

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Макаренко Елена Николаевна

Должность: Ректор

Дата подписания: 03.04.2024 14:30:11

Уникальный программный ключ:

c098bc0c1041cb2a4cf926cf171d6715d99a6ae00adc8e27b55cbe1e2dbd7c78

# Экономика недвижимости

Закреплена за кафедрой **Экономика региона, отраслей и предприятий**

Учебный план z38.04.01.14\_1.plx

Форма обучения **заочная**

## Распределение часов дисциплины по курсам

Курс	1		Итого	
	уп	рп		
Вид занятий				
Лекции	10	10	10	10
Лабораторные	12	12	12	12
Итого ауд.	22	22	22	22
Контактная работа	22	22	22	22
Сам. работа	185	185	185	185
Часы на контроль	9	9	9	9
Итого	216	216	216	216

## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

- |     |  |
|-----|--|
| 1.1 | Изучение теории и практики функционирования рынка недвижимости; овладение навыками принятия организационно-управленческих решений по поводу инвестирования на рынке недвижимости; готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне на рынке недвижимости |
|-----|--|

## 2. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**ПК-1: Способен проводить самостоятельные исследования в соответствии с разработанной программой**

**ПК-2: Способен анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов**

**ПК-4: Способен самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ**

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен:**

### **Знать:**

источники информации для анализа рынка недвижимости;( соотнесено с индикатором ПК-2.1)  
сущность и содержание различных категорий инвестиционной деятельности предприятия на рынке недвижимости в условиях фактора неопределённости( соотнесено с индикатором ПК-4.1)

### **Уметь:**

работать с базами данных интернет-порталов и компаний, специализированных на рынке недвижимости; применять на практике современные математические методы анализа рынка недвижимости( соотнесено с индикатором ПК-2.2)  
оценивать доходность и риск инвестиционного проекта с учётом фактора неопределённости( соотнесено с индикатором ПК-4.2)

### **Владеть:**

навыками проведения экономико-статистического анализа данных по рынку недвижимости( соотнесено с индикатором ПК-2.3)  
навыками выбора источников финансирования на рынке недвижимости( соотнесено с индикатором ПК-4.3)