвили, Н. Д., Богданов, Е. В., Саркисян, А. Ж., Кузбагаров, А. Н., Ткачев, В. Н., Алексий, П. В., Бородин, В. А., Эриашвили, М. И., Кубарь, И. И., Саудаханов, М. В., Богданова, Е. В., Эриашвили, Н. Д.	Договорное право: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «юриспруденция» и научной специальности 12.00.03 «гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право»	Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2017	<a href="https://www.iprbookshop.ru/81767.html">https://www.iprbookshop.ru/81767.html</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л1.3	Ерахтина О. С.	Договорное право: учебное пособие	Москва: Издательский дом Высшей школы экономики, 2023	<a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=708006">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=708006</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей

### 5.2. Дополнительная литература

	Авторы,	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1		Академический юридический журнал: журнал	Иркутск: Фонд "Право и демократия", 2018	<a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=483591">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=483591</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л2.2	Эриашвили, Н. Д., Кузбагаров, А. Н., Алексий, П. В., Рыжих, И. В., Никитин, М. И., Горелик, А. П., Ткачев, В. Н., Джабуа, И. В., Рогачев, Е. С., Рыбенцов, А. А., Миронов, А. Л., Лебединец, О. Н., Эриашвили, Н. Д., Ткачёва, В. Н.	Договорное право: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «юриспруденция»	Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2017	<a href="https://www.iprbookshop.ru/81625.html">https://www.iprbookshop.ru/81625.html</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л2.3	Идрисов, Х. В.	Гражданское право практикум (общая часть): учебное пособие	Грозный: Чеченский государственный университет, 2019	<a href="https://www.iprbookshop.ru/107740.html">https://www.iprbookshop.ru/107740.html</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей

### 5.3 Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

ИСС "КонсультантПлюс"  
ИСС "Гарант": <http://www.internet.garant.ru/>  
Кодекс <http://www.kodeks.ru>  
База данных «Официальный интернет-портал правовой информации» <http://pravo.gov.ru/>

### 5.4. Перечень программного обеспечения

Операционная система РЕД ОС  
LibreOffice

**5.5. Учебно-методические материалы для студентов с ограниченными возможностями здоровья**

При необходимости по заявлению обучающегося с ограниченными возможностями здоровья учебно-методические материалы предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям здоровья и восприятия информации. Для лиц с нарушениями зрения: в форме аудиофайла; в печатной форме увеличенным шрифтом. Для лиц с нарушениями слуха: в форме электронного документа; в печатной форме. Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: в форме электронного документа; в печатной форме.

**6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

Помещения для всех видов работ, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимой специализированной учебной мебелью и техническими средствами обучения:

- столы, стулья;
- персональный компьютер / ноутбук (переносной);
- проектор;
- экран / интерактивная доска.

**7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

Методические указания по освоению дисциплины представлены в Приложении 2 к рабочей программе дисциплины.

## ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

#### 1.1 Критерии оценивания компетенций:

ЗУН, составляющие компетенцию	Показатели оценивания	Критерии оценивания	Средства оценивания
<b>ПК-7:Способность вести бухгалтерский (финансовый) учет и составлять бухгалтерскую (финансовую) отчетность экономическими субъектами в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации</b>			
<p><i>Знания:</i> особенностей правовых норм, регулирующих договорные отношения; источников норм гражданского права; основных форм реализации гражданско-правовых норм, регулирующих договорные отношения и специфику их правоприменения в бухгалтерской деятельности</p>	<p>Формулирует ответы на поставленные вопросы</p>	<p>Полнота и содержательность ответа; умение приводить примеры</p>	<p>Экзамен (1-50) Опрос (1-40) Тесты (1-20)</p>
<p><i>Умения:</i> Применения гражданско-правовых норм, регулирующих договорные отношения, при решении задач профессиональной деятельности в финансовой сфере</p>	<p>Выбирает тему и содержание реферата, с использованием современных образовательных ресурсов. Решает кейс – задачи, анализирует и интерпретирует</p>	<p>Соответствие темы и содержания реферата проблемам гражданско-правовой системе. Полнота и правильность решений; обоснованность обращения к базам</p>	<p>Реферат (темы 1-39) Кейс – задачи (1-10)</p>



	полученные результаты	юридических данных; содержательность выводов и интерпретации полученных результатов	
<i>Навыки:</i> навыком принятия юридически значимых решений в сфере реализации договорных правоотношений; навыком правовой оценки фактического поведения участников в рамках договорных правоотношений на предмет законности, надлежащего выполнения возложенных законом юридических обязанностей и предписаний; навыком работы со справочными правовыми системами, с правовыми актами и специальной юридической литературой при осуществлении правоприменительной, научно-исследовательской или иной деятельности в бухгалтерской сфере	Решает кейс – задачи, анализирует и интерпретирует полученные результаты	Полнота и правильность решений; обоснованность обращения к базам юридических данных; содержательность выводов и интерпретации полученных результатов	Кейс – задачи (1-10)

## 1.2 Шкалы оценивания:

Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация осуществляется в рамках накопительной балльно-рейтинговой системы в 100-балльной шкале:

84-100 баллов (оценка «отлично»)

67-83 баллов (оценка «хорошо»)

50-66 баллов (оценка «удовлетворительно»)

0-49 баллов (оценка «неудовлетворительно»)

**2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

### **Вопросы к экзамену**

1. Договор купли-продажи и его разновидности.
2. Права и обязанности сторон договора купли-продажи. Ответственность сторон договора купли-продажи.
3. Розничная купля-продажа.
4. Договор поставки. Контрактация.
5. Поставка товаров для государственных нужд.
6. Договор энергоснабжения.
7. Договор продажи недвижимости. Продажа предприятия.
8. Договор мены.
9. Договор дарения.
10. Договор постоянной ренты.
11. Договор пожизненной ренты.
12. Договор пожизненного содержания с иждивением.
13. Договор аренды и его разновидности.
14. Договор проката. Бытовой прокат.
15. Договор аренды транспортных средств.
16. Договор аренды зданий и сооружений. Аренда предприятий
17. Финансовая аренда (лизинг).
18. Договор найма жилого помещения и его разновидности
19. Правовое регулирование найма жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде социального назначения.
20. Изменение и прекращение договора найма жилого помещения.
21. Договор ссуды.
22. Договор подряда и его разновидности.
23. Договор строительного подряда.

24. Бытовой подряд.
25. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
26. Подрядные работы для государственных нужд.
27. Договор возмездного оказания услуг.
28. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
29. Транспортные обязательства и их правовое регулирование. Виды перевозок и договоров перевозки.
30. Договор перевозки грузов.
31. Договор перевозки пассажиров и багажа.
32. Договор транспортной экспедиции.
33. Ответственность сторон в договоре перевозки. Претензии и иски по перевозкам.
34. Понятие расчетных отношений. Виды счетов.
35. Формы безналичных расчетов в РФ.
36. Договор банковского счета. Порядок заключения договора банковского счета.
37. Договор займа.
38. Кредитный договор. Товарный и коммерческий кредит.
39. Договор банковского вклада. Виды вкладов.
40. Ценные бумаги в расчетно-кредитном механизме.
41. Договор финансирования под уступку денежного требования(факторинг).
42. Договор хранения и его разновидности.
43. Договор складского хранения. Специальные виды хранения.
44. Страхование и договор страхования. Виды страховых договоров.
45. Договор имущественного страхования.
46. Договор личного страхования.
47. Договор поручения.
48. Договор комиссии.
49. Действия в чужом интересе без поручения.
50. Агентский договор

**Критерии оценивания:**

- 84-100 баллов (оценка «отлично») - изложенный материал фактически верен, наличие глубоких исчерпывающих знаний в объеме пройденной программы дисциплины в соответствии с поставленными программой курса целями и задачами обучения; грамотное и логически стройное изложение материала при ответе, усвоение основной и знакомство с дополнительной литературой;

- 67-83 баллов (оценка «хорошо») - наличие твердых и достаточно полных знаний в объеме пройденной программы дисциплины в соответствии с целями обучения, четкое изложение материала, допускаются отдельные логические и стилистические погрешности, обучающийся усвоил основную литературу, рекомендованную в рабочей программе дисциплины;

- 50-66 баллов (оценка «удовлетворительно») - наличие твердых знаний в объеме пройденного курса в соответствии с целями обучения, изложение ответов с отдельными ошибками, уверенно исправленными после дополнительных вопросов;

- 0-49 баллов (оценка «неудовлетворительно») - ответы не связаны с вопросами, наличие грубых ошибок в ответе, непонимание сущности излагаемого вопроса, неуверенность, неточность либо отсутствие ответов на дополнительные и наводящие вопросы.

## Тесты

1. Вопрос о включении в основной договор условий, не предусмотренных основным договором, решается арбитражным судом с учетом:

- а) положений предварительного договора
- б) конкретных обстоятельств дела
- в) постдоговорного поведения контрагентов

2. Договор считается заключенным в момент \_\_\_\_\_.

3. Договор розничной купли-продажи по образцу считается исполненным с момента:

- а) оплаты товара покупателем
- б) доставки товара на место, указанное в договоре
- в) выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека
- г) достижения соглашения о купле-продаже

4. Ответ о согласии заключить договор на иных условиях, чем это предложено в оферте:

- а) является акцептом без учета иных условий
- б) является акцептом на иных условиях
- в) не является акцептом

5. Доверительный управляющий вправе совершать действия:

- а) только юридические
- б) как юридические, так и фактические в интересах выгодоприобретателя
- в) как юридические, так и иные действия по договору
- г) как юридические, так и фактические

6. Договор — это:

- а) методика ведения коммерческой деятельности
- б) комплекс взаимосвязанных сделок
- в) соглашение двух или более лиц в форме, установленной гражданским законодательством

7. «Существенные» условия договора — это условия, без согласования которых договор считается \_\_\_\_\_.

8. Сделками являются действия граждан и юридических лиц:

- а) направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей
- б) по заключению договора
- в) направленные на принятие обязательств в имущественных отношениях

9. Договор, который считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества, является:

- а) консенсуальным
- б) казуальным
- в) абстрактным
- г) реальным

10. Форма договора продажи предприятия, установленная Гражданским кодексом Российской Федерации:

- а) письменная с государственной регистрацией
- б) письменная с государственной регистрацией и нотариальным удостоверением
- в) письменная в виде единого документа, подписанного сторонами, с государственной регистрацией
- г) письменная в виде единого документа, подписанного сторонами, с государственной регистрацией и приложением к нему документов, предусмотренных п. 2 ст. 561 ГК РФ, по соглашению сторон
- д) письменная в виде единого документа, подписанного сторонами, с государственной регистрацией и обязательным приложением к нему документов, предусмотренных п. 2 ст. 561 ГК РФ
- е) письменная
- е) письменная в виде единого документа, подписанного сторонами

11. Пассажир вправе отказаться от договора морской перевозки пассажира:

- а) после начала рейса — в любом порту
- б) не вправе отказываться
- в) до отхода судна
- г) до отхода судна либо после начала рейса — в любом порту
- д) после начала рейса — в любом порту, в который судно зайдет для посадки или высадки пассажиров

12. Сделка, требующая нотариального удостоверения - \_\_\_\_\_.

13. Договор дарения, предусматривающий передачу дара одаряемому после смерти дарителя, является:

- а) незаключенным
- б) оспоримым
- в) ничтожным

14. Детальная регламентация отдельных видов транспортных обязательств и условий договоров перевозки пассажиров, багажа и грузов на отдельных видах транспорта, содержится в:

- а) транспортных кодексах и уставах, иных федеральных законах и подзаконных актах
- б) Гражданском Кодексе РФ международных актах
- в) Гражданском Кодексе РФ и транспортных кодексах федеральных законах и иных подзаконных актах

15. Договор строительного подряда относится к числу:

- а) консенсуальных, возмездных, взаимных
- б) публичных, возмездных, взаимных
- в) консенсуальных, возмездных, односторонних
- г) реальных, возмездных, взаимных

16. Государственные займы являются:

- а) добровольными для субъектов Российской Федерации
- б) добровольными для физических лиц
- в) добровольными
- г) добровольными для юридических лиц
- д) добровольными для муниципальных образований Российской Федерации

17. Арендодатель не вправе после отказа арендатору в заключении договора аренды на новый срок заключить аналогичный договор с другим лицом со дня истечения срока договора в течение \_\_\_\_.

18. Договор простого товарищества является:

- а) односторонним
- б) двухсторонним
- в) многосторонним

19. Пожертвование имущества юридическому лицу:

- а) не может ограничиваться какими-либо условиями
- б) должно быть обусловлено использованием по определенному назначению

в) может быть обусловлено использованием по определенному назначению

20. Какая из нижеследующих сделок является договором:

а) завещание

б) дарение

в) доверенность

***Ответы на тесты:***

1. б;

2. получения лицом, направившим оферту, её акцепта;

3. б;

4. в;

5. б;

6. в;

7. незаключенным;

8. а;

9. г;

10. д;

11. в, д;

12. доверенность в порядке передоверия;

13. в;

14. а;

15. а;

16. в;

17. 1 года;

18. в;

19. в;

20. б.

**Инструкция по выполнению**

В процессе решения тестов студент должен выбрать один или несколько верных ответов из предложенных вариантов ответов.

**Критерии оценивания:**

• 18-20 баллов выставляется студенту, если он демонстрирует полные и содержательные знания материала, а именно отвечает на 90 и более процентов тестов правильно;

• 12-17 баллов выставляется студенту, если он обнаруживает твердые, но в некоторых вопросах неточные знания по дисциплине, а именно отвечает на 70 и более (до 90) процентов тестов правильно;

• 1-11 баллов выставляется студенту, если он показывает знания основного учебно-программного материала, но допускает существенные неточности в ответе, которые проявляются в том, что он отвечает на 30 и более (до 70) процентов тестов правильно.

### Вопросы к опросу

1. Договор купли-продажи и его разновидности.
2. Договор поставки. Контрактация.
3. Договор энергоснабжения.
4. Договор продажи недвижимости. Продажа предприятия.
5. Договор мены.
6. Договор дарения.
7. Договор постоянной ренты.
8. Договор пожизненной ренты.
9. Договор пожизненного содержания с иждивением.
10. Договор аренды и его разновидности.
11. Договор проката. Бытовой прокат.
12. Договор аренды транспортных средств.
13. Договор аренды зданий и сооружений. Аренда предприятий
14. Финансовая аренда (лизинг).
15. Договор найма жилого помещения и его разновидности
16. Договор ссуды.
17. Договор подряда и его разновидности.
18. Договор строительного подряда.
19. Бытовой подряд.
20. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
21. Подрядные работы для государственных нужд.
22. Договор возмездного оказания услуг.
23. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
24. Транспортные обязательства и их правовое регулирование. Виды перевозок и договоров перевозки.
25. Договор перевозки грузов.
26. Договор перевозки пассажиров и багажа.
27. Договор транспортной экспедиции.
28. Ответственность сторон в договоре перевозки. Претензии и иски по перевозкам.
29. Договор банковского счета. Порядок заключения договора банковского счета.



30. Договор займа.
31. Договор банковского вклада. Виды вкладов.
32. Ценные бумаги в расчетно-кредитном механизме.
33. Договор финансирования под уступку денежного требования(факторинг).
34. Договор хранения и его разновидности.
35. Договор складского хранения. Специальные виды хранения.
36. Договор имущественного страхования.
37. Договор личного страхования.
38. Договор поручения.
39. Договор комиссии.
40. Агентский договор

### **Критерии оценивания:**

Максимальное количество баллов, которые может набрать студент при ответах на вопросы опроса - 40 баллов (за 40 ответов). 1 ответ по теме или дополнение оценивается в 1 балл.

### **Темы рефератов**

1. Понятие и содержание института купли-продажи, его значение и роль в условиях рыночной экономики.
2. Договор купли-продажи.
3. Розничная купля-продажа.
4. Биржевые сделки по купле-продаже.
5. Международная купля-продажа товаров.
6. Поставки товаров.
7. Продажа недвижимости.
8. Продажа предприятий.
9. Правовое регулирование дарения.
10. Рентные правоотношения и пожизненное содержание с иждивением.
11. Правовое регулирование аренды.
12. Аренда транспортных средств.
13. Аренда зданий и сооружений.
14. Аренда предприятий.
15. Финансовая аренда (лизинг).
16. Жилищные фонды.
17. Соотношение договоров социального и коммерческого найма жилого помещения.
18. Подряд и подрядоподобные договоры.

19. Правовое регулирование перевозок.
20. Транспортная экспедиция.
21. Кредитный договор.
22. Финансирование под уступку денежного требования.
23. Договор банковского вклада.
24. Договор банковского счета.
25. Расчетные правоотношения.
26. Договор хранения.
27. Хранение на товарном складе.
28. Социально-экономическая сущность и значение страхования.
29. Виды имущественного страхования.
30. Виды личного страхования.
31. Перестрахование, взаимное страхование и сострахование.
32. Обязательное государственное страхование.
33. Соотношение поручения, комиссии и агентского договора.
34. Доверительное управление имуществом – новый институт российского права.
35. Коммерческая концессия (франчайзинг) в Российской Федерации и за рубежом.
36. Простое товарищество.
37. Соотношение договорной и внедоговорной ответственности.
38. Общее основание и условия ответственности за причинение вреда.
39. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.

### **Критерии оценивания:**

В ходе изучения дисциплины студент может подготовить от 1 до 2 рефератов (максимально 20 баллов). Один реферат оценивается в 10 баллов.

- 10 баллов выставляется, если реферат характеризуется полнотой и систематизированностью изложенного материала, наличием обоснования актуальности и научной новизны проблемы, логичностью и последовательностью изложения проблемы, продемонстрированы навыки научно-исследовательской работы с литературой и нормативно-правовыми актами, проанализированы различные научные подходы к проблеме, высокая самостоятельность выводов докладчика, полное и содержательное знание материала.

- 7-9 баллов выставляется, если реферат характеризуется частичной полнотой и систематизированностью изложенного материала, наличием неполного обоснования актуальности и научной новизны проблемы, логичностью и последовательностью изложения проблемы, продемонстрированы навыки научно-исследовательской работы с литературой и нормативно-правовыми актами, проанализированы различные

научные подходы к проблеме, самостоятельность выводов докладчика, общее знание материала;

- 1-6 баллов выставляется, если реферат характеризуется односторонним освещением проблемы, наличием частичного обоснования актуальности, отсутствием или неполным обоснованием научной новизны проблемы, односторонним освещением научных подходов к проблеме.

## **Кейс – задачи**

### **Задача 1.**

Решением местной администрации семнадцатилетней Васильевой было разрешено вступить в брак с Федоровым до достижения восемнадцатилетнего возраста. После регистрации брака, намереваясь переехать к мужу, проживающему в другом поселке, Васильева решила продать дом, перешедший к ней по завещанию. Поскольку никто из ее односельчан не изъявил желания приобрести дом для постоянного проживания, она договорилась с Никитиным о продаже ему дома на снос за 500 долларов США.

Родители Васильевой возражали против этой сделки. По их мнению, дом вообще не следовало продавать на снос, поскольку он находится в хорошем состоянии, и им удалось найти покупателя, желающего приобрести дом для постоянного проживания за большую сумму. Васильева ответила, что договор с Никитиным уже заключен, и изменять или расторгать его она не намерена. Родители обратились с иском в суд о признании заключенного с Никитиным договора недействительным, как совершенного их несовершеннолетней дочерью без их согласия. Решите дело.

### **Задача 2.**

Супруги Ибрагимовы, решив расторгнуть брак, составили письменное соглашение о том, что Ибрагимов не будет претендовать на раздел квартиры, покинет Омск и будет постоянно проживать со своей матерью в Новосибирске. Ибрагимова, со своей стороны, обязалась не вступать в новый брак до окончания института их дочерью - студенткой первого курса. За удостоверением достигнутого соглашения Ибрагимовы обратились к нотариусу. Последний отказался удостоверить соглашение, которое, по его мнению, противоречит законодательству.

Прав ли нотариус?

### **Задача 3.**

Товарищество на вере «Кусков и компания» обратилось в коммерческий банк с просьбой о предоставлении ему кредита в целях финансирования программы дератизации городских подвалов. Коммерческий банк согласился выделить товариществу необходимые средства и передал для подписания стандартный бланк кредитного договора, в котором были сделаны записи о размере кредита, его цене и сроке действия. Генеральный директор товарищества Кусков немедленно подписал бланк кредитного договора. Вернувшись в помещение своего товарищества, Кусков показал бланк юристу и бухгалтеру. Юрист внимательно ознакомился с текстом договора и сообщил Кускову, что считает условия договора крайне невыгодными для товарищества по нескольким причинам.

Во-первых, банк предоставил товариществу кредит по процентной ставке в два раза превосходящей ставку рефинансирования Центрального банка России. Во-вторых, заемщику запрещено досрочное погашение кредита. В-третьих, споры, вытекающие из кредитного договора, рассматриваются не в арбитражном, а в третейском суде, образованном при самом банке. По мнению юриста, такая третейская оговорка может способствовать разрешению спора исключительно в интересах банка. Юрист предложил потребовать у банка изменить договор, устранив из него заведомо невыгодные для товарищества условия. Будут ли удовлетворены требования товарищества?

#### **Задача 4.**

Районное потребительское общество обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании с налоговой инспекции 12685 руб. убытков в виде упущенной выгоды. В судебном заседании установлено, что действиями сотрудника налоговой инспекции райпо причинены убытки. Однако решением суда в иске отказано в связи с невозможностью его удовлетворения за счет налоговой инспекции. 1. Что Вы думаете по поводу правильности принятия решения судом? 2. За счет каких средств возмещаются убытки, причиненные должностными лицами?

#### **Задача 5.**

Тыквин заключил с Потаповым в простой письменной форме договор купли-продажи квартиры. В договоре было установлено, что основной договор купли-продажи будет подписан сторонами не позднее 31 декабря текущего года, а также содержалась твердая цена квартиры, выраженная в долларах США. В обусловленный срок Тыквин отказался продать квартиру Потапову на согласованных условиях, поскольку цены на рынке недвижимости существенно подскочили, и он получил значительно более выгодное предложение. Потапов обратился в суд с требованием о понуждении Тыквина к заключению договора купли-продажи квартиры. Какое решение должно быть вынесено по данному спору? Необходимо дать развернутый ответ, ссылаясь на нормы законодательства.

#### **Задача 6.**

Симонов получил по почте каталог, в котором содержался перечень книжных изданий, готовящихся к публикации в текущем году, с указанием полиграфических данных соответствующих изданий и цены. Выбрав два дорогостоящих иллюстрированных альбома, Симонов направил в издательство открытку с реквизитами понравившихся ему книг. Через три месяца он получил уведомление о поступлении изданий с оплатой наложенным платежом. На почте он обнаружил, что стоимость заказанных им альбомов выросла в два раза против цены, содержащейся в каталоге. Сидоров выкупил альбомы. Дома он обнаружил, что полиграфическое исполнение альбомов существенно хуже, чем было указано в каталоге, а, кроме того, печатный объем альбомов меньше запланированного. Симонов обратился с претензией к издательству, предлагая расторгнуть заключенный договор и возратить ему уплаченную цену. Издательство отказалось расторгнуть договор, мотивируя это тем, что новые условия заказа были отправлены Симонову еще два месяца назад, и он не известил издательство об отзыве заказа. Кто прав в этой ситуации? В чем разница между приглашением сделать оферту и публичной офертой?

#### **Задача 7.**

Банк «Новый» предоставил Акционерному Обществу «Колибри» кредит под залог товаров в обороте. В договоре о залоге подробно описано обеспечиваемое залогом обязательство, а также указано следующее: «Предметом залога является продукция акционерного общества «колибри» на сумму 100 тыс. руб., находящаяся на складе общества, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Апраксин двор, сооружение 2Д. Продукция перестаёт быть предметом залога с момента перемещения её за пределы указанного склада» В чём особенность договора о залоге товаров в обороте? Каковы существенные условия договора о залоге товаров в обороте? Оцените условия договора с точки зрения их законности. Можно ли считать договор о залоге заключённым?

#### **Задача 8.**

Писатель Привалов передал научному сотруднику Бузыкину 10 тыс. руб. с условием, что сумма долга вместе с процентами в размере 18% годовых будет возвращена через три месяца. Бузыкин обязался «уплатить займодавцу пеню в размере 0,5% от невозвращенной в срок суммы за каждый день просрочки». Договор был составлен в письменной форме и подписан сторонами.

Бузыкин, не сумевший вернуть долг в оговоренный срок, старательно избегал Привалова. А тот, забыв обо всем, работал над очередным романом. Только через год и три месяца после заключения договора займа Привалов обратился в суд с иском о взыскании суммы долга, процентов из расчета 18% годовых и пени за 365 дней просрочки, начисленной на сумму долга и проценты. Бузыкин в отзыве на иск просил на основании ст. 333 ГК РФ уменьшить взыскиваемую пеню по следующим основаниям: 1) у Привалова нет никаких убытков, так как он получит большие

проценты на сумму долга; 2) его, Бузыкина, заработная плата мала, а сумма пени – очень велика.

Как соотносятся понятия неустойки и пени? Дайте определение неустойки. Можно ли начислять неустойку на проценты, которые уплачиваются за пользование суммой займа? Оцените аргументы, которые приводит Бузыкин в обоснование своей просьбы. Может ли суд принять их во внимание? Есть ли у суда основания для снижения размера взыскиваемой пени?

### **Задача 9.**

Артель «Вольные каменщики» предоставила начальнику отдела кадров А. П. Романову заём под залог принадлежащей ему картины. Картина была перенесена в помещение артели. В обусловленный срок заём не был возвращён. Бухгалтер заявил, что права артели как залогодержателя реализовать невозможно, т. к. вырученная от продажи картины сумма за вычетом расходов на организацию торгов не покрывает долг Романова. В результате обсуждения проблемы было принято решение оставить картину за артелью и зачесть в счёт её стоимости долг заёмщика. Романову очень не хотелось, чтобы картина досталась «Вольным каменщикам». Какие права имеет залогодержатель по договору о залоге? Зависит ли существование субъективного права залогодержателя от стоимости предмета залога? В чём смысл слов бухгалтера «права общества как залогодержателя реализовать невозможно»? В каких случаях залогодержатель может оставить предмет залога за собой? Какие права имеет Романов как залогодержатель в данной ситуации?

### **Задача 10.**

Общество с ограниченной ответственностью отгрузило в адрес акционерного общества сталь марки «Б». В сопроводительных документах ошибочно указано, что отгружена сталь марки «А», как это предусмотрено в договоре между сторонами. Покупатель полученную партию стали без проверки ее марки использовал в производстве, в результате чего вся изготовленная из нее продукция забракована. Покупатель предъявил к поставщику иск о взыскании убытков, понесенных вследствие выпуска бракованной продукции. Поставщик против удовлетворения иска возражал, ссылаясь на обязанность покупателя проверять качество и марку стали до запуска ее в производство. Подлежит ли иск удовлетворению?

### **Ответы на кейс – задачи:**

#### **Задача 1.**

В соответствии со статьей 28 ГК РФ дееспособность - это не только способность гражданина своими действиями приобретать гражданские права, но и осуществлять их; не только способность создавать для себя гражданские обязанности, но и исполнять их.

В содержание дееспособности входит способность совершать как правомерные, так и неправомерные действия (деликтоспособность). К правомерным относятся не противоречащие законодательству сделки и иные действия. При удостоверении сделки, требующей нотариального оформления, нотариус обязан выяснить дееспособность граждан, участвующих в сделке (ст. 43 Основ законодательства о нотариате).

Закон связывает возникновение дееспособности в полном объеме с наступлением совершеннолетия, т.е. с достижением 18-летнего возраста. Поскольку дееспособность - это способность лица к самостоятельным действиям, которыми приобретаются права и создаются обязанности, подразумевается, что лицо способно разумно действовать и сознавать значение своих действий именно по достижении 18-летнего возраста.

В случае вступления в брак до достижения 18 лет гражданин автоматически приобретает дееспособность в полном объеме с момента регистрации брака, что гарантирует обоим супругам равные правовые возможности.

Таким образом, Васильева вправе распоряжаться имуществом, перешедшим к ней по завещанию - по своему усмотрению, без согласия родителей.

#### *Задача 2.*

Такое соглашение противоречит законодательству, поэтому нотариус совершенно прав, отказав в удостоверении такого соглашения. Во-первых, раздел общего имущества супругов может быть произведен по требованию любого из супругов в течение трех лет с момента расторжения брака (ст. 39 Семейного Кодекса РФ). Это право каждого из супругов. Ограничить супругов в этом праве невозможно.

Во-вторых, в соглашение о разделе имущества супругов невозможно включить обязательства бывшей супруги не вступать в новый брак, поскольку это нарушает ее права.

В соответствии со ст. 7 СК РФ Осуществление членами семьи своих прав и исполнение ими своих обязанностей не должны нарушать права, свободы и законные интересы других членов семьи и иных граждан.

#### *Задача 3.*

ст. 821 п.2. Договор кредита считается заключённым с момента заключения. Раз договор был подписан, значит его уже заключили и можно ставить вопрос о его расторжении. Согласно ст. 450 ГК РФ, чтобы выйти из договора основания предусматриваются в тексте договора или определяются законом. Значит надо искать такие основания в ст.821 п.2 ГК РФ. Она говорит, что пока деньги не переданы можно свободно отказаться от кредита в нашем случае, а если уже переданы, то нельзя.

#### *Задача 4.*

1. Решение суда принято с нарушением норм материального права, а вернее суд не применил те нормы материального права, которые должно было применить.

2. Относительно возмещения убытка, то в данном случае в соответствии со ст. 16 ГК РФ, а также развивающей её действие ст. 1069 ГК РФ вред, причиненный юридическому лицу неправомерным действием (бездействием) органов государственной власти и их должностных лиц, а также органов и должностных лиц местного самоуправления подлежит возмещению за счет средств казны соответствующего уровня.

#### *Задача 5.*

В соответствии с п. 5. ст. 429 Гражданского кодекса РФ если "сторона, заключившая предварительный договор, уклоняется от заключения основного договора, применяются положения, предусмотренные пунктом 4 ст. 445 настоящего Кодекса, а именно: "если сторона, для которой в соответствии с настоящим Кодексом или иными законами заключение договора обязательно уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения договора, должна возместить другой стороне причиненные этим убытки". Соответственно требования истца должны быть удовлетворены судом в полном объеме.

#### *Задача 6.*

Между участниками возникли правоотношения купли-продажи книг. В соответствии со ст. 437 ГК РФ реклама и иные предложения, адресованные неопределенному кругу лиц, рассматриваются как приглашение делать оферты, если иное прямо не указано в предложении. Содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, признается офертой (публичная оферта). различать предложения, сделанные неопределенному кругу лиц, и предложения, обращенные ко всем и каждому. Если предложение не имеет конкретного адреса и сделано в условиях, когда оно может вызвать неопределенное число откликов, оно считается обращенным к неопределенному кругу лиц и признается не офертой, а вызовом на оферту. Напротив, предложение рассматривается как обращенное ко всем и каждому и имеет силу оферты, если в каждый данный момент оно может быть акцептировано лишь каким-либо одним лицом и если оно в любой момент может быть снято до поступления нового акцепта. Вызов на оферту не накладывает никаких обязательств на того, кто его сделал - на такой вызов могут последовать разнообразные отклики. Быть может, в некоторых из них будут перечислены все условия, необходимые для заключения договора и обращенные к лицу, выступившему с вызовом на оферту. Отклики такого рода имели бы силу оферты, явившейся результатом вызова на нее. Но их нельзя считать акцептом, влекущим



заключение договора, поскольку им не предшествовало предложение заключить договор в правовом смысле этого слова. Так, Симонову по почте был выслан каталог, в котором содержался перечень книжных изданий, готовящихся к публикации в текущем году, с указанием полиграфических данных соответствующих изданий и цены. В данном случае имеются признаки, по которым оферта считается публичной. Она должна, во-первых, представлять собой предложение, из которого усматривается воля лица вступить в договорные отношения – каталог с товарами; во-вторых, содержать все условия, которые признаны существенными законом или являются таковыми исходя из особенностей самого договора - полиграфические данные соответствующих изданий и цены; наконец, из предложения должна быть ясной посылка вступить в договор с любым, кто отзовется.

Продавец должен до заключения договора розничной купли-продажи (далее - договор) предоставить покупателю информацию об основных потребительских свойствах товара и адресе (месте нахождения) продавца, о месте изготовления товара, полном фирменном наименовании (наименовании) продавца, о цене и об условиях приобретения товара, о его доставке, сроке службы, сроке годности и гарантийном сроке, о порядке оплаты товара, а также о сроке, в течение которого действует предложение о заключении договора. (Постановление Правительства РФ от 27 сентября 2007 г. N 612 "Об утверждении Правил продажи товаров дистанционным способом").

Продавец обязан передать покупателю товар, качество которого соответствует договору и информации, представленной покупателю при заключении договора, а также информации, доведенной до его сведения при передаче товара (в технической документации, прилагаемой к товару, на этикетках, путем нанесения маркировки либо иными способами, предусмотренными для отдельных видов товаров).

При отсутствии в договоре условий о качестве товара продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для целей, для которых товар такого рода обычно используется.

В случае если покупателю передается товар с нарушением условий договора, касающихся количества, ассортимента, качества, комплектности, тары и (или) упаковки товара, покупатель может не позднее 20 дней после получения товара известить продавца об этих нарушениях.

Если обнаружены недостатки товара, в отношении которого гарантийные сроки или сроки годности не установлены, покупатель вправе предъявить требования в отношении недостатков товара в разумный срок, но в пределах 2 лет со дня передачи его покупателю, если более длительные сроки не установлены законами или договором.

Покупатель также вправе предъявить требования к продавцу в отношении недостатков товара, если они обнаружены в течение гарантийного срока или срока годности. Поэтому, Симонов прав.

#### *Задача 7.*

Согласно п. 1 ст. 357 ГК РФ, Залогом товаров в обороте признается залог товаров с оставлением их у залогодателя и с предоставлением залогодателю права изменять состав и натуральную форму заложенного имущества (товарных запасов, сырья, материалов, полуфабрикатов, готовой продукции и т. п.) при условии, что их общая стоимость не становится меньше указанной в договоре о залоге. Уменьшение общей стоимости допускается по мере исполнения обеспеченного залогом обязательства соразмерно исполненной части, если иное не предусмотрено договором. При залоге товаров в обороте залогодатель не связан при проведении обычных коммерческих операций: он вправе продавать товары и закупать другие товары, сырье и т. п. Для залогодержателя главное, чтобы общая стоимость товаров не уменьшалась и соответствовала указанной в договоре. Проданные залогодателем товары перестают быть предметом залога и, наоборот, приобретенные залогодателем товары, указанные в договоре о залоге, становятся предметом залога. На залогодателя возложена обязанность учета товаров в обороте, являющихся предметом залога, для чего он должен вести специальную книгу. В эту книгу вносятся записи об условиях залога товаров и обо всех операциях, которые влекут изменение состава или натуральной формы заложенных товаров, включая их переработку, на день последней операции. Залогодержатель вправе осуществлять контроль за выполнением залогодателем своих обязанностей. При выявлении нарушений условий залога товаров (например, уменьшение общей стоимости таких товаров) залогодержатель вправе приостановить операции с заложенными товарами до устранения нарушения. Согласно п. 2 ст. 357 ГК РФ, Товары в обороте, отчужденные залогодателем, перестают быть предметом залога с момента их перехода в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление приобретателя, а приобретенные залогодателем товары, указанные в договоре о залоге, становятся предметом залога с момента возникновения у залогодателя на них права собственности или хозяйственного ведения. Пункт договора о том, что «Продукция перестаёт быть предметом залога с момента перемещения её за пределы указанного склада», можно поставить под сомнение. В соответствии со ст. 339 ГК РФ, существенным условием договора о залоге являются предмет залога и его оценка, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом, а также определение лица, в чьем владении будет находиться предмет залога. В случае если сторонами не достигнуто соглашение хотя бы по одному из названных условий либо соответствующее условие в договоре отсутствует, договор о залоге не может считаться заключенным.

### *Задача 8.*

Неустойка является одним из наиболее распространенных способов обеспечения исполнения обязательств как в отношениях между юридическими лицами, так и в отношениях, складывающихся между юридическими лицами и гражданами. В правовых связях между гражданами неустойка встречается сравнительно редко. По основаниям возникновения неустойка подразделяется на законную и договорную. Законной именуется неустойка, определенная законом независимо от того, предусмотрена ли обязанность ее уплаты соглашением сторон (п. 1 ст. 332 ГК РФ).

Обычно закон определяет основания взыскания неустойки, ее размер, иногда в той или иной мере характеризует механизм взыскания и пр. Договорной является неустойка, устанавливаемая соглашением сторон (основание возникновения неустойки - договор, поэтому она и именуется договорной). Стороны обязательства прибегают к установлению договорной неустойки в случаях, когда законом не предусмотрены те или иные санкции за какое-либо нарушение.

Соглашение об установлении договорной неустойки либо об увеличении размера законной неустойки должно быть совершено в письменной форме. Причем даже в том случае, когда основное обязательство возникает на основе сделки, совершенной в устной форме. В зависимости от методов исчисления неустойки принято различать: 1) собственно неустойку (неустойку в узком смысле); 2) штраф; 3) пеню.

Пеня представляет собой определенную денежную сумму, которую должник обязан уплатить кредитору за каждый день (или иной период) просрочки.

Штраф и собственно неустойка определяются либо в процентном отношении от какой-либо суммы, либо в твердой денежной сумме.

Пеня, штраф и собственно неустойка имеют одну и ту же правовую природу, единую направленность (обеспечение исполнения обязательств). Различия между ними не носят сущностного характера; все они - разновидности одного способа обеспечения исполнения обязательства - неустойки.

Неустойка на проценты за пользование суммой займа может быть начислена, так как они являются частью основного обязательства. Аргументы Бузыкина понятны и уместны, однако они должны быть подтверждены доказательствами в суде. Если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, суд вправе уменьшить неустойку.

Таким образом, суд может по своему усмотрению как уменьшить размер неустойки, так и оставить, предусмотренную договором.

### *Задача 9.*

ст. 334. В силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества

преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом. В случаях и в порядке, которые установлены законами, удовлетворение требования кредитора по обеспеченному залогом обязательству (залогодержателя) может осуществляться путем передачи предмета залога в собственность залогодержателя. Залогодержатель имеет право получить на тех же началах удовлетворение из страхового возмещения за утрату или повреждение заложенного имущества независимо от того, в чью пользу оно застраховано, если только утрата или повреждение не произошли по причинам, за которые залогодержатель отвечает.

Нет, ввиду отсутствия прямого указания ГК. Статья 350. Реализация заложенного имущества

Если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, недостаточна для покрытия требования залогодержателя, он имеет право (при отсутствии иного указания в законе или договоре) получить недостающую сумму из прочего имущества должника, не пользуясь преимуществом, основанным на залоге.

Статья 350. Реализация заложенного имущества 6. При объявлении торгов несостоявшимся залогодержатель по соглашению с залогодателем вправе приобрести заложенное имущество и зачесть в счет покупной цены свои требования, обеспеченные залогом. К такому соглашению применяются правила о договоре купли-продажи. При объявлении несостоявшимся повторных торгов залогодержатель вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме не более чем на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. Если залогодержатель не воспользуется правом оставить за собой предмет залога в течение месяца со дня объявления повторных торгов несостоявшимся, договор о залоге прекращается.

Постановление Пленумов ВАС РФ и ВС РФ. высшие судебные инстанции определили суть залогового права как право кредитора преимущественно перед другими кредиторами получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества. Было также разъяснено, что действующее законодательство не предусматривает возможность передачи имущества, являющегося предметом залога, в собственность залогодержателя, а всякие соглашения, предусматривающие такую передачу, ничтожны, за исключением тех, которые могут быть квалифицированы как отступное или новация обеспеченного залогом обязательства (см. постановление Пленумов ВС РФ и ВАС РФ от 01.07.1996 N 6/8 "О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации", п. 46) В другом деле, о признании права собственности и истребовании имущества из чужого незаконного владения, ВАС РФ разъяснил, что договор залога не может быть основанием возникновения права

собственности истца; следовательно, последний не имеет права на виндикацию (см. постановление Президиума ВАС РФ от 11.01.2000 N 4566/99).

#### *Задача 10.*

Стоит начать с того, что согласно ст.513 ГК РФ покупатель обязан проверить количество и качество принятых товаров и о выявленных несоответствиях незамедлительно сообщить поставщику. Покупатель (получатель) обязан в этот же срок проверить количество и качество принятых товаров в порядке, установленном законом, иными правовыми актами, договором или обычаями делового оборота, и о выявленных несоответствиях или недостатках товаров незамедлительно письменно уведомить поставщика.

Здесь есть специфическая особенность: сталь является таким товаром, что покупатель не имеет возможностей проверить ее качество и марку, а лишь может полагаться на сертификаты соответствия.

В связи с изложенным, покупатель вправе потребовать возмещения убытков в соответствии со ст. 15 ГК РФ, т.е. лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

#### **Критерии оценивания:**

Максимальное количество баллов, которые может набрать студент при решении кейс – задач - 20 баллов (за 4 задачи). Одна задача оценивается в 5 баллов.

При этом:

- 5 баллов выставляется, если по итогам решения задачи студент демонстрирует полные и содержательные знания теоретического материала, формулирует четкий, полный и содержательный ответ;

- 3-4 балла выставляется, если при решении задачи студент формулирует правильный ответ, однако приводит неполное теоретическое и практическое обоснование;

- 1-2 балла выставляется, если при решении задачи студент дает правильный, но неполный ответ, содержащий недостаточно развернутое обоснование.

### **3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

Процедуры оценивания включают в себя текущий контроль и промежуточную аттестацию.

**Текущий контроль** успеваемости проводится с использованием оценочных средств, представленных в п. 2 данного приложения. Результаты текущего контроля доводятся до сведения студентов до промежуточной аттестации.

**Промежуточная аттестация** проводится в форме экзамена.

Экзамен проводится по расписанию промежуточной аттестации. Экзаменационное задание состоит из двух теоретических вопросов и одного практической задачи из перечня кейс – задач.

Проверка ответов и объявление результатов производится в день экзамена. Результаты аттестации заносятся в ведомость и зачетную книжку студента. Студенты, не прошедшие промежуточную аттестацию по графику сессии, должны ликвидировать задолженность в установленном порядке.

### **МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

Учебным планом предусмотрены следующие виды занятий:

- практические занятия.

В ходе практических занятий углубляются и закрепляются знания студентов.

При подготовке к практическим занятиям каждый студент должен:

- изучить рекомендованную учебную литературу;
- подготовить ответы на все вопросы по изучаемой теме.

По согласованию с преподавателем магистрант может подготовить реферат по теме занятия. В процессе подготовки к практическим занятиям студент может воспользоваться консультациями преподавателя.

Вопросы, не рассмотренные на практических занятиях, должны быть изучены студентами в ходе самостоятельной работы. Контроль самостоятельной работы студентов над учебной программой курса осуществляется в ходе занятий методом устного опроса и тестирования. В ходе самостоятельной работы каждый студент обязан прочитать основную и по возможности дополнительную литературу по изучаемой теме, дополнить конспекты недостающим материалом, выписками из рекомендованных первоисточников. Выделить непонятные термины, найти их значение в энциклопедических словарях.

1. Методические рекомендации по изучению дисциплины в процессе аудиторных занятий:

1.1. Рекомендации по подготовке к практическим (семинарским) занятиям

Студентам следует:

- ознакомиться с заданием к занятию; определить примерный объем работы по подготовке к ним; выделить вопросы и задачи, ответы на которые или выполнение и решение без предварительной подготовки не представляется возможным;
- иметь в виду и то, что в библиотеке учебного заведения не всегда имеются в наличии все рекомендованные источники, их необходимо найти заранее.
- приносить с собой рекомендованную преподавателем литературу к конкретному занятию;
- до очередного практического занятия по рекомендованным литературным источникам проработать теоретический материал, соответствующей темы занятия;
- пользоваться техническими средствами обучения и дидактическими материалами, которыми располагает учебное заведение.
- при подготовке к практическим занятиям следует обязательно использовать не только учебную литературу, но и нормативно-правовые акты, и материалы правоприменительной практики;

- теоретический материал следует соотносить с правовыми нормами, так как в них могут быть внесены изменения, дополнения, которые не всегда отражены в учебной литературе;

- при ответах на вопросы и решения задач необходимо внимательно прочитать их текст и попытаться дать аргументированное объяснение с обязательной ссылкой на соответствующую правовую норму;

- в начале занятий задать преподавателю вопросы по материалу, вызвавшему затруднения в его понимании и освоении при решении задач, заданных для самостоятельного решения;

- по ходу семинара давать конкретные, четкие ответы по существу вопросов. Структура ответов может быть различной: либо вначале делается вывод, а затем приводятся аргументы, либо дается развернутая аргументация принятого решения, на основании которой предлагается ответ. Возможны и несколько вариантов ответов, которые должны быть обоснованы.

- на занятии доводить каждую задачу до окончательного решения, демонстрировать понимание проведенного анализа проблемной ситуации, в случае затруднений обращаться к преподавателю.

Студентам, пропустившим занятия (независимо от причин), не имеющие письменного решения задач или не подготовившиеся к данному практическому занятию, рекомендуется не позже чем в 2-недельный срок явиться на консультацию к преподавателю и отчитаться по теме, изучавшейся на занятии. Студенты, не отчитавшиеся по каждой не проработанной ими на занятиях теме к началу экзаменационной сессии, упускают возможность получить положенные баллы за работу в соответствующем семестре.

2. Методические рекомендации по выполнению различных форм самостоятельных заданий.

Самостоятельная работа студентов включает в себя выполнение различного рода заданий, которые ориентированы на более глубокое усвоение материала изучаемой дисциплины.

По каждой теме учебной дисциплины студентам предлагается перечень заданий для самостоятельной работы.

К выполнению заданий для самостоятельной работы предъявляются следующие требования: задания должны исполняться самостоятельно и представляться в установленный срок, а также соответствовать установленным требованиям по оформлению.

Студентам следует:

- руководствоваться графиком самостоятельной работы, определенным рабочей программой дисциплины;



- выполнять все плановые задания, выдаваемые преподавателем для самостоятельного выполнения, и разбирать на семинарах и консультациях неясные вопросы;

- использовать при подготовке нормативные документы университета, а именно, положение о написании письменных работ.

## 2.1. Методические рекомендации по работе с литературой.

Любая форма самостоятельной работы студента (подготовка к семинарскому занятию, написание эссе, курсовой работы, доклада и т.п.) начинается с изучения соответствующей литературы.

К каждой теме учебной дисциплины подобрана основная и дополнительная литература, которая указана в соответствующем разделе рабочей программы.

Основная литература - это учебники и учебные пособия.

Дополнительная литература - это монографии, сборники научных трудов, журнальные и газетные статьи, различные справочники, энциклопедии, Интернет-ресурсы.

Рекомендации студенту:

- выбранную монографию или статью целесообразно внимательно просмотреть. В книгах следует ознакомиться с оглавлением и научно-справочным аппаратом, прочитать аннотацию и предисловие. Целесообразно ее пролистать, рассмотреть иллюстрации, таблицы, диаграммы, приложения. Такое поверхностное ознакомление позволит узнать, какие главы следует читать внимательно, а какие прочитать быстро;

- в книге или журнале, принадлежащие самому магистранту, ключевые позиции можно выделять маркером или делать пометки на полях. При работе с Интернет-источником целесообразно также выделять важную информацию;

- если книга или журнал не являются собственностью магистранта, то целесообразно записывать номера страниц, которые привлекли внимание. Позже следует возвратиться к ним, перечитать или переписать нужную информацию. Физическое действие по записыванию помогает прочно заложить данную информацию в «банк памяти».

Выделяются следующие виды записей при работе с литературой:

Конспект - краткая схематическая запись основного содержания научной работы. Целью является не переписывание произведения, а выявление его логики, системы доказательств, основных выводов. Хороший конспект должен сочетать полноту изложения с краткостью.

Цитата - точное воспроизведение текста. Заключается в кавычки. Точно указывается страница источника.

Тезисы - концентрированное изложение основных положений прочитанного материала.

Аннотация - очень краткое изложение содержания прочитанной работы.  
Резюме - наиболее общие выводы и положения работы, ее концептуальные итоги.

Записи в той или иной форме не только способствуют пониманию и усвоению изучаемого материала, но и помогают вырабатывать навыки ясного изложения в письменной форме тех или иных теоретических вопросов.

## 2.2. Методические рекомендации по выполнению кейс-задачи

Кейс-задача по данной дисциплине представляет из себя модель конкретной юридической ситуации, подлежащей разрешению в судебном порядке.

Под методикой решения кейс-задач понимается система методических положений и приемов разбора конкретной кейс-задачи, которая должна обеспечить:

- правильное решение дела по существу;
- юридическую обоснованность решения со ссылкой на конкретные правовые нормы;
- учет сложившейся судебной практики;
- логичность и последовательность изложения доводов, каждый из которых должен отталкиваться от предыдущего (базироваться на нем, быть связанным с ним и т.п.);

К основным методическим положениям и приемам, необходимым для решения кейс-задачи, относятся следующие:

- прежде чем приступать к решению кейс-задачи, установите характер и виды возникших правоотношений;
- с учетом характера и видов правоотношений определите круг нормативных правовых актов, подлежащих применению;
- определите круг материалов судебной практики по данной категории дел по принципу: «Если не нашел ответ в законе - попытайся найти его в судебной практике; если закон требует пояснений - поясни его примером из судебной практики»;
- определите теоретические основы решения дела. Составьте перечень литературных источников, минимально необходимых для усвоения теоретических положений для правильного решения кейс-задачи;
- сформулируйте основные положения в обоснование каждого этапа решения дела и ответов на поставленные вопросы. Обоснуйте их ссылками на закон и судебную практику. Логически правильно расположите их;
- кратко и четко сформулируйте промежуточные выводы (по отдельным вопросам), а затем итоговые выводы (как правило, они должны совпадать с ответами на поставленные в кейс-задачи вопросами);
- составьте перечень основных нормативных правовых актов, минимально необходимых для решения кейс-задачи.