

Документ подписан в Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации
Информация о владельце:
ФИО: Макаренко Елена Николаевна
Должность: Ректор
Дата подписания: 03.04.2024 15:26:42
Уникальный программный ключ:
c098bc0c1041cb2a4cf926cf171d6715d99a6ae00adc8e27b55cbe1e2dbd7c78

УТВЕРЖДАЮ
Директор Института магистратуры
Иванова Е.А.
«01» июня 2023г.

**Рабочая программа дисциплины
Планирование производственно - хозяйственной деятельности в ЖКХ**

Направление 38.04.02 Менеджмент
магистерская программа 38.04.02.05 "Управление жилищным хозяйством и
коммунальной инфраструктурой"

Для набора 2023 года

Квалификация
магистр

КАФЕДРА Инновационный менеджмент и предпринимательство**Распределение часов дисциплины по курсам**

Курс Вид занятий	1		Итого	
	уп	рп		
Лекции	8	8	8	8
Практические	10	10	10	10
Итого ауд.	18	18	18	18
Контактная работа	18	18	18	18
Сам. работа	117	117	117	117
Часы на контроль	9	9	9	9
Итого	144	144	144	144

ОСНОВАНИЕ

Учебный план утвержден учёным советом вуза от 28.03.2023 протокол № 9.

Программу составил(и): к.т.н., доцент, Сеферян Л.А.; к.э.н., доцент, Михненко Т.Н.

Зав. кафедрой: д.э.н., проф. Джуха В.М.

Методическим советом направления: д.э.н., профессор, Джуха В.М.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	формирование у обучающихся практических навыков планирования производственно-хозяйственной деятельности предприятий сферы жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры
-----	---

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

ПК-3:Способен управлять, планировать и контролировать деятельность организаций жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:
методы планирования производственно-хозяйственной деятельности предприятия жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры (соотнесено с индикатором ПК-3.1).
Уметь:
планировать деятельность организаций жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры (соотнесено с индикатором ПК-3.2).
Владеть:
навыками планирования и контроля деятельности предприятия жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры (соотнесено с индикатором ПК-3.3).

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература
	Раздел 1. Система планов и их роль в деятельности предприятий ЖКХ				
1.1	Тема: "Сущность, принципы и методы планирования". Технология планирования. Система планов и их классификация. /Лек/	1	2	ПК-3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4
1.2	Тема: "Планирование как функция управления". Сущность и значение планирования. Необходимость планирования производственно-хозяйственной деятельности. Принципы, методы и функции планирования. /Пр/	1	4	ПК-3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4
1.3	Тема: "Этапы планирования производственно-хозяйственной деятельности предприятия ЖКХ". Основы производственно-хозяйственного планирования. Виды производственного планирования. Иерархия планирования. Этапы производственного планирования. /Ср/	1	10	ПК-3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4
1.4	Тема: "Организация планирования производственно-хозяйственной деятельности предприятия ЖКХ". Информационное обеспечение процесса планирования. Организация планирования производственно-хозяйственной деятельности предприятия ЖКХ. /Лек/	1	4	ПК-3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4
1.5	Тема: "Показатели планов и их классификация". Натуральные, стоимостные, относительные показатели планирования. Количественные и качественные показатели. Оперативные, статистические и учетные показатели. Процедура процесса расчета показателей планирования производственно-хозяйственной деятельности предприятий ЖКХ. /Пр/	1	4	ПК-3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4
1.6	Тема: "Виды планов и их содержание". План по объему реализации продукции и услуг. план по объему производства. План по издержкам и себестоимости. План по труду и заработной плате. План по прибыли и доходам. /Ср/	1	10	ПК-3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4
	Раздел 2. Особенности планирования в сфере ЖКХ				

2.1	Тема: "Особенности функционирования жилищно-коммунальной отрасли". Специфика деятельности предприятий жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры. Организация планирования ЖКХ. Составление плана производственно-хозяйственной деятельности ЖКХ. /Лек/	1	2	ПК-3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4
2.2	Тема: "Плановые показатели предприятий ЖКХ". Плановые показатели, нормы и нормативы. Формы планирования и виды планов в производственно-хозяйственной деятельности предприятий ЖКХ. /Пр/	1	2	ПК-3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4
2.3	Тема: "Текущее планирование деятельности предприятий ЖКХ". Назначение и функции тактического планирования. Содержание и структура тактического плана. План материально-технического обеспечения. Планирование потребности в новом оборудовании План по труду и персоналу. План по инвестициям. Порядок разработки тактического плана. /Ср/	1	20	ПК-3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4
2.4	Тема: "Стратегическое планирование производственно-хозяйственной деятельности предприятия ЖКХ". Сущность стратегического планирования. Преимущества и недостатки стратегического планирования. Анализ внешней среды предприятия. Анализ и оценка внутренней среды предприятия. Определение миссии предприятия. Типы стратегий. Технология разработки стратегии. /Ср/	1	20	ПК-3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4
2.5	Тема: "Контроллинг в системе планирования". Сущность и место контроллинга в системе планирования производственно-хозяйственной деятельности предприятия ЖКХ. Виды и функции контроля планов. /Ср/	1	17	ПК-3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4
2.6	Контрольная работа с использованием LibreOffice. Перечень тем контрольных работ приведен в Приложении 1. /Ср/	1	40	ПК-3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4
2.7	/Экзамен/	1	9	ПК-3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4

4. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Структура и содержание фонда оценочных средств для проведения текущей и промежуточной аттестации представлены в Приложении 1 к рабочей программе дисциплины.

5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Шарипов Т. Ф.	Планирование на предприятии: учебник	Оренбург: Оренбургский государственный университет, 2013	https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=270265 неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л1.2	Драпкина, Г. С., Дикарев, В. Н.	Планирование на предприятии: учебное пособие	Кемерово: Кемеровский технологический институт пищевой промышленности, 2007	http://www.iprbookshop.ru/14382.html неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л1.3	Беляев, М. К., Максимчук, О. В., Борисова, Н. И., Борисова, А. В.	Анализ и оценка эффективности хозяйственной деятельности предприятий жилищно-коммунальной отрасли: учебно-методическое пособие	Волгоград: Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, 2006	http://www.iprbookshop.ru/21365.html неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей

5.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1		Журнал "Финансовые исследования"	,	1
Л2.2	Стародубцева О. А., Татьянина В. Г., Тишкова Р. Г., Яцко В. А.	Практикум по дисциплине "Планирование на предприятии": практикум	Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2011	https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=228838 неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л2.3	Савкина Р. В.	Планирование на предприятии: учебник	Москва: Дашков и К°, 2018	https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496157 неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л2.4	Потапова, И. И., Белик, А. П.	Планирование на предприятии: учебное пособие	Астрахань: Астраханский государственный архитектурно- строительный университет, ЭБС АСВ, 2020	https://www.iprbookshop.ru/100844.html неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей

5.3 Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

КонсультантПлюс Справочная правовая система: <https://www.consultant.ru/>

Официальный сайт Федеральной антимонопольной службы РФ <http://www.fas.gov.ru/>

База статистических данных Росстата <http://www.gks.ru/>

Федеральный образовательный портал «Экономика Социология Менеджмент» <http://ecsocman.hse.ru>

Гарант Справочная правовая система: <https://www.garant.ru/>

Государственная корпорация — Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: <https://www.reformagkh.ru/>

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства: <https://dom.gosuslugi.ru/#!/main>

5.4. Перечень программного обеспечения

LibreOffice

5.5. Учебно-методические материалы для студентов с ограниченными возможностями здоровья

При необходимости по заявлению обучающегося с ограниченными возможностями здоровья учебно-методические материалы предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям здоровья и восприятия информации. Для лиц с нарушениями зрения: в форме аудиофайла; в печатной форме увеличенным шрифтом. Для лиц с нарушениями слуха: в форме электронного документа; в печатной форме. Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: в форме электронного документа; в печатной форме.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Помещения для всех видов работ, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимой специализированной учебной мебелью и техническими средствами обучения:

- столы, стулья;

- персональный компьютер / ноутбук (переносной);

- проектор, экран / интерактивная доска.

7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические указания по освоению дисциплины представлены в Приложении 2 к рабочей программе дисциплины.

Фонд оценочных средств

1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

1.1 Показатели и критерии оценивания компетенций:

ЗУН, составляющие компетенцию	Показатели оценивания	Критерии оценивания	Средства оценивания
ПК-3: Способен управлять, планировать и контролировать деятельность организаций жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры			
З методы планирования производственно-хозяйственной деятельности предприятия жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры	осуществление поиска и сбора необходимой литературы, использование различных баз данных, современных информационно-коммуникационных технологий и глобальных информационных ресурсов, проведение сбора и обработки данных, необходимых для планирования производственно-хозяйственной деятельности в ЖКХ	соответствие проблеме исследования; полнота и содержательность ответа; умение приводить примеры; умение отстаивать свою позицию; умение пользоваться дополнительной литературой при подготовке к занятиям; соответствие представленной в ответах информации материалам лекции и учебной литературы, сведениям из информационных ресурсов Интернет; правильность решения тестовых заданий	ВЭ (1-22), Т (1-20), ДП (1-16), З (1-11), КР (1-11)
У планировать деятельность организаций жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры	выявление проблемы, анализ и использование различных источников информации для написания контрольной работы; решение задачи	соответствие проблеме исследования; полнота и содержательность контрольной работы; умение приводить примеры; умение отстаивать свою	З (1-11), КР (1-11)

		позицию; правильность решения задач.	
В навыками планирования и контроля деятельности предприятия жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры	Решение задачи и интерпретация полученных результатов	Правильность решения задач и интерпретации полученных данных	3 (1-11)

ВЭ – вопросы к экзамену, Т – тест, ДП – доклад с презентацией, З – задача, КР – контрольная работа.

1.2 Шкалы оценивания:

Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация осуществляется в рамках накопительной балльно-рейтинговой системы в 100-балльной шкале.

84-100 баллов (оценка «отлично»);

67-83 баллов (оценка «хорошо»);

50-66 баллов (оценка «удовлетворительно»);

0-49 баллов (оценка «неудовлетворительно»).

2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Вопросы к экзамену

1. Сущность и функции планирования.
2. Принципы и методы планирования.
3. Необходимость планирования производственно-хозяйственной деятельности.
4. Виды производственного планирования.
5. Этапы производственного планирования.
6. Информационное обеспечение процесса планирования.
7. Организация планирования производственно-хозяйственной деятельности предприятия ЖКХ.
8. Натуральные, стоимостные, относительные показатели планирования.
9. Количественные и качественные показатели. Оперативные, статистические и учетные показатели планирования.
10. Виды планов и их содержание.
11. Специфика деятельности предприятий жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры. Организация планирования ЖКХ.
12. Составление плана производственно-хозяйственной деятельности ЖКХ.
13. Плановые показатели, нормы и нормативы.
14. Формы планирования и виды планов в производственно-хозяйственной деятельности предприятий ЖКХ.
15. Назначение и функции тактического планирования. Содержание и структура тактического плана.
16. Сущность стратегического планирования деятельности ЖКХ. Преимущества и недостатки стратегического планирования.
17. Анализ внешней среды предприятия.
18. Анализ и оценка внутренней среды предприятия.
19. Определение миссии предприятия. Типы стратегий.
20. Технология разработки стратегии.
21. Сущность и место контроллинга в системе планирования производственно-хозяйственной деятельности предприятия ЖКХ.
22. Виды и функции контроля планов.

Экзаменационный билет состоит из двух теоретических вопросов одной задачи.

Критерии оценивания:

- оценка «отлично» (84-100 баллов) выставляется, если изложено правильное понимание вопроса и дан исчерпывающий на него ответ, содержание раскрыто полно, профессионально, грамотно. Ответ показывает, что студент усвоил взаимосвязь основных понятий дисциплины в их значении для приобретаемой профессии, проявил творческие способности в понимании, изложении и использовании учебно-программного материала; показал всестороннее систематическое знание учебно-программного материала, четко и самостоятельно (без наводящих вопросов) отвечал на вопрос билета; контрольная задача решена верно, результаты интерпретированы верно;
- оценка «хорошо» (67-83 баллов) выставляется, если изложено правильное понимание вопроса, дано достаточно подробное описание предмета ответа, приведены и раскрыты в тезисной форме основные понятия, относящиеся к предмету ответа, ошибочных положений нет. Ответ показывает, что студент показал полное знание учебно-программного материала, грамотно и по существу отвечал на вопрос билета и не допускал при этом существенных неточностей; показал систематический характер знаний по дисциплине и способен к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебы и профессиональной деятельности; контрольная задача решена верно, результаты интерпретированы с небольшими неточностями;
- оценка «удовлетворительно» (50-66 баллов) выставляется студенту, обнаружившему знание основного учебно-программного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по профессии, справляющемуся с выполнением заданий, предусмотренных программой; допустившему неточности в ответе и при выполнении экзаменационных заданий, но обладающими необходимыми знаниями для их устранения под руководством преподавателя; контрольная задача решена верно, результаты интерпретированы с существенными погрешностями;
- оценка «неудовлетворительно» (0-49 баллов) выставляется студенту, обнаружившему существенные пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допустившему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий; давшему ответ, который не соответствует вопросу экзаменационного билета; контрольная задача не решена.

Тесты

1. Планирование как вид деятельности представляет собой:
 - 1) совокупность систематизированных знаний о закономерностях функционирования различных хозяйственных систем;
 - 2) специализированный вид управленческой деятельности, обеспечивающий целенаправленность и согласованность работы всех участников производственного процесса;
 - 3) тесную связь с мыслительной деятельностью человека, носит творческий характер.
2. Положение о том, что планирование в организации должно носить системный характер, выражается принципом:
 - 1) единства;
 - 2) непрерывности;
 - 3) участия;
 - 4) гибкости.
3. Метод планирования, создающий модель реальной хозяйственной ситуации и манипулирование с этой моделью в целях обоснования планового решения, называется _____.
4. Мера планового задания, придающая ему количественную или качественную определенность характеризующая социально-экономические явления – это _____.
5. Какие факторы влияют на планирование деятельности предприятия?
 - 1) возможности работников предприятия;
 - 2) договоры, заключенные с контрагентами;
 - 3) спрос на производимую продукцию, оказываемые услуги, выполняемые работы;
 - 4) все перечисленное.
6. Метод нормирования, основанный на определении тех или иных затрат по отдельным элементам с последующим их суммированием в затраты на единицу продукции, называется _____.

7. Метод нормирования, устанавливаемый на единицу продукции или работы в целом, без расчленения их на составные части называется:

- 1) суммарным;
- 2) аналитическим;
- 3) информационным;
- 4) балансовым.

8. Какие показатели планирования охватывают технико-экономические нормы и отражают интенсивность использования основных фондов:

- 1) конечные;
- 2) промежуточные;
- 3) стоимостные;
- 4) качественные.

9. Процесс планирования на предприятии включает следующие этапы:

- 1) процесс выработка планов, выполнение плановых решений, контроль выполнения планов;
- 2) процесс выработка планов, анализ полученных результатов, контроль выполнения планов;
- 3) процесс выработка планов, определение приоритетных ориентиров, контроль выполнения планов.

10. Какие функции планирования на предприятии являются основными:

- 1) функции руководства, обеспечения, действия, координации, соответствия, обеспечения, контроля;
- 2) функции обеспечения, распределения, получения максимума прибыли, материального стимулирования, повышения эффективности использования материальных трудовых и финансовых ресурсов, контроля;
- 3) руководства, обеспечения экономического роста, координации деятельности, распределения, контроля.

11. Какие приемы плановых расчетов используются при планировании на предприятии:

- 1) балансовый и расчетно-конструктивный;
- 2) метод укрупненных экономических нормативов;
- 3) экономико-математический;
- 4) комбинация 1,2,3;
- 5) нет правильного ответа.

12. Классификация форм планирования по сфере деятельности может быть произведена как:

- 1) стратегическое, тактическое;
- 2) директивно-централизованное и индикативное планирование с элементами директивного;
- 3) производственное, финансовое, инновационное, социальное;
- 4) международное, общегосударственное, отраслевое, корпоративное, внутрихозяйственное.

13. К методам получения и анализа исходной плановой информации относят:

- 1) методы прогнозирования, прямого счета, соотношений, структуризации;
- 2) балансовый, нормативный, программно-целевой.

14. К интуитивным методам получения и анализа исходной плановой информации относят:

- 1) метод «интервью», «комиссий», «мозговая атака», «Дельфи»;
- 2) экстраполяции и моделирования.

15. Метод планирования, основанный на формировании системы плановых решений, включающий выявление важнейших научно-технических и социально-экономических проблем развития предприятия (региона, отрасли), обеспечивающих достижение намеченных целей оптимальными путями – это _____.

16. Расчетная величина затрат рабочего времени, материальных и денежных ресурсов, применяемых в нормировании труда, планировании производства – это _____.

17. Метод обоснования плановых показателей по фактически достигнутому уровню основан на:

- 1) произведение базового показателя и предполагаемого темпа его роста (снижения);
- 2) анализ составляющих его величин и определяющих их факторов.

18. По степени точности планы могут быть:

- 1) индикативные и централизованные;
- 2) укрупненные и детализированные;
- 3) тактические и оперативные.

19. План – это:

- 1) рабочий инструмент достижения поставленной цели субъектом предпринимательства, созданный на основе конъюнктурного прогноза среды хозяйствования и расписанный по исполнителям, времени и средствам;

2) система плановых заданий по выпуску продукции установленной номенклатуры, ассортимента и качества;

3) максимально возможный выпуск продукции при наиболее полном и рациональном использовании имеющихся основных производственных фондов, оборотных средств, трудовых и финансовых ресурсов.

20. Какую последовательность имеет процесс стратегического планирования:

1) формулирование целей и задач функционирования предприятия – анализ и оценка внешней среды – анализ и оценка внутренней структуры предприятия – определение миссии предприятия – выбор стратегии;

2) формулирование целей и задач функционирования предприятия – анализ и оценки внешней среды – внутренней структуры – установление способов контроля за использованием – заключение договоров;

3) определение миссии предприятия – формулирование целей и задач функционирования предприятия – анализ и оценка внешней среды – анализ и оценка внутренней структуры предприятия – разработка и анализ стратегических альтернатив – выбор стратегии.

Инструкция по выполнению. Выберите один или несколько правильных ответов.

Критерии оценки:

- 17-20 баллов выставляется, если студент ответил правильно на 100-85% заданий теста;
- 13-16 баллов, если студент ответил на 84-69 % заданий;
- 10-12 баллов, если студент ответил на 68-50% заданий;
- 0-9 баллов, если студент ответил менее, чем на 50 % заданий.

Темы докладов с презентацией

1. Информационное обеспечение разработки плана и его источники.
2. Планирование как инструмент управления.
3. Перспективное планирование и прогнозирование: особенности и взаимосвязь.
4. Стратегическое планирование, его характеристика.
5. Исследования возможности развития плановой экономики.
6. Система планов предприятия и их характеристика.
7. Планирование капитальных вложений и капитального строительства.
8. Нормы и нормативы использования средств труда.
9. Методическое и информационное обеспечение планирования.
10. Уровни планирования на предприятии. Содержание задач каждого уровня.
11. Целеполагание в планировании.
12. Планирование финансовых результатов деятельности предприятий ЖКХ.
13. Особенности планирования в зарубежных странах.
14. Классификация внутрифирменных планов крупного предприятия, раскройте суть каждого плана.
15. Роль планирования производственно-хозяйственной деятельности в ЖКХ.
16. Организация планирования на предприятии ЖКХ.

Обучающийся может подготовить не более двух докладов с презентацией.

Критерии оценки одного доклада с презентацией:

20-15 баллов выставляется обучающемуся, если он перечисляет все существенные характеристики обозначенного в вопросе предмета и возможные варианты дальнейшего развития решения проблемы, если это возможно;

14-10 баллов, если обучающийся раскрыл только часть основных положений вопроса, продемонстрировал неточность в представлениях о предмете вопроса;

9-4 балла, если обучающийся обозначил общую траекторию ответа, но не смог конкретизировать основные компоненты;

0-3 балла, если обучающийся не продемонстрировал знаний основных понятий, представлений об изучаемом предмете.

Задачи

1. Рассчитать планируемую выработку в день на одного рабочего в день, если в строительной организации планируется за 22 рабочих дня при двухсменной работе бригадой в пять человек планируется выполнить объем работ на сумму 1584 тыс.руб.

2. Рассчитать планируемую численность бригады для выполнения строительно-монтажных работ на сумму 2000 тыс. руб. за двадцать рабочих дней при трехсменной работе, если планируемая выработка равняется 8 тыс.руб. в день на одного рабочего.
3. Рассчитать производственную мощность предприятия ЖКХ при следующих исходных данных: объем работ, выполненный в базовый период 10 млн.руб, коэффициенты использования трудовых ресурсов, машин и механизмов – 0,85, уровень механизации работ – 0,60.
4. Рассчитать прирост производственной мощности при повышении коэффициента использования машин и механизмов на 10%: коэффициент использования машин и механизмов – 0,9, коэффициент использования трудовых ресурсов – 0,7, уровень механизации работ – 0,8, производственная мощность до принятия мероприятий – 2000тыс. руб.
5. Рассчитать планируемую прибыль по объектам, которые планируется сдать в эксплуатацию при следующих исходных данных: уровень рентабельности – 8%, объем работ 25 млн.руб.
6. Рассчитать уровень рентабельности следующих исходных данных: планируемая себестоимость работ – 10 млн. руб. а планируемый объем работ – 100 млн.руб.
7. Рассчитать экономический эффект от сокращения продолжительности строительства на 10%, величина накладных расходов составляет 250 тыс. руб.
8. Рассчитать планируемую выработку в день на одного рабочего в день, если на предприятии ЖКХ планируется за 40 рабочих дня при двухсменной работе бригадой в пять человек планируется выполнить объем работ на сумму 2456 тыс.руб.
9. Рассчитать планируемую продолжительность выполнения строительно-монтажных работ при следующих исходных данных: объем работ 8000 тыс. руб., количество человек в бригаде – 25, работа производится в две смены и выработка на одного рабочего в день – 7,5 тыс.руб.
10. Рассчитать уровень рентабельности следующих исходных данных: планируемая себестоимость работ – 30 млн. руб. а планируемый объем работ – 90 млн.руб.
11. Имеются следующие данные по предприятию на планируемый год: выручка от реализации продукции – 3 680 тыс. р., себестоимость реализованной продукции – 2 760 тыс. р., выручка от реализации имущества – 95 тыс. р., балансовая стоимость реализуемого имущества – 120 тыс. р., износ реализуемого имущества – 40 %, внереализационные расходы – 63 тыс. р., налог на прибыль – 20 %. Определите: 1) балансовую прибыль; 2) чистую прибыль.

Обучающийся должен решить одну задачу.

Критерии оценки.

40-30 баллов – обучающийся самостоятельно и правильно решил контрольную задачу, уверенно, логично, последовательно и аргументировано излагал свое решение, используя профессиональные понятия, правильно интерпретировал полученные значения;

29-20 баллов – обучающийся самостоятельно и в основном правильно решил контрольную задачу, уверенно, логично, последовательно и аргументировано излагал свое решение, не все показатели интерпретировал верно;

19-10 баллов – обучающийся неполностью решил контрольную задачу, допустил ошибки в интерпретации полученных показателей;

0-9 баллов – расчетная задача не решена, или решена не верно, или решена верно, но выводы сделаны неверные.

Темы контрольных работ

1. Организация внутрифирменного прогнозирования и планирования в сфере ЖКХ.
2. Роль прогнозирования и планирования в деятельности предприятия ЖКХ.
3. Принципы и этапы разработки планов и прогнозов в ЖКХ.
4. Стратегическое, текущее и оперативное планирование в ЖКХ.
5. Система планов предприятия. Взаимосвязь планов предприятия.
6. Понятие и сущность стратегического планирования.
7. Модель процесса разработки стратегии на предприятии ЖКХ.
8. Модели анализа внешней среды предприятия ЖКХ.
9. Модели анализа внутреннего потенциала предприятия ЖКХ.
10. Методика расчета ключевых показателей производственно-хозяйственной деятельности предприятия ЖКХ.
11. Классификация норм и нормативов. Основные принципы формирования и функционирования системы норм и нормативов.

Критерии оценивания:

- оценка «зачтено» (50-100 баллов) выставляется обучающемуся, если в контрольной работе обоснована актуальность темы, сущность темы, в целом, раскрыта; поученные выводы обоснованы;
- оценка «не зачтено» (0-49 баллов) выставляется обучающемуся, если содержание контрольной работы не соответствует теме, использованы неактуальные данные.

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов освоения образовательной программы.

Процедуры оценивания включают в себя текущий контроль и промежуточную аттестацию.

Текущий контроль успеваемости проводится с использованием оценочных средств, представленных в п. 2 данного приложения. Результаты текущего контроля доводятся до сведения студентов до промежуточной аттестации.

Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена. Экзамен проводится по расписанию промежуточной аттестации. Количество вопросов в экзаменационном задании – 3: два теоретических вопроса и одна задача. Проверка ответов и объявление результатов производится в день экзамена. Результаты аттестации заносятся в экзаменационную ведомость и зачетную книжку студента. Студенты, не прошедшие промежуточную аттестацию по графику сессии, должны ликвидировать задолженность в установленном порядке.

Приложение 2

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Учебным планом предусмотрены следующие виды занятий:

- лекции;
- практические занятия.

В ходе лекционных занятий рассматриваются вопросы и особенности планирования производственно-хозяйственной деятельности в ЖКХ, даются рекомендации для самостоятельной работы и подготовке к практическим занятиям.

В ходе практических занятий углубляются и закрепляются знания обещающихся по ряду рассмотренных на лекциях вопросов, развиваются навыки планирования и контроля выполнения плана в ЖКХ.

При подготовке к практическим занятиям каждый обучающийся может:

- изучить рекомендованную учебную литературу;
- изучить конспекты лекций.

По согласованию с преподавателем обучающийся может подготовить доклад с презентацией по теме занятия. В процессе подготовки к практическим занятиям обучающиеся могут воспользоваться консультациями преподавателя.

Вопросы, не рассмотренные на лекциях и практических занятиях, должны быть изучены обучающимися в ходе самостоятельной работы. Контроль самостоятельной работы обучающихся над учебной программой курса осуществляется в ходе занятий посредством тестирования. В ходе самостоятельной работы каждый обучающийся может прочитать основную и по возможности дополнительную литературу по изучаемой теме, дополнить конспекты лекций недостающим материалом, выписками из рекомендованных первоисточников, а также выделить непонятные термины, найти их значение в энциклопедических словарях.

Для подготовки к занятиям, текущему контролю и промежуточной аттестации обучающиеся могут воспользоваться электронно-библиотечными системами. Также обучающиеся могут взять на дом необходимую литературу на абонементе университетской библиотеки или воспользоваться читальными залами.

Методические указания по написанию контрольной работы.

Контрольная работа должна быть написана на высоком теоретическом уровне. При написании работы необходимо обобщить теоретический материал по избранной теме с использованием статей и публикаций в периодической печати. Изложение темы должно быть конкретным, последовательным.

Контрольная работа выполняется на стандартных листах бумаги формата А4 (210x297 мм ± 10 мм).

Общий объем работы должен быть 20-30 страниц машинописного текста. Печать производится через 1,5 интервала, размер шрифта 14 (Times New Roman), с выравниванием по ширине. Левое поле листа 30 мм, правое – 10 мм, верхнее – 20 мм, нижнее 20 мм. Текст должен оформляться абзацами с отступом 1,25 см.

Во введении обосновывается выбор темы контрольной работы, цель и задачи, ее актуальность. Далее характеризуется объект исследования и степень разработанности проблемы отечественными и зарубежными исследователями, кратко описывается содержание основных разделов работы.

Разделы основного текста оформляются в виде глав с разбивкой на подразделы, название которых должно полностью соответствовать излагаемому материалу.

В заключении формулируются основные итоги выполненной студентом работы, а также выводы и предложения по решению поставленных задач.

Список используемых источников оформляется в алфавитном порядке.

В приложения (при необходимости) выносятся вспомогательные материалы: таблицы, расчеты, иллюстративный материал (графики, диаграммы и т.п.).