

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Макаренко Елена Николаевна

Должность: Ректор

Дата подписания: 18.11.2021 10:22:45

Уникальный программный ключ:

c098bc0c1041cb2a4cf926cf171d6715d99a6ae00adc8e27b55cbe1e2dbd7c78



Утверждаю:

Ректор ФГБОУ ВО «РГЭУ (РИНХ)»

Е.Н. Макаренко

2021 г.

## *Регламент*

*определения платы за жилые помещения (плата за наем) и возмещение расходов на коммунальные услуги при предоставлении жилых помещений в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «РГЭУ (РИНХ)»*

### *1. Общие положения*

1.1 Настоящий регламент определяет размер и порядок платы за жилое помещение (оплата за наем) и возмещение коммунальных услуг в специализированном жилом фонде (общежитиях) (далее - общежития) ФГБОУ ВО «РГЭУ (РИНХ)».

1.2 Порядок платы за жилое помещение (плата за наем) и возмещение расходов на коммунальные услуги в специализированном жилищном фонде федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)» разработан на основании следующих нормативных актов:

- Жилищного кодекса РФ № 188-ФЗ от 29.12.2004г., (в редакции от 12.12.2020);
- ФЗ № 273-ФЗ от 29.12.2012г. «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Устава федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)»;

- Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. (ред. от 02.03.2021г.) «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

- Налогового кодекса РФ № 146-фз от 31.07.1998г.;

- Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

- Постановления Мэра г. Ростова-на-Дону № 1290 от 07.12.2007г. (в ред. Постановления Мэра г. Ростова-на-Дону от 07.08.2014г. № 884) «Об установлении размера платы за жилое помещение»;

- Постановления Администрации города Таганрога Ростовской области № 1742 от 05.10.2017г.;

- Приказа Минобрнауки РФ № 1010 от 15.08.2014г.;

- Постановлениями РСТ РО, действующими в текущем периоде.

1.3 ФГБОУ ВО «РГЭУ (РИНХ)» располагает четырьмя общежитиями, расположеными по адресам:

- г. Ростов-на-Дону, ул. 2-Краснодарская д.113/2;

- г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский д.6

- г. Таганрог, ул. Инициативная д. 54;

Характеристика показателей общежитий представлена в Приложении №1.

1.4 ФГБОУ ВО «РГЭУ (РИНХ)» предоставляет жилую площадь в студенческом общежитии следующим категориям нуждающихся:

- студентам и аспирантам, обучающимся в пределах государственного задания;

- студентам и аспирантам, обучающимся сверх установленного государственного задания;

- иным категориям проживающих.

1.5 От оплаты за проживание (платы за наем) и возмещения расходов на коммунальные услуги освобождаются следующие категории обучающихся в ФГБОУ ВО «РГЭУ (РИНХ)»:

- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студенты, являющимся инвалидами в следствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами военных действий, либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;

- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел РФ, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «ка»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

1.6 Взаимоотношения университета и проживающего в общежитии ФГБОУ ВО «РГЭУ (РИНХ)» определяются условиями договора найма жилого помещения. На основании заключенного договора плата за проживание вносится два раза в год за период сентябрь-февраль, не позднее 3 дней с даты заключения договора и за период март-август

до 01 марта (копия квитанции об оплате предоставляется заведующему общежитием при заселении).

1.7 Обязанность по внесению платы и право на проживание, возникает у нанимателя с момента заключения договора найма жилого помещения в общежитии.

1.8 Оплата за проживание и возмещение расходов на коммунальные услуги вносится проживающими посредством перечисления денежных средств на лицевой счет университета.

## 2. Расчет платы жилого помещения (платы за наем).

2.1 Размер платы жилого помещения (платы за наем) в общежитии для всех категорий проживающих, устанавливается на основании расчета стоимости одного квадратного метра и занимаемой площади, с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.2 Стоимость платы за проживание 1 кв. м жилой площади –  $R_{общ}$ , рассчитывается по формуле:

$R_{общ} = БСП \times КК$ , где

БСП - базовая ставка платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Ростовской области, занимаемых по договорам специализированного жилого помещения;

КК – корректировочный коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

- для общежитий коридорного типа коэффициент составляет 0,5;
- гостиничного и секционного типов – 0,75;
- квартирного типа – 1.

2.3 Стоимость платы за 1 кв. м для проживающих утверждается приказом Ректора.

2.4 Заведующий общежитием предоставляет в Управление бухгалтерского и налогового учета (далее УБ и НУ) не позднее 20 сентября заключенные договоры, сведения о дате заселения, размере оплаты согласно заключенным договорам и ежемесячно до 05 числа каждого месяца информацию о движении проживающих в общежитии (Приложение №2).

2.5 На основании предоставленных сведений УБ и НУ выписывает квитанцию на оплату за наем жилого помещения, которая предоставляется нанимателю жилого помещения не позднее 25 сентября (Приложение №3).

## 3. Расчет возмещения расходов на коммунальные услуги

3.1 Размер возмещения расходов на коммунальные услуги, предоставленные потребителям в жилых помещениях в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа (с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых) производится в порядке, установленном для расчета размера возмещения коммунальных услуг для потребителей, проживающих в общежитии.

3.2 Возмещение расходов на коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и отопление.

3.3 Размер возмещения расходов на коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, без учета затрат на общедомовые нужды, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Региональной службой по тарифам Ростовской области.

3.4 Размер возмещения расходов на коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и газоснабжению рассчитывается по формуле:

$$P_{j,i} = V_i \times \frac{n_{j,i}}{n_i} \times T^{kp}$$

где:

$V_i$  - объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии коммунального ресурса;

$n_{j,i}$  - количество граждан, постоянно и временно проживающих в  $j$ -й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в  $i$ -ом общежитии;

$n_i$  - количество граждан, постоянно и временно проживающих в  $i$ -ом общежитии;

$T^{kp}$  - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5 Размер возмещения расходов на коммунальную услугу по отоплению определяется по формуле:

$$P_{j,i} = V_i \times \frac{S_{j,i}}{S_i^k} \times T^t$$

где:

$V_i$  - объем (количество) потребленной в общежитии тепловой энергии.

$S_{j,i}$  - жилая площадь  $j$ -й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнаты в  $i$ -ом общежитии;

$S_i^k$  - общая жилая площадь комнат в  $i$ -ом общежитии;

$T^t$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6 При определении размера возмещения коммунальной услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания применяются следующие коэффициенты:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1,0 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

3.7 Расчет возмещения расходов на коммунальные услуги и расчет распределения предоставляется управлением по эксплуатации и развитию имущественного комплекса в УБ и НУ университета ежемесячно, не позднее 15 числа каждого месяца, следующего за отчетным по формам на каждую коммунальную услугу для студентов и аспирантов, и по формам на каждую коммунальную услугу для иных категорий, проживающих в общежитии (Приложения № 4-9). На основании расчета УБ и НУ выписывает нанимателю квитанцию на оплату (Приложение № 10). Оплата за коммунальные услуги производится нанимателем до 25 числа месяца, следующего за отчетным.

3.8 Студенты выпускных курсов возмещают расходы на коммунальные услуги за последний месяц проживания из расчета выставленных сумм предыдущего месяца. Управлению по эксплуатации и развитию имущественного комплекса при распределении коммунальных услуг необходимо учитывать ранее поступившие оплаты от студентов выпускных курсов.