

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Макаренко Елена Николаевна

Должность: Ректор

Дата подписания: 11.04.2023 11:28:59

Уникальный программный ключ:

c098bc0c1041cb2a4cf926cf171d6715d99a6ae00adc8e27b55cbe1e2dbd7c78

0  
Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)»

УТВЕРЖДАЮ

Директор Института магистратуры

  
Иванова Е.А.

« 29 » 08 20 22 г.

**Рабочая программа дисциплины  
Гражданско-правовое регулирование договорных отношений**

Направление 40.04.01 Юриспруденция  
магистерская программа 40.04.01.06 "Процессуальное право, судебная власть, нотариат  
и альтернативные способы разрешения споров"

Для набора 2022 года

Квалификация  
магистр

КАФЕДРА **Гражданский процесс**

## Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	1 (1.1)		Итого	
	уп	рп	уп	рп
Неделя	15 2/6			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Практические	24	24	24	24
Итого ауд.	24	24	24	24
Контактная работа	24	24	24	24
Сам. работа	48	48	48	48
Итого	72	72	72	72

**ОСНОВАНИЕ**

Учебный план утвержден учёным советом вуза от 22.02.2022 протокол № 7.

Программу составил(и): к.ю.н., доц., Федоренко Ю.В.

Зав. кафедрой: д.соц.н., к.ю.н., доц. Федоренко Н.В.

Методическим советом направления: д.соц.н., к.ю.н., доц., Федоренко Н.В.

### 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

- 1.1 Цели дисциплины: сформировать у магистрантов достаточные теоретические знания и практические навыки, необходимые для профессионального осуществления ими деятельности в сфере составления и анализа гражданско -правовых договоров, научить магистрантов правильно осуществлять выбор модели и структуры договорных отношений, проводить необходимую документальную проверку при процедуре заключения договора, формулировать предмет и другие существенные условия договора с учетом особенностей отдельных договоров, самостоятельно составлять и оформлять проформы договоров с учетом оценки их действительности, заключенности и достаточности для надлежащего исполнения. Кроме того, магистрант должен научиться давать правовую оценку договоров с точки зрения их соответствия требованиям закона и соблюдения прав контрагентов при заключении договоров

### 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**УК-2:**Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла

**ПК-4:**Способен квалифицированно толковать нормативные правовые акты, регламентирующие отношения в сфере осуществления правосудия и разрешения правовых споров

**ПК-8:**Способен воспринимать, анализировать и реализовывать управленческие инновации в профессиональной деятельности

#### В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

<b>Знать:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- особенности организации процесса разработки и реализации проектного управления (соотнесено с индикатором УК-2.1)</li> <li>- необходимые для применения нормативные правовые акты, гражданское процессуальное законодательство и нормы материального права, теоретические категории, применяемые в сфере разработки юридических документов, исторические факты и закономерности развития юридических документов (соотнесено с индикатором ПК-4.1)</li> <li>- виды управленческих инноваций (соотнесено с индикатором ПК-8.1)</li> </ul>
<b>Уметь:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- планировать необходимые ресурсы, в том числе с учётом их заменимости, разрабатывает план реализации проекта с использованием инструментов планирования (соотнесено с индикатором УК-2.2)</li> <li>- грамотно квалифицированно толковать нормативные акты, для применения в выбранной сфере юридической деятельности, выделять и систематизировать информацию о разработке юридических документов, критически оценивать полученную информацию, вне зависимости от источника (соотнесено с индикатором ПК-4.2)</li> <li>- анализировать и реализовывать управленческие решения (соотнесено с индикатором ПК-8.2)</li> </ul>
<b>Владеть:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- методами мониторинга хода реализации и, корректировки проекта (соотнесено с индикатором УК-2.3)</li> <li>- навыками толкования нормативных актов, навыками применения норм материального права и норм гражданского процессуального права, навыками ознакомления, фиксации, систематизации и воспроизведения информации о разработке юридических документов (соотнесено с индикатором ПК-4.3)</li> <li>- способностью воспринимать управленческие инновации в профессиональной деятельности (соотнесено с индикатором ПК-8.3)</li> </ul>

### 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература
	Раздел 1. «Договоры по передаче имущества в собственность. Договоры по передаче имущества в пользование . Договоры на выполнение работ»				

1.1	<p>«Договоры купли-продажи и поставки в процессуальном праве, судебной власти, нотариате»</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие договора купли-продажи.</li> <li>2. Основные элементы договора купли-продажи.</li> <li>3. Права и обязанности продавца.</li> <li>4. Купля-продажа товара, обремененного правами третьих лиц.</li> <li>5. Права и обязанности покупателя.</li> <li>6. Понятие и содержание договора купли-продажи недвижимости. Существенные условия договора. Форма договора.</li> <li>7. Права на земельный участок при продаже зданий и сооружений.</li> <li>8. Права на недвижимость при продаже земельного участка.</li> <li>9. Продажа жилых помещений.</li> <li>10. Продажа предприятия.</li> <li>11. Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней.</li> <li>12. Понятие и признаки договора поставки.</li> </ol> <p>Законодательство о поставках. Структура договорных связей при поставках. Основные элементы договора.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>13. Способ и порядок заключения договора поставки. Основные условия договора. Исполнение договора поставки.</li> <li>14. Изменение и расторжение договора поставки.</li> <li>15. Договор поставки товаров для государственных нужд.</li> <li>16. Понятие, содержание договора мены. Исполнение договора.</li> <li>17. Понятие и основные элементы договора дарения. Обещание дарения. Запрещение дарения /Пр/</li> </ol>	1	6	УК-2 ПК-4 ПК-8	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3
1.2	<p>«Договор аренды (имущественного найма) в процессуальном праве, судебной власти, нотариате»</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие договора аренды (имущественного найма), его основные элементы.</li> <li>2. Права и обязанности сторон по договору аренды.</li> <li>3. Арендная плата и ее разновидности.</li> <li>4. Срок договора аренды.</li> <li>5. Обязанности сторон по содержанию арендованного имущества.</li> <li>6. Порядок и основания расторжения договора аренды.</li> <li>7. Предмет, стороны и объект договора найма жилого помещения.</li> <li>8. Разновидности договора найма жилого помещения.</li> <li>9. Договор социального найма жилого помещения</li> <li>10. Договор коммерческого найма жилого помещения. /Пр/</li> </ol>	1	4	УК-2 ПК-4 ПК-8	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3
1.3	<p>«Договор подряда в процессуальном праве, судебной власти, нотариате»</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие договора подряда.</li> <li>2. Различие подрядного и трудового договоров.</li> <li>3. Элементы и содержание договора подряда.</li> <li>4. Исполнение договора подряда.</li> <li>5. Порядок приемки выполненной работы. Гарантии качества и ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы.</li> <li>6. Давность по искам заказчика.</li> <li>7. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.</li> <li>8. Понятие договоров на выполнение НИР и ОКР. Предмет и условия договоров на выполнение НИР и ОКР. Права сторон на результаты работ. Заключение, исполнение, изменение и расторжение договора. Ответственность сторон по договору /Пр/</li> </ol>	1	2	УК-2 ПК-4 ПК-8	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3

	<b>Раздел 2. «Транспортные и экспедиционные обязательства. Расчетные и кредитные обязательства. Страхование. Обязательства по оказанию фактических и юридических услуг. Обязательства по хранению» «Доверительное управление имуществом. Договор коммерческой концессии. Обязательства по совместной деятельности»</b>				
2.1	«Договор перевозки в в процессуальном праве, судебной власти, нотариате» 1. Понятие и основные элементы договора перевозки грузов. 2. Порядок заключения и форма договора перевозки грузов. 3. Права и обязанности сторон по договору перевозки грузов. 4. Ответственность сторон по договору перевозки грузов. 5. Договор перевозки пассажиров и багажа: понятие и основные элементы. 6. Ответственность перевозчика за утрату повреждение или недостачу багажа /Пр/	1	2	УК-2 ПК-4 ПК-8	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3
2.2	«Договор займа. Кредитный договор» 1. Понятие и характеристика договора займа. Условия возмездности договора. Форма договора. 2. Содержание договора займа. 3. Понятие и элементы кредитного договора. 4. Обязанности сторон кредитного договора 5. Товарный и коммерческий кредит. 6. Понятия и договоры банковского вклада и банковского счета. 7. Договор финансирования под уступку денежного требования 8. Специфика субъектного состава обязательства. 9. Виды вкладов. Форма договора. 10. Обязанности сторон по договору банковского вклада. 11. Договор банковского счета: понятие и основные элементы 12. Порядок заключения и расторжения договора банковского счета. 13. Операции по счету клиента. Основания и очередность списания денежных средств со счета. 14. Банковская тайна. 15. Понятие и основные элементы договора факторинга. Права и обязанности сторон по договору. Пределы ответственности клиента перед финансовым агентом. Порядок исполнения денежного требования должником /Пр/	1	4	УК-2 ПК-4 ПК-8	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3

2.3	<p>«Страхование, понятие, сущность и значение страхования»</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Законодательство о страховании.</li> <li>2. Основные понятия страхования.</li> <li>3. Страховое правоотношение (обязательство): понятие и виды.</li> <li>4. Субъекты страхового обязательства.</li> <li>5. Содержание страхового обязательства.</li> <li>6. Исполнение страхового обязательства.</li> <li>7. Ответственность за нарушение страхового обязательства.</li> <li>8. Договор добровольного имущественного страхования и его условия.</li> <li>9. Страхование гражданской ответственности.</li> <li>10. Договор страхования предпринимательского риска.</li> <li>11. Договор личного страхования и его условия.</li> </ol> <p>Обязательное имущественное и личное страхование». /Пр/</p>	1	2	УК-2 ПК-4 ПК-8	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3
2.4	<p>«Договор возмездного оказания услуг»</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие договора возмездного оказания услуг.</li> <li>2. Сфера применения договора возмездного оказания услуг.</li> <li>3. Права и обязанности сторон по договору возмездного оказания услуг.</li> <li>4. Прекращение и расторжение договора возмездного оказания услуг.</li> <li>5. Договоры поручения, комиссии, агентирования.</li> <li>6. Договор поручения: понятие, предмет, стороны.</li> <li>7. Содержание и исполнение обязательств, вытекающих из договора поручения.</li> <li>8. Прекращение договора поручения.</li> <li>9. Договор комиссии: понятие, предмет, стороны.</li> <li>10. Отличие договора комиссии от договора поручения.</li> <li>11. Содержание и элементы договора комиссии</li> <li>12. Агентский договор</li> <li>13. Соотношение агентского договора с договорами поручения и комиссии. /Пр/</li> </ol>	1	4	УК-2 ПК-4 ПК-8	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3
2.5	<p>«Договор хранения»</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие, виды и сфера применения договора хранения.</li> <li>2. Предмет договора хранения и форма договора.</li> <li>3. Условия договора хранения.</li> <li>4. Ответственность по договору хранения.</li> <li>5. Договор складского хранения, его особенности.</li> <li>6. Складские документы, их правовое значение.</li> <li>7. Хранение в ломбарде. Хранение ценностей в банке. Хранение в камерах хранения транспортных организаций. Хранение в гардеробах гостиницы.</li> <li>8. Обязательства по хранению, вытекающие из иных гражданско-правовых отношений.</li> </ol> <p>Подготовка рефератов с использованием LibreOffice /Ср/</p>	1	18	УК-2 ПК-4 ПК-8	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3

2.6	<p>Темы и вопросы, определяемые преподавателем с учетом интересов магистрантов</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие и содержание института купли-продажи, его значение и роль в условиях рыночной экономики.</li> <li>2. Договор купли-продажи.</li> <li>3. Розничная купля-продажа.</li> <li>4. Биржевые сделки по купле-продаже.</li> <li>5. Международная купля-продажа товаров.</li> <li>6. Поставки товаров.</li> <li>7. Продажа недвижимости.</li> <li>8. Продажа предприятий.</li> <li>9. Правовое регулирование дарения.</li> <li>10. Рентные правоотношения и пожизненное содержание с иждивением.</li> <li>11. Правовое регулирование аренды.</li> <li>12. Аренда транспортных средств.</li> <li>13. Аренда зданий и сооружений.</li> <li>14. Аренда предприятий.</li> <li>15. Финансовая аренда (лизинг).</li> <li>16. Жилищные фонды.</li> <li>17. Соотношение договоров социального и коммерческого найма жилого помещения.</li> <li>18. Подряд и подрядоподобные договоры.</li> <li>19. Правовое регулирование перевозок.</li> <li>20. Транспортная экспедиция.</li> <li>21. Кредитный договор.</li> <li>22. Финансирование под уступку денежного требования.</li> <li>23. Договор банковского вклада.</li> <li>24. Договор банковского счета.</li> <li>25. Расчетные правоотношения.</li> <li>26. Договор хранения.</li> <li>27. Хранение на товарном складе.</li> <li>28. Социально-экономическая сущность и значение страхования.</li> <li>29. Виды имущественного страхования.</li> <li>30. Виды личного страхования.</li> <li>31. Перестрахование, взаимное страхование и сострахование.</li> <li>32. Обязательное государственное страхование.</li> <li>33. Соотношение поручения, комиссии и агентского договора.</li> <li>34. Доверительное управление имуществом – новый институт российского права.</li> <li>35. Коммерческая концессия (франчайзинг) в Российской Федерации и за рубежом.</li> <li>36. Простое товарищество.</li> <li>37. Соотношение договорной и внедоговорной ответственности.</li> <li>38. Общее основание и условия ответственности за причинение вреда.</li> <li>39. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.</li> </ol> <p>Подготовка рефератов с использованием LibreOffice /Ср/</p>	1	30	УК-2 ПК-4 ПК-8	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3
2.7	/Зачёт/	1	0	УК-2 ПК-4 ПК-8	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3

#### 4. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Структура и содержание фонда оценочных средств для проведения текущей и промежуточной аттестации представлены в Приложении 1 к рабочей программе дисциплины.

#### 5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

##### 5.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Маковский, А. Л., Асосков, А. В., Башкатов, М. Л., Бузанов, В. Ю., Вавилин, Е. В., Витрянский, В. В., Гаджиев, Г. А., Гонгало, Б. М., Крашенинников, П. В., Гутников, О. В., Егоров, А. В., Зенин, И. А., Карагусов, Ф. С., Козлова, Н. В., Копылов, А. В., Ломакин, Д. В., Маковская, А. А., Мартыанова, Т. С., Алейникова, В. В., Новоселова, Л. А., Сарбаш, С. В., Синицын, С. А., Скловский, К. И., Сулейменов, М. К., Третьяков, С. В., Ульбашев, А. Х., Шерстобитов, А. Е., Шмелева, М. В., Щербак, Н. В., Щербаков, Н. Б., Ягельницкий, А. А., Яценко, Т. С., Ем, В. С., Долгов, А. Г., Башкатов, М. Л., Ширвиндт, А. М., Шибанов, Н. Б.	Гражданское право: современные проблемы науки, законодательства, практики: сборник статей к юбилею доктора юридических наук, профессора евгения алексеевича суханова	Москва: Статут, 2018	<a href="http://www.iprbookshop.ru/81138.html">http://www.iprbookshop.ru/81138.html</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л1.2	Бурмакина Н. И.	Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция: курс лекций	Москва: Российский государственный университет правосудия (РГУП), 2018	<a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=560810">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=560810</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей

### 5.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1		Академический юридический журнал: журнал	Иркутск: Фонд "Право и демократия", 2018	<a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=483591">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=483591</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л2.2	Гонгало Б. М.	Гражданское право. Том 1: Учебник	Москва: Статут, 2018	<a href="http://www.iprbookshop.ru/81107.html">http://www.iprbookshop.ru/81107.html</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л2.3	Гонгало Б. М.	Гражданское право. Том 2: Учебник	Москва: Статут, 2018	<a href="http://www.iprbookshop.ru/81108.html">http://www.iprbookshop.ru/81108.html</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей

### 5.3 Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Справочно-правовая система «Консультант Плюс»

Справочно-правовая система "Гарант"

База государственной системы правовой информации <http://pravo.gov.ru/>

База судебных актов, судебных решений и нормативных документов <http://sudact.ru/>



**5.4. Перечень программного обеспечения**

LibreOffice

**5.5. Учебно-методические материалы для студентов с ограниченными возможностями здоровья**

При необходимости по заявлению обучающегося с ограниченными возможностями здоровья учебно-методические материалы предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям здоровья и восприятия информации. Для лиц с нарушениями зрения: в форме аудиофайла; в печатной форме увеличенным шрифтом. Для лиц с нарушениями слуха: в форме электронного документа; в печатной форме. Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: в форме электронного документа; в печатной форме.

**6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Помещения для всех видов работ, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимой специализированной учебной мебелью и техническими средствами обучения:

- столы, стулья;

- персональный компьютер / ноутбук (переносной);

- проектор, экран / интерактивная доска.

**7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Методические указания по освоению дисциплины представлены в Приложении 2 к рабочей программе дисциплины.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

**1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания**

**1.1 Критерии оценивания компетенций:**

ЗУН, составляющие компетенцию	Показатели оценивания	Критерии оценивания	Средства оценивания
<b>УК-2:Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла</b>			
<i>Знания:</i> - особенности организации процесса разработки и реализации проектного управления	Формулирует ответы на поставленные вопросы в сфере законодательства РФ	Последовательное, достаточное по содержанию, грамотное по языку и аргументированное изложение ответов на поставленные вопросы	Зачет (вопросы 1-24) Опрос (вопросы 1-21)
<i>Умения:</i> - планировать необходимые ресурсы, в том числе с учётом их заменимости, разрабатывает план реализации проекта с использованием инструментов планирования	Решает кейс – задачи, анализирует и интерпретирует полученные результаты, выбирает тему и содержание реферата, соответствующих современному законодательству, современной правовой системе	Полнота и правильность решения, обоснованность обращения к правовым базам данных, содержательность выводов и интерпретация полученных результатов, самостоятельность выводов и суждений представленных в реферате, соответствие литературы проблематике темы	Реферат (темы 1-17) Кейс – задачи (1-8)
<i>Навыки:</i> - методами мониторинга хода реализации и, корректировки проекта	Решает кейс – задачи, анализирует и интерпретирует полученные результаты	Полнота и правильность решения, обоснованность обращения к правовым базам данных,	Кейс – задачи (1-8)

		содержательность выводов и интерпретация полученных результатов	
<b>ПК-4:Способен квалифицированно толковать нормативные правовые акты, регламентирующие отношения в сфере осуществления правосудия и разрешения правовых споров</b>			
<i>Знания:</i> - необходимые для применения нормативные правовые акты, гражданское процессуальное законодательство и нормы материального права, теоретические категории, применяемые в сфере разработки юридических документов, исторические факты и закономерности развития юридических документов	Формулирует ответы на поставленные вопросы в сфере законодательства РФ	Последовательное, достаточное по содержанию, грамотное по языку и аргументированное изложение ответов на поставленные вопросы	Зачет (вопросы 13-35) Опрос (вопросы 11-29)
<i>Умения:</i> - грамотно квалифицировано толковать нормативные акты, для применения в выбранной сфере юридической деятельности, выделять и систематизировать информацию о разработке юридических документов, критически оценивать полученную информацию, вне зависимости от источника	Решает кейс – задачи, анализирует и интерпретирует полученные результаты, выбирает тему и содержание реферата, соответствующих современному законодательству, современной правовой системе	Полнота и правильность решения, обоснованность обращения к правовым базам данных, содержательность выводов и интерпретация полученных результатов, самостоятельность выводов и суждений представленных в реферате, соответствие литературы проблематике темы	Реферат (темы 12-31) Кейс – задачи (1-8)

<p><i>Навыки:</i> - навыками толкования нормативных актов, навыками применения норм материального права и норм гражданского процессуального права, навыками ознакомления, фиксации, систематизации и воспроизведения информации о разработке юридических документов</p>	<p>Решает кейс – задачи, анализирует и интерпретирует полученные результаты</p>	<p>Полнота и правильность решения, обоснованность обращения к правовым базам данных, содержательность выводов и интерпретация полученных результатов</p>	<p>Кейс – задачи (1-8)</p>
---	---	--	----------------------------

**ПК-8:Способен воспринимать, анализировать и реализовывать управленческие инновации в профессиональной деятельности**

<p><i>Знания:</i> - виды управленческих инноваций</p>	<p>Формулирует ответы на поставленные вопросы в сфере законодательства РФ</p>	<p>Последовательное, достаточное по содержанию, грамотное по языку и аргументированное изложение ответов на поставленные вопросы</p>	<p>Зачет (вопросы 31-50) Опрос (вопросы 25-50)</p>
<p><i>Умения:</i> - анализировать и реализовывать управленческие решения</p>	<p>Решает кейс – задачи, анализирует и интерпретирует полученные результаты, выбирает тему и содержание реферата, соответствующих современному законодательству, современной правовой системе</p>	<p>Полнота и правильность решения, обоснованность обращения к правовым базам данных, содержательность выводов и интерпретация полученных результатов, самостоятельность выводов и суждений представленных в реферате, соответствие литературы проблематике темы</p>	<p>Реферат (темы 18-39) Кейс – задачи (1-8)</p>

<p><i>Навыки:</i> - способностью воспринимать управленческие инновации в профессиональной деятельности</p>	<p>Решает кейс задачи, анализирует и интерпретирует полученные результаты</p>	<p>Полнота и правильность решения, обоснованность обращения к правовым базам данных, содержательность выводов и интерпретация полученных результатов</p>	<p>Кейс – задачи (1-8)</p>
--	---	--	----------------------------

## 1.2 Шкалы оценивания:

Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация осуществляется в рамках накопительной балльно-рейтинговой системы в 100-балльной шкале.

### *Для зачета*

50-100 баллов (зачет)- оценка «зачтено» выставляется магистранту, если ответы на поставленные вопросы в билете излагаются логично, последовательно и не требуют дополнительных пояснений. Делаются обоснованные выводы. Демонстрируются глубокие знания базовых нормативно-правовых актов.

0-49 баллов (незачет) - оценка «не зачтено» материал излагается непоследовательно, сбивчиво, не представляет определенной системы знаний по дисциплине.

**2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

## Вопросы к зачету

1. Договор купли-продажи и его разновидности.
2. Права и обязанности сторон договора купли-продажи. Ответственность сторон договора купли-продажи.
3. Розничная купля-продажа.
4. Договор поставки. Контрактация.
5. Поставка товаров для государственных нужд.
6. Договор энергоснабжения.
7. Договор продажи недвижимости. Продажа предприятия.
8. Договор мены.
9. Договор дарения.
10. Договор постоянной ренты.
11. Договор пожизненной ренты.

12. Договор пожизненного содержания с иждивением.
13. Договор аренды и его разновидности.
14. Договор проката. Бытовой прокат.
15. Договор аренды транспортных средств.
16. Договор аренды зданий и сооружений. Аренда предприятий
17. Финансовая аренда (лизинг).
18. Договор найма жилого помещения и его разновидности
19. Правовое регулирование найма жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде социального назначения.
20. Изменение и прекращение договора найма жилого помещения.
21. Договор ссуды.
22. Договор подряда и его разновидности.
23. Договор строительного подряда.
24. Бытовой подряд.
25. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
26. Подрядные работы для государственных нужд.
27. Договор возмездного оказания услуг.
28. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
29. Транспортные обязательства и их правовое регулирование. Виды перевозок и договоров перевозки.
30. Договор перевозки грузов.
31. Договор перевозки пассажиров и багажа.
32. Договор транспортной экспедиции.
33. Ответственность сторон в договоре перевозки. Претензии и иски по перевозкам.
34. Понятие расчетных отношений. Виды счетов.
35. Формы безналичных расчетов в РФ.
36. Договор банковского счета. Порядок заключения договора банковского счета.
37. Договор займа.
38. Кредитный договор. Товарный и коммерческий кредит.
39. Договор банковского вклада. Виды вкладов.
40. Ценные бумаги в расчетно-кредитном механизме.
41. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг).
42. Договор хранения и его разновидности.
43. Договор складского хранения. Специальные виды хранения.
44. Страхование и договор страхования. Виды страховых договоров.
45. Договор имущественного страхования.
46. Договор личного страхования.
47. Договор поручения.
48. Договор комиссии.
49. Действия в чужом интересе без поручения.
50. Агентский договор.

Зачетное задание состоит из двух теоретических вопросов и одной практической задачи из перечня кейс – задач для текущей аттестации.

### **Критерии оценки:**

- оценка «зачтено» (50-100 баллов) выставляется магистранту, если ответы на поставленные вопросы в билете излагаются логично, последовательно и не требуют дополнительных пояснений. Делаются обоснованные выводы. Демонстрируются глубокие знания базовых нормативно-правовых актов.

- оценка «не зачтено» (0-49 баллов) материал излагается непоследовательно, сбивчиво, не представляет определенной системы знаний по дисциплине.

### **Тесты**

1. При солидарной множественности субъектов активной обязанности:

а) управомоченный субъект вправе требовать исполнения как от всех обязанных субъектов, так и от любого из них в отдельности в полном объеме или в части долга

б) управомоченный субъект вправе требовать исполнения как от всех обязанных субъектов, так и от любого из них в отдельности только в полном объеме

в) каждое обязанное лицо исполняет обязанность в равной доле с другими, если из закона или договора не вытекает иное

2. Собственник здания, передаваемого в залог, имеет право аренды на земельный участок, на котором находится это здание. Можно ли заключить договор залога здания, не передавая в залог принадлежащее залогодателю право аренды участка:

а) можно во всех случаях

б) нельзя, такой договор будет недействительным

в) можно, но только при согласии залогодержателя

3. При взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами при нарушении денежного обязательства убытки:

а) подлежат возмещению в части, не покрытой процентами

б) не подлежат возмещению

в) подлежат возмещению в полном объеме

4. Случайные условия договора:

а) в определенной мере расширяют содержание договора

б) влекут его недействительность

в) не предусмотрены законодательством

5. По общему правилу право выбора предмета исполнения в альтернативном обязательстве принадлежит \_\_\_\_\_.

6. Уплата кредитору неустойки, установленной в качестве отступного:

- а) не допускается нормами ГК РФ
- б) освобождает должника от исполнения обязательства в натуре
- в) является дополнительной ответственностью для должника

7. Отозвать банковскую гарантию, гарант \_\_\_\_\_.

8. Один из видов обязательств:

- а) альтернативное
- б) обязательно
- в) безальтернативное

9. Один из видов обязательств:

- а) обязательственное
- б) кредиторское
- в) факультативное

10. Прекращаются ли обязательства с ликвидацией юридического лица:

- а) да, во всех случаях
- б) да, за исключением случаев, когда в соответствии с законом или иными правовыми актами исполнение возложено на третье лицо
- в) только обязательства, неразрывно связанные с личностью данного субъекта

11. Не являются мерами гражданско-правовой ответственности:

- а) неприменение судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону
- б) компенсация морального вреда
- в) присуждение должника к исполнению обязательства в натуре

12. К формам гражданско-правовой ответственности не относится:

- а) уплата неустойки
- б) принуждение должника к исполнению обязанности в натуре
- в) возмещение убытков

13. По общему правилу вина должника, нарушившего обязательство:

- а) может быть умышленной и неосторожной
- б) является условием ответственности должника
- в) является мерой ответственности должника

14. Возмещение убытков - \_\_\_\_\_.



15. Реальный ущерб включает в себя:

- а) расходы, которые потерпевший должен будет произвести для восстановления нарушенного права
- б) доходы, полученные правонарушителем вследствие нарушения права потерпевшего
- в) потерю документов

16. Реальный ущерб включает в себя:

- а) доходы, полученные правонарушителем вследствие нарушения права потерпевшего
- б) расходы, фактически произведенные потерпевшим для восстановления нарушенного права
- в) неправомерный доход

17. Реальный ущерб включает в себя:

- а) потерю документов
- б) доходы, полученные правонарушителем вследствие нарушения права потерпевшего
- в) утрату или повреждение имущества потерпевшего

18. Имущественные санкции гражданско-правовой ответственности:

- а) взыскиваются в доход субъекта РФ
- б) взыскиваются в доход государства
- в) взыскиваются в доход муниципального образования

19. Уступка прав требования может совершаться в форме:

- а) авая
- б) простой письменной
- в) нотариальной

20. Уступка прав требования может совершаться в форме:

- а) авая
- б) индоссамента
- в) простой письменной

21. Обязательство, из содержания которого невозможно установить срок его исполнения, должно быть исполнено \_\_\_\_\_.

22. По общему правилу, направленная акцептанту оферта:

- а) может быть отозвана
- б) может быть отозвана только до получения акцептантом
- в) не может быть отозвана

23. Если в договоре не указано место его заключения, договор признается заключенным в месте:

- а) где велись переговоры
- б) где был фактически подписан договор
- в) жительства (нахождения) оферента

24. Убытки, причиненные поставщику товаров для государственных нужд, подлежат возмещению государственным заказчиком не позднее \_\_\_\_\_ дней со дня передачи товара

25. Для заключения договора перевозки груза применяется:

- а) система типового договора
- б) форма договора поставки
- в) система единого документа

26. Лизингополучателем может (могут) быть:

- а) только индивидуальный предприниматель
- б) индивидуальный предприниматель и юридическое лицо
- в) любое лицо, нуждающееся в лизинге

27. По договору контрактации производитель может продавать продукцию:

- а) только произведенную им самим
- б) любую
- в) произведенную третьими лицами

28. Для ренты характерен признак:

- а) коммерческой концессии
- б) купли-продажи
- в) алеаторности (рискованности)

29. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются \_\_\_\_\_.

30. При чартерном договоре по прибытии груза в порт назначения пароходство обязано послать извещение получателю:

- а) немедленно после прибытия
- б) не позднее 12 часов следующего дня
- в) по окончании выгрузки груза

**Ответы на тесты:**

- 1. а;
- 2. б;

3. в;
4. а;
5. должнику;
6. б;
7. не может, если в ней не предусмотрено иное;
8. а;
9. в;
10. б;
11. а, в;
12. б;
13. а, б;
14. общая форма гражданско-правовой ответственности;
15. а;
16. б;
17. в;
18. б;
19. в;
20. б;
21. в разумный срок после возникновения обязательства;
22. б;
23. в;
24. 30;
25. в;
26. б;
27. а;
28. в;
29. договором аренды;
30. б.

### **Инструкция по выполнению**

В процессе решения тестов магистрант должен выбрать один или несколько верных ответов из предложенных вариантов ответов.

### **Критерии оценивания:**

- 28-30 баллов выставляется магистранту, если он демонстрирует полные и содержательные знания материала, а именно отвечает на 90 и более процентов тестов правильно;

- 17-27 баллов выставляется магистранту, если он обнаруживает твердые, но в некоторых вопросах неточные знания по дисциплине, а именно отвечает на 70 и более (до 90) процентов тестов правильно;

- 1-16 баллов выставляется магистранту, если он показывает знания основного учебно-программного материала, но допускает существенные неточности в ответе,

которые проявляются в том, что он отвечает на 30 и более (до 70) процентов тестов правильно.

### Вопросы к опросу

1. Договор купли-продажи и его разновидности.
2. Права и обязанности сторон договора купли-продажи. Ответственность сторон договора купли-продажи.
3. Розничная купля-продажа.
4. Договор поставки. Контрактация.
5. Поставка товаров для государственных нужд.
6. Договор энергоснабжения.
7. Договор продажи недвижимости. Продажа предприятия.
8. Договор мены.
9. Договор дарения.
10. Договор постоянной ренты.
11. Договор пожизненной ренты.
12. Договор пожизненного содержания с иждивением.
13. Договор аренды и его разновидности.
14. Договор проката. Бытовой прокат.
15. Договор аренды транспортных средств.
16. Договор аренды зданий и сооружений. Аренда предприятий
17. Финансовая аренда (лизинг).
18. Договор найма жилого помещения и его разновидности
19. Правовое регулирование найма жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде социального назначения.
20. Изменение и прекращение договора найма жилого помещения.
21. Договор ссуды.
22. Договор подряда и его разновидности.
23. Договор строительного подряда.
24. Бытовой подряд.
25. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
26. Подрядные работы для государственных нужд.
27. Договор возмездного оказания услуг.
28. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
29. Транспортные обязательства и их правовое регулирование. Виды перевозок и договоров перевозки.
30. Договор перевозки грузов.
31. Договор перевозки пассажиров и багажа.
32. Договор транспортной экспедиции.
33. Ответственность сторон в договоре перевозки. Претензии и иски по перевозкам.

34. Понятие расчетных отношений. Виды счетов.
35. Формы безналичных расчетов в РФ.
36. Договор банковского счета. Порядок заключения договора банковского счета.
37. Договор займа.
38. Кредитный договор. Товарный и коммерческий кредит.
39. Договор банковского вклада. Виды вкладов.
40. Ценные бумаги в расчетно-кредитном механизме.
41. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг).
42. Договор хранения и его разновидности.
43. Договор складского хранения. Специальные виды хранения.
44. Страхование и договор страхования. Виды страховых договоров.
45. Договор имущественного страхования.
46. Договор личного страхования.
47. Договор поручения.
48. Договор комиссии.
49. Действия в чужом интересе без поручения.
50. Агентский договор.

### **Критерии оценивания:**

Максимальное количество баллов, которые может набрать студент при ответах на вопросы опроса – 30 баллов (30 ответов). 1 ответ, дополнение к теме – 1 балл.

### **Темы рефератов**

1. Понятие и содержание института купли-продажи, его значение и роль в условиях рыночной экономики.
2. Договор купли-продажи.
3. Розничная купля-продажа.
4. Биржевые сделки по купле-продаже.
5. Международная купля-продажа товаров.
6. Поставки товаров.
7. Продажа недвижимости.
8. Продажа предприятий.
9. Правовое регулирование дарения.
10. Рентные правоотношения и пожизненное содержание с иждивением.
11. Правовое регулирование аренды.
12. Аренда транспортных средств.
13. Аренда зданий и сооружений.
14. Аренда предприятий.
15. Финансовая аренда (лизинг).
16. Жилищные фонды.

17. Соотношение договоров социального и коммерческого найма жилого помещения.
18. Подряд и подрядоподобные договоры.
19. Правовое регулирование перевозок.
20. Транспортная экспедиция.
21. Кредитный договор.
22. Финансирование под уступку денежного требования.
23. Договор банковского вклада.
24. Договор банковского счета.
25. Расчетные правоотношения.
26. Договор хранения.
27. Хранение на товарном складе.
28. Социально-экономическая сущность и значение страхования.
29. Виды имущественного страхования.
30. Виды личного страхования.
31. Перестрахование, взаимное страхование и сострахование.
32. Обязательное государственное страхование.
33. Соотношение поручения, комиссии и агентского договора.
34. Доверительное управление имуществом – новый институт российского права.
35. Коммерческая концессия (франчайзинг) в Российской Федерации и за рубежом.
36. Простое товарищество.
37. Соотношение договорной и внедоговорной ответственности.
38. Общее основание и условия ответственности за причинение вреда.
39. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.

### **Критерии оценивания:**

В ходе изучения дисциплины студент может подготовить от 1 до 2 рефератов (максимально 20 баллов). Один реферат оценивается в 10 баллов.

- 10 баллов выставляется студенту, если его реферат характеризуется полнотой и систематизированностью изложенного материала, наличием обоснования актуальности и научной новизны проблемы, логичностью и последовательностью изложения проблемы, продемонстрированы навыки научно-исследовательской работы с литературой и нормативно-правовыми актами, проанализированы различные научные подходы к проблеме, высокая самостоятельность выводов докладчика, полное и содержательное знание материала.

- 5-9 баллов выставляется студенту, если его реферат характеризуется частичной полнотой и систематизированностью изложенного материала, наличием неполного обоснования актуальности и научной новизны проблемы, логичностью и последовательностью изложения проблемы, продемонстрированы навыки научно-исследовательской работы с литературой и нормативно-правовыми актами,

проанализированы различные научные подходы к проблеме, самостоятельность выводов докладчика, общее знание материала;

- 1-4 балла выставляется студенту, если его реферат характеризуется односторонним освещением проблемы, наличием частичного обоснования актуальности, отсутствием или неполным обоснованием научной новизны проблемы, односторонним освещением научных подходов к проблеме.

## **Кейс-задача**

### **Задача 1.**

Был заключен договор перевозки груза. В результате террористического акта произошел взрыв, что привело к утрате груза в момент перевозки. Является ли совершенное преступление форс-мажорным обстоятельством, исключающим ответственность предпринимателя, или в данном случае он несет по ст. 401 ГК РФ ответственность в отсутствие вины?

### **Задача 2.**

Местная администрация (арендодатель) и ООО (арендатор) заключили на неопределенный срок договор аренды земельного участка, на котором располагается нежилое строение, находящееся в собственности у общества. Может ли администрация отказаться от данного договора в порядке п. 2 ст. 610 ГК РФ?

### **Задача 3.**

Согласно условиям договора купли-продажи, в случае неоплаты товара в установленный срок на его цену начисляется «доплата в размере 30 процентов цены товара». Может ли покупатель потребовать в суде снижения размера этой доплаты на основании ст. 333 ГК РФ?

### **Задача 4.**

ООО «А» (арендодатель) в один день заключил одинаковые договоры аренды одного и того же имущества с ООО «Б» и ООО «В». Обязательство по передаче имущества арендодатель не исполнил ни по одному из договоров. ООО «Б» и ООО «В» в один и тот же день обратились в суд с иском к ООО «А» по п. 3 ст. 611 ГК РФ об истребовании имущества. Кому должно быть передано имущество?

### **Задача 5.**

ОА «АБО» (арендатор) по соглашению с фирмой «Омега» (арендодатель) арендовало на срок семь лет здание, принадлежащее фирме «Омега» на условиях исполнения его под конторские цели. В обязанности выкупа входило производство текущего и капитального ремонтов, в связи с чем ему предоставлялось право выкупа арендуемых им помещений по истечении срока аренды. Через два года, испытывая финансовые затруднения, арендодатель продал принадлежащее ему здание заводу. Арендатор, ссылаясь на договор аренды с условием выкупа, полагает, что ему принадлежит право преимущественной

покупки здания, и готов немедленно заменить договор аренды договором купли-продажи. Однако арендодатель не согласился с этим доводом и обратил внимание, а то, что право выкупа возникло бы у арендатора лишь по истечении семи лет аренды до этого срока арендодатель был вправе распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению. Оцените доводы сторон.

### **Задача 6.**

Барабанов заключил с ООО «Похмелкин и сыновья» договор подряда на строительство дачи. Стороны согласовали в установленном порядке проект, и подрядчик приступил к строительству. В ходе работ из-за грубых отступлений от проекта и дефектов строительства недостроенный подрядчиком второй этаж дома накренился, угрожая обвалом всему строению. По заключению технической экспертизы, строительство второго этажа дома невозможно, однако построенный из сруба первый этаж может использоваться для устройства сарая или бани. Барабанов предложил подрядчику изменить предмет договора, а также согласовать новую смету. ООО «Похмелкин и сыновья» отвергло это предложение и, в свою очередь, потребовало от заказчика оплаты проделанной части работ. Каковы основания одностороннего изменения и расторжения договора? Как можно разрешить возникший спор?

### **Задача 7.**

По договору подряда акционерное общество обязалось построить жилой дом Петрову. В договоре было предусмотрено, что в случае обнаружения каких-либо скрытых недостатков в жилом доме в течение одного года после сдачи дома в эксплуатацию общество обязуется за свой счет устранить эти недостатки в месячный срок. При задержке в исполнении этой обязанности общество уплачивает Петрову неустойку в размере 0,01% от стоимости жилого дома за каждый день просрочки.

Через четыре месяца после ввода дома в эксплуатацию Петров обнаружил протечки в системе водоснабжения, о чем немедленно уведомил общество. Поскольку общество больше месяца не приступало к устранению обнаруженного дефекта, Петров в соответствии со ст. 397 ГК заключил договор о проведении необходимых работ с производственным кооперативом «Персей».

После завершения всех работ Петров потребовал от общества возмещения ему расходов по оплате выполненных работ. Общество отказалось от оплаты, ссылаясь на то, что привлечение третьих лиц к устранению обнаруженных недостатков в жилом доме договором с Петровым не предусмотрено, поэтому ст. 397 ГК на отношения между ними не распространяется. Кто прав в возникшем споре?

### **Задача 8.**

В марте 1993 г. Иванов заключил с Сидоровым договор, в соответствии с которым обязался отремонтировать веранду в доме Сидорова к 1 мая 1993 г. Выполнив работу к указанному сроку, Иванов потребовал, чтобы Сидоров заплатил ему 500 тыс. руб., которые были указаны в договоре в качестве оплаты за выполненную работу. Сидоров



отказался выплатить данную сумму сразу, мотивировав это непредвиденными материальными затруднениями, но обещал уплатить сразу же, как только у него появятся деньги. В июле 1993 г. Сидоров по почте прислал Иванову 200 тыс. руб. и написал письмо, в котором указал, что остальные деньги выплатит в ближайшее время. В сентябре 1995 г. Иванова после окончания института призвали на службу в Вооруженные Силы, и с ноября 1995 г. его часть передислоцировали в Чечню, где было введено военное положение, и Иванов принимал участие в боевых действиях, но в сентябре 1996 г. был демобилизован по состоянию здоровья. После возвращения Иванова домой ему срочно понадобились деньги, и, так как Сидоров отказался уплатить причитающиеся ему 300 тыс. руб., Иванов в ноябре 1996 г. обратился с иском в суд с целью взыскать с Сидорова эти деньги. 1. Истек ли срок исковой давности для предъявления иска? 2. Какое влияние на течение срока давности оказали упомянутые обстоятельства: частичная оплата Сидоровым произведенной Ивановым работы и обещание произвести окончательный расчет в ближайшее время; нахождение Иванова в составе Вооруженных Сил, переведенных на военное положение. 3. Что изменилось бы, если бы Иванов просто проходил военную службу?

### ***Ответы на кейс – задачи:***

#### ***Задача 1.***

Ответственность перевозчика исключается, только если он не мог воспрепятствовать совершению террористического акта. Согласно п. 1 ст. 785 ГК РФ по договору перевозки перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку установленную плату. В соответствии с п. 3 ст. 401 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором, лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. Взрыв, произошедший в результате террористического акта, является форсмажорным обстоятельством. Данный вывод подтверждается Постановлением ФАС Московского округа от 07.10.2005 № КГ-А40/9711-05. Согласно этому делу произошел взрыв под локомотивом состава, перевозившего цистерны с нефтепродуктами, суд установил, что надлежащее исполнение договора перевозки груза оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы. Предотвратить взрыв или устранить его последствия перевозчик не мог по независящим от него причинам. Между тем, если перевозчик мог предотвратить террористический акт, но не сделал этого, он не освобождается от ответственности за утрату груза. Например, ФАС Северо-Кавказского округа в Постановлении от 13.06.2002 № Ф08-1957/2002 не нашел оснований для освобождения перевозчика от ответственности при утрате груза от взрыва в цистерне взрывного устройства, поскольку ответственность по сопровождению и охране цистерны лежала на перевозчике. Таким образом, решение

вопроса зависит от фактических обстоятельств дела - от возможности перевозчика предотвратить террористический акт.

### *Задача 2.*

В рассматриваемом случае администрация может отказаться от договора аренды. В соответствии с абз. 1 п. 2 ст. 610 ГК РФ, если срок аренды в договоре не определен, договор аренды считается заключенным на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц, а при аренде недвижимого имущества - за три месяца. Законом или договором может быть установлен иной срок для предупреждения о прекращении договора аренды, заключенного на неопределенный срок (абз. 2 п. 2 ст. 610 ГК РФ). До недавнего времени по рассматриваемому вопросу существовали две позиции судов. Согласно первой из них, если на участке находятся объекты недвижимости арендатора, арендодатель не вправе отказаться от договора аренды, заключенного на неопределенный срок. В данном случае суды исходили из того, что право арендодателя отказаться от такого договора ограничено положениями земельного законодательства, а именно ст. 36 ЗК РФ (см., например, Постановления ФАС Московского округа от 22.07.2010 № КГ-А40/7433-10, от 09.10.2007 № КГ-А40/10448-07, ФАС Северо-Кавказского округа от 18.03.2009 по делу № А32-13378/2008).

В силу второй позиции арендодатель вправе отказаться от договора аренды участка, заключенного на неопределенный срок, даже если на нем расположены объекты недвижимости арендатора. В таком случае суды основывались на том, что прекращение договора аренды не лишает арендатора права пользования земельным участком (см., например, Постановления ФАС Волго-Вятского округа от 06.07.2010 по делу № А17-7148/2009, ФАС Северо-Западного округа от 19.11.2007 по делу № А56-50642/2006, от 24.09.2007 № А56-49734/2005, ФАС Северо-Кавказского округа от 04.06.2009 по делу № А32-3589/2008).

Для формирования единообразной практики применения норм права коллегия судей ВАС РФ рассмотрела заявление заинтересованного лица (арендодателя) о пересмотре в порядке надзора решения суда первой инстанции и постановлений судов апелляционной и кассационной инстанций, которыми уведомление арендодателя о прекращении договора аренды земельного участка в порядке п. 2 ст. 610 ГК РФ было признано незаконным в связи с наличием на участке объектов недвижимости арендатора, и передала соответствующее дело в Президиум ВАС РФ.

Проверив обоснованность доводов, изложенных в заявлении, отзыве на него и выступлениях присутствующих в заседании представителей участвующих в деле лиц, Президиум ВАС РФ посчитал, что заявление заинтересованного лица (арендодателя) о пересмотре в порядке надзора решения суда первой инстанции и постановлений судов апелляционной и кассационной инстанций подлежит удовлетворению. При этом суд указал, что каких-либо специальных правил об основаниях и порядке прекращения договоров аренды земельных участков, заключенных на неопределенный срок, действующее законодательство не устанавливает.

Реализация арендодателем права на отказ от договора аренды и прекращение этого договора не нарушают исключительных прав арендатора, имеющего в собственности объекты недвижимости, расположенные на таком участке, поскольку не лишают его права пользования земельным участком, необходимым для эксплуатации, принадлежащей ему недвижимости. Кроме того, такой отказ не лишает указанное лицо возможности реализовать исключительное право на приватизацию участка или приобрести право аренды на него в порядке, предусмотренном ст. 36 ЗК РФ (см. Постановление Президиума ВАС РФ от 15.02.2011 № 14381/10). Содержащееся в названном Постановлении Президиума ВАС РФ толкование правовых норм является общеобязательным и подлежит применению при рассмотрении арбитражными судами аналогичных дел.

### *Задача 3.*

Покупатель вправе потребовать снижения размера указанной в договоре купли-продажи доплаты на основании ст. 333 ГК РФ в случае, если она будет квалифицирована судом в качестве неустойки, а не в качестве составной части цены товара. По вопросу квалификации условия договора купли-продажи об увеличении цены товара начиная со дня, следующего за последним днем срока оплаты товара, существует две позиции судов.

Первая позиция заключается в том, что такое условие является надлежащим способом согласования порядка изменения цены товара.

Данная позиция основана на ст. 485 ГК РФ, согласно которой покупатель обязан оплатить товар по цене, предусмотренной договором купли-продажи. Согласно п. 3 данной статьи если договор купли-продажи предусматривает, что цена товара подлежит изменению в зависимости от обуславливающих ее показателей (себестоимость, затраты и т.п.), но при этом не определен способ ее пересмотра, цена определяется исходя из соотношения этих показателей на момент заключения договора и на момент передачи товара. При просрочке исполнения обязанности продавца передать товар цена определяется исходя из соотношения этих показателей на момент заключения договора и на момент передачи товара, предусмотренный договором. Если этот момент договором не предусмотрен, он определяется в соответствии со ст. 314 ГК РФ.

Данные правила применяются, если иное не установлено ГК РФ, другим законом, иными правовыми актами или договором и не вытекает из существа обязательства.

На основании ст. 485 ГК РФ некоторые суды приходят к выводу о том, что указанный в вопросе порядок изменения цены товара не противоречит требованиям закона (см. Постановление ФАС Центрального округа от 07.11.2005 № А54-2482/05-С70).

Однако более широкое распространение получила противоположная позиция. В соответствии с ней условие договора купли-продажи об увеличении цены товара при просрочке его оплаты фактически представляет собой соглашение о неустойке.

В обоснование данного вывода суды ссылаются на то, что по смыслу ст. 485 ГК РФ условие об изменении цены товара может ставиться в зависимость от объективных причин, которые связаны непосредственно с изготовлением товара, его обращением и так далее. А доплата при несвоевременной оплате товара носит компенсационный (штрафной) характер и фактически направлена на покрытие возможных убытков

поставщика в случае несвоевременного исполнения покупателем договорных обязательств.

Поэтому если увеличение цены товара на основании соответствующего условия договора не зависит от показателей, обуславливающих цену товара (себестоимость, затраты и т.д.), а связано только с его несвоевременной оплатой, то такое увеличение цены подпадает под определение договорной неустойки (п. 1 ст. 330 ГК РФ).

В связи с этим покупатель вправе потребовать снижения размера указанной в договоре купли-продажи «доплаты» на основании ст. 333 ГК РФ при ее несоразмерности последствиям нарушения (см., например, Постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 11.12.2008 № Ф04-7650/2008(17241-А46-17)).

Кроме того, в ряде случаев суды вообще отказывались взыскивать с покупателя «доплату», взимая лишь неустойку и сумму долга за поставленный товар (не увеличенную на сумму «доплаты»). См. Постановления ФАС Западно-Сибирского округа от 28.07.2009 № 004-4470/2009(11702-А27-4), ФАС Центрального округа от 08.05.2008 № Ф10-1874/08.

ФАС Центрального округа мотивировал эту позицию тем, что требования поставщика о внесении покупателем как «доплаты», так и неустойки являются злоупотреблением правом (см. Постановление от 05.08.2009 по делу № А54-5112/2008/С1 7).

#### *Задача 4.*

Имущество будет передано тому арендатору, который предъявил иск раньше (что устанавливается среди прочего порядковым номером искового заявления, являющимся частью номера дела).

Согласно п. 3 ст. 611 ГК РФ если арендодатель не предоставил арендатору сданное внаем имущество в указанный в договоре аренды срок, а в случае, когда в договоре такой срок не указан, - в разумный срок, арендатор вправе истребовать от него это имущество в соответствии со статьей 398 ГК РФ, а также потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения.

Если вещь еще не передана, преимущество имеет тот из кредиторов, в пользу которого обязательство возникло раньше. Если же установить очередность возникновения обязательства невозможно, преимуществом обладает тот, кто раньше предъявил иск (ст. 398 ГК РФ).

В силу ст. 27 АПК РФ рассматриваемый спор подведомствен арбитражному суду.

Пунктом 3.2 Приказа ВАС РФ от 25.03.2004 № 27 «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в арбитражных судах Российской Федерации» установлен порядок регистрации иска. Специалист группы регистрации проверяет, не поступало ли данное или аналогичное исковое заявление ранее. Затем он присваивает заявлению регистрационный номер, который впоследствии будет и номером судебного дела. Данный номер включает, среди прочей информации, порядковый номер искового заявления в пределах текущего календарного года.

Таким образом, арбитражный суд может однозначно определить, кто из арендаторов раньше предъявил иск, и ему должно быть передано имущество.

#### *Задача 5.*

ст. 617 ГК РФ Сохранение договора аренды в силе при изменении сторон 1. Переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления, пожизненного наследуемого владения) на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. т. е. скорее всего договор аренды не прекращается. 2 вариант решения: 1. Арендодатель не имеет права на расторжения договора аренды, следовательно, не имеет права заключать договор купли-продажи с третьим лицом. На этом основании договор купли-продажи может быть признан недействительным арендатором. Или арендатор может при замене стороны в договоре купли-продажи признать за собой право собственности на это здание (если выплачивает арендодателю стоимость здания). Или признать себя стороной в договоре купли-продажи ст. 624 ГК РФ. Арендатор прав.

#### *Задача б.*

По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только (ч. 2 ст. 450 ГК РФ): 1) при существенном нарушении договора другой стороной; 2) в иных случаях, предусмотренных ГК РФ, другими законами или договором. Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора. Для разрешения указанного спора следует учитывать следующее. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет подрядчика, а также потребовать возмещения убытков (ч 3 ст. 715 ГК РФ). В случаях, когда работа выполнена подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования либо при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования, заказчик вправе, если иное не установлено законом или договором, по своему выбору потребовать от подрядчика (ч. 1 ст. 723 ГК РФ): · безвозмездного устранения недостатков в разумный срок; · соразмерного уменьшения установленной за работу цены; · возмещения своих расходов на устранение недостатков, когда право заказчика устранять их предусмотрено в договоре подряда. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае заказчик обязан вернуть ранее переданный ему результат работы подрядчику, если по характеру работы такой возврат возможен (ч. 2 ст. 723 ГК РФ). Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков (ч. 3 ст. 723 ГК РФ). Таким образом, согласно положений ч. 1 ст. 723 ГК, подрядчик обязан выполнить требования Баранова. Если же подрядчик откажется выполнять данные требования, то Баранов может, согласно

ч. 3 ст. 723 ГК, требовать возмещения причиненных ему убытков. Согласно ч. 1 ст. 711 ГК, если договором подряда не предусмотрена предварительная оплата выполненной работы или отдельных ее этапов, заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок, либо с согласия заказчика досрочно. Однако в рассматриваемом случае работа не выполнена надлежащим образом. Поэтому такую работу заказчик оплачивать не обязан.

#### *Задача 7.*

Позиция ответчика – акционерного общества не может быть признана обоснованной в силу следующего.

Как усматривается из материалов дела, между Петровым (заказчиком) и акционерным обществом (подрядчиком) был заключен договор, предметом которого является выполнение строительных работ: по заданию Петрова акционерное общество должно было построить жилой дом. Соответственно, договор квалифицируется как договор подряда, а отношения сторон регулируются нормами главы 37 Гражданского кодекса РФ.

Согласно пункту 1 статьи 723 Гражданского кодекса РФ, в случаях, когда работа выполнена подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования либо при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования, заказчик вправе, если иное не установлено законом или договором, по своему выбору потребовать от подрядчика: безвозмездного устранения недостатков в разумный срок; соразмерного уменьшения установленной за работу цены; возмещения своих расходов на устранение недостатков, когда право заказчика устранять их предусмотрено в договоре подряда (статья 397).

Согласно статье 397 Гражданского кодекса РФ, в случае неисполнения должником обязательства изготовить и передать вещь в собственность, в хозяйственное ведение или в оперативное управление, либо передать вещь в пользование кредитору, либо выполнить для него определенную работу или оказать ему услугу кредитор вправе в разумный срок поручить выполнение обязательства третьим лицам за разумную цену либо выполнить его своими силами, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов, договора или существа обязательства, и потребовать от должника возмещения понесенных необходимых расходов и других убытков.

Согласно правовой позиции Верховного Суда РФ, изложенной в Обзоре судебной практики № 2 (2017), утвержденном Президиумом 26.04.2017, заказчик вправе требовать возмещения расходов на устранение недостатков работ своими силами или силами третьего лица не обращаясь к подрядчику, лишь в случае, когда такое право установлено договором подряда.

При этом п. 1 ст. 723 ГК РФ не может быть истолкован как ограничивающий право заказчика на возмещение расходов на устранение недостатков в случае, если он, действуя добросовестно, предпринял меры по привлечению подрядчика к устранению недостатков, то есть направил последнему требование об их устранении в срок предусмотренный

законом, иным нормативным актом или договором, а при его отсутствии – в разумный срок (в том числе незамедлительно, если это требовалось по характеру недостатков), однако подрядчик уклонился от устранения недостатков работ. В таком случае расходы заказчика на устранение недостатков работ подлежат возмещению (ст. 15, 393, 721 ГК РФ).

Из материалов дела следует также, что договором, заключенным между Петровым и акционерным обществом предусмотрено, что выявленные в строительных работах недостатки – при условии, что они обнаружены в течение года со дня сдачи дома в эксплуатацию – устраняются самим обществом – подрядчиком. Право Петрова как заказчика привлекать для устранения недостатков третьих лиц договором действительно не предусмотрено.

Между тем, из дела видно, что, обнаружив недостатки в течение годичного срока – через четыре месяца после сдачи дома в эксплуатацию, Петров как заказчик немедленно направил акционерному обществу как подрядчику, однако общество не отреагировало, и к устранению недостатков не приступило.

Только после этого, выждав месяц, Петров привлек для устранения недостатков ПК «Персей», оплатив выполнение работ и далее – по их завершении – предъявил акционерному обществу как подрядчику, не выполнившему гарантийных обязательств – требование о возмещении расходов на устранение недостатков третьим лицом в размере оплаченной суммы.

Таким образом, нашли свое подтверждение указанные в Обзоре Верховного Суда юридически значимые обстоятельства: Петров, действуя добросовестно и зная о том, что именно на АО как на подрядчика возложена обязанность устранения недостатков, по факту выявления недостатков немедленно сообщил подрядчику, однако тот без уважительных причин от устранения недостатков уклонился. Поэтому требования Петрова правомерны. Необходимо отметить, что статья 723 Гражданского кодекса РФ, ставящая право заказчика на предъявление требований о возмещении расходов на устранение недостатков в работах третьими лицами в зависимость от условий договора, является общей нормой, которая применяется постольку, поскольку специальным законом не предусмотрено иное. Петров – физическое лицо – потребитель, а договор касался строительства индивидуального жилого дома по заданию Петрова. Следовательно, к отношениям между Петровым и АО подлежат применению нормы специального Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Согласно абзацу 5 части 1 статьи 28 Закона о защите прав потребителей, потребитель при обнаружении недостатков выполненной работы (оказанной услуги) вправе по своему выбору потребовать: безвозмездного устранения недостатков выполненной работы (оказанной услуги); соответствующего уменьшения цены выполненной работы (оказанной услуги); безвозмездного изготовления другой вещи из однородного материала такого же качества или повторного выполнения работы; возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков выполненной работы (оказанной услуги) своими силами или третьими лицами.

Из буквального толкования указанной специальной нормы следует, что право потребителя-заказчика не ставится в зависимость от условий договора о наличии, либо отсутствии у него права устранять выявленные недостатки, минуя подрядчика. Если потребитель привлек для устранения недостатков третье лицо, он – если не выбрал другой из перечисленных в статье 28 способов защиты своих интересов – имеет право потребовать от подрядчика, не устранявшего выявленные недостатки самостоятельно, возмещения своих расходов – пусть бы даже договором этого и не предусматривалось.

Соответственно, как при регулировании нормами Закона о защите прав потребителей, так и применении общих норм Гражданского кодекса РФ, обоснованной является именно позиция Петрова.

#### *Задача 8.*

1). Общий срок исковой давности (ст. 196 ГК РФ) составляет три года, который начал течь с 01 мая 1993 года. Но поскольку Сидоров уплатил часть суммы и признал остаток долга, то в силу ст. 203 ГК РФ течение срока исковой давности прервано, и он начал течь заново с июля 1993 года и закончился бы в июле 1996 года. Поскольку Иванов находился в составе Вооруженных сил, переведенных на военное положение, то согласно ст. 202 ГК РФ срок исковой давности приостановился с ноября 1995 года по сентябрь 1996 года, т. е. на 11 месяцев и окончание срока исковой давности должно было наступить в июне 1997 года. Таким образом, довод Ответчика о пропуске срока исковой давности относительно поданного в ноябре 1996 года иска является необоснованным. 2). Если бы Иванов просто проходил службу в Вооруженных силах, то основания для приостановке течения срока исковой давности у него отсутствовали бы и довод Ответчика о пропуске срока исковой давности явился бы основанием для отказа Иванову в удовлетворении исковых требований.

#### **Критерии оценивания:**

Максимальное количество баллов, которые может набрать студент при решении кейс-задач - 20 баллов (за 4 кейс – задачи). Одна задача оценивается в 5 баллов.

При этом:

- 5 баллов выставляется студенту, если по итогам решения задачи он демонстрирует полные и содержательные знания теоретического материала, формулирует четкий, полный и содержательный ответ;

- 3-4 балла выставляется студенту, если при решении задачи он формулирует правильный ответ, однако приводит неполное теоретическое и практическое обоснование;

- 1-2 балла выставляется студенту, если при решении задачи он дает правильный, но неполный ответ, содержащий недостаточно развернутое обоснование.



### **3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

Процедуры оценивания включают в себя текущий контроль и промежуточную аттестацию.

**Текущий контроль** успеваемости проводится с использованием оценочных средств, представленных в п. 2 данного приложения. Результаты текущего контроля доводятся до сведения студентов до промежуточной аттестации.

**Промежуточная аттестация** проводится в форме зачета.

Зачет проводится по расписанию промежуточной аттестации. Зачетное задание состоит из двух теоретических вопросов и одной практической задачи из перечня кейс – задач для текущей аттестации.

Проверка ответов и объявление результатов производится в день зачета. Результаты аттестации заносятся в зачетную ведомость и зачетную книжку студента. Студенты, не прошедшие промежуточную аттестацию по графику сессии, должны ликвидировать задолженность в установленном порядке.

## МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Учебным планом предусмотрены следующие виды занятий:

- практические занятия.

В ходе практических занятий углубляются и закрепляются знания магистрантов.

При подготовке к практическим занятиям каждый магистрант должен:

- изучить рекомендованную учебную литературу;
- подготовить ответы на все вопросы по изучаемой теме.

По согласованию с преподавателем магистрант может подготовить реферат по теме занятия. В процессе подготовки к практическим занятиям магистрант может воспользоваться консультациями преподавателя.

Вопросы, не рассмотренные на практических занятиях, должны быть изучены магистрантами в ходе самостоятельной работы. Контроль самостоятельной работы магистрантов над учебной программой курса осуществляется в ходе занятий методом устного опроса и тестирования. В ходе самостоятельной работы каждый магистрант обязан прочитать основную и по возможности дополнительную литературу по изучаемой теме, дополнить конспекты недостающим материалом, выписками из рекомендованных первоисточников. Выделить непонятные термины, найти их значение в энциклопедических словарях.

1. Методические рекомендации по изучению дисциплины в процессе аудиторных занятий:

1.1. Рекомендации по подготовке к практическим (семинарским) занятиям

Магистрантам следует:

- ознакомиться с заданием к занятию; определить примерный объем работы по подготовке к ним; выделить вопросы и задачи, ответы на которые или выполнение и решение без предварительной подготовки не представляется возможным;

- иметь в виду и то, что в библиотеке учебного заведения не всегда имеются в наличии все рекомендованные источники, их необходимо найти заранее.

- приносить с собой рекомендованную преподавателем литературу к конкретному занятию;

- до очередного практического занятия по рекомендованным литературным источникам проработать теоретический материал, соответствующей темы занятия;

- пользоваться техническими средствами обучения и дидактическими материалами, которыми располагает учебное заведение.

- при подготовке к практическим занятиям следует обязательно использовать не только учебную литературу, но и нормативно-правовые акты, и материалы правоприменительной практики;

- теоретический материал следует соотносить с правовыми нормами, так как в них могут быть внесены изменения, дополнения, которые не всегда отражены в учебной литературе;

- при ответах на вопросы и решения задач необходимо внимательно прочитать их текст и попытаться дать аргументированное объяснение с обязательной ссылкой на соответствующую правовую норму;

- в начале занятий задать преподавателю вопросы по материалу, вызвавшему затруднения в его понимании и освоении при решении задач, заданных для самостоятельного решения;

- по ходу семинара давать конкретные, четкие ответы по существу вопросов. Структура ответов может быть различной: либо вначале делается вывод, а затем приводятся аргументы, либо дается развернутая аргументация принятого решения, на основании которой предлагается ответ. Возможны и несколько вариантов ответов, которые должны быть обоснованы.

- на занятии доводить каждую задачу до окончательного решения, демонстрировать понимание проведенного анализа проблемной ситуации, в случае затруднений обращаться к преподавателю.

Магистрантам, пропустившим занятия (независимо от причин), не имеющие письменного решения задач или не подготовившиеся к данному практическому занятию, рекомендуется не позже чем в 2-недельный срок явиться на консультацию к преподавателю и отчитаться по теме, изучавшейся на занятии. Магистранты, не отчитавшиеся по каждой не проработанной ими на занятиях теме к началу зачетной сессии, упускают возможность получить положенные баллы за работу в соответствующем семестре.

## 2. Методические рекомендации по выполнению различных форм самостоятельных заданий

Самостоятельная работа магистрантов включает в себя выполнение различного рода заданий, которые ориентированы на более глубокое усвоение материала изучаемой дисциплины.

По каждой теме учебной дисциплины магистрантам предлагается перечень заданий для самостоятельной работы.

К выполнению заданий для самостоятельной работы предъявляются следующие требования: задания должны исполняться самостоятельно и представляться в установленный срок, а также соответствовать установленным требованиям по оформлению.

Магистрантам следует:

- руководствоваться графиком самостоятельной работы, определенным рабочей программой дисциплины;

- выполнять все плановые задания, выдаваемые преподавателем для самостоятельного выполнения, и разбирать на семинарах и консультациях неясные вопросы;

- использовать при подготовке нормативные документы университета, а именно, положение о написании письменных работ.

### 2.1. Методические рекомендации по работе с литературой.

Любая форма самостоятельной работы магистранта (подготовка к семинарскому

занятию, написание эссе, курсовой работы, доклада и т.п.) начинается с изучения соответствующей литературы.

К каждой теме учебной дисциплины подобрана основная и дополнительная литература, которая указана в соответствующем разделе рабочей программы.

Основная литература - это учебники и учебные пособия.

Дополнительная литература - это монографии, сборники научных трудов, журнальные и газетные статьи, различные справочники, энциклопедии, Интернет-ресурсы.

Рекомендации магистранту:

- выбранную монографию или статью целесообразно внимательно просмотреть. В книгах следует ознакомиться с оглавлением и научно-справочным аппаратом, прочитать аннотацию и предисловие. Целесообразно ее пролистать, рассмотреть иллюстрации, таблицы, диаграммы, приложения. Такое поверхностное ознакомление позволит узнать, какие главы следует читать внимательно, а какие прочитать быстро;

- в книге или журнале, принадлежащие самому магистранту, ключевые позиции можно выделять маркером или делать пометки на полях. При работе с Интернет-источником целесообразно также выделять важную информацию;

- если книга или журнал не являются собственностью магистранта, то целесообразно записывать номера страниц, которые привлекли внимание. Позже следует возвратиться к ним, перечитать или переписать нужную информацию. Физическое действие по записыванию помогает прочно заложить данную информацию в «банк памяти».

Выделяются следующие виды записей при работе с литературой:

Конспект - краткая схематическая запись основного содержания научной работы. Целью является не переписывание произведения, а выявление его логики, системы доказательств, основных выводов. Хороший конспект должен сочетать полноту изложения с краткостью.

Цитата - точное воспроизведение текста. Заключается в кавычки. Точно указывается страница источника.

Тезисы - концентрированное изложение основных положений прочитанного материала.

Аннотация - очень краткое изложение содержания прочитанной работы. Резюме - наиболее общие выводы и положения работы, ее концептуальные итоги.

Записи в той или иной форме не только способствуют пониманию и усвоению изучаемого материала, но и помогают вырабатывать навыки ясного изложения в письменной форме тех или иных теоретических вопросов.

## 2.2. Методические рекомендации по подготовке реферата

Целью написания рефератов является:

- привитие магистрантам навыков библиографического поиска необходимой литературы (на бумажных носителях, в электронном виде);

- привитие магистрантам навыков компактного изложения мнения авторов и своего суждения по выбранному вопросу в письменной форме, научно грамотным языком и в хорошем стиле;

- приобретение навыка грамотного оформления ссылок на используемые источники, правильного цитирования авторского текста;

- выявление и развитие у магистрантов интереса к определенной научной и практической проблематике с тем, чтобы исследование ее в дальнейшем продолжалось в подготовке и написании курсовых и дипломной работы и дальнейших научных трудах.

Основные задачи магистранта при написании реферата:

- с максимальной полнотой использовать литературу по выбранной теме (как рекомендуемую, так и самостоятельно подобранную) для правильного понимания авторской позиции;

- верно (без искажения смысла) передать авторскую позицию в своей работе;

- уяснить для себя и изложить причины своего согласия (несогласия) с тем или иным автором по данной проблеме.

Требования к содержанию:

- материал, использованный в реферате, должен относиться строго к выбранной теме;

- необходимо изложить основные аспекты проблемы не только грамотно, но и в соответствии с той или иной логикой (хронологической, тематической, событийной и др.)

- при изложении следует сгруппировать идеи разных авторов по общности точек зрения или по научным школам;

- реферат должен заканчиваться подведением итогов проведенной исследовательской работы: содержать краткий анализ-обоснование преимуществ той точки зрения по рассматриваемому вопросу, с которой Вы солидарны.

Структура реферата.

1. Титульный лист.

На титульном листе указывается наименование учебного заведения, название кафедры, наименование дисциплины, тема реферата, ФИО магистранта, ФИО и должность проверившего преподавателя;

2. Оглавление.

Оглавление - это план реферата, в котором каждому разделу должен соответствовать номер страницы, на которой он находится.

3. Текст реферата.

Текст реферата делится на три части: введение, основная часть и заключение.

а) Введение - раздел реферата, посвященный постановке проблемы, которая будет рассматриваться и обоснованию выбора темы.

б) Основная часть - это звено работы, в котором последовательно раскрывается выбранная тема. Основная часть может быть представлена как цельным текстом, так и разделена на главы. При необходимости текст реферата может дополняться иллюстрациями, таблицами, графиками, но ими не следует "перегружать" текст.

в) Заключение - данный раздел реферата должен быть представлен в виде выводов, которые готовятся на основе подготовленного текста. Выводы должны быть краткими и четкими. Также в заключение можно обозначить проблемы, которые "высветились" в ходе работы над рефератом, но не были раскрыты в работе.

4. Список источников и литературы.

В данном списке называются как те источники, на которые ссылается магистрант при подготовке реферата, так и все иные, изученные им в связи с его подготовкой. В работе должно быть использовано не менее 7 разных источников. Работа, выполненная с использованием материала, содержащегося в одном научном источнике, является явным плагиатом и не принимается. Оформление Списка источников и литературы должно соответствовать требованиям, принятым в университете.

Объем и технические требования, предъявляемые к выполнению реферата.

Объем работы должен быть, как правило, не менее 15 и не более 20 страниц. Работа должна выполняться через одинарный интервал 14 шрифтом, размеры оставляемых полей - 2 см. Страницы должны быть пронумерованы.

При цитировании необходимо соблюдать следующие правила:

- текст цитаты заключается в кавычки и приводится без изменений, без произвольного сокращения цитируемого фрагмента (пропуск слов, предложений или абзацев допускается, если не влечет искажения всего фрагмента, и обозначается многоточием, которое ставится на месте пропуска) и без искажения смысла;

- каждая цитата должна сопровождаться ссылкой на источник, библиографическое описание которого должно приводиться в соответствии с предъявляемыми требованиями.

### 2.3. Методические рекомендации по выполнению кейс-задачи

Кейс-задача по данной дисциплине представляет из себя модель конкретной юридической ситуации, подлежащей разрешению в судебном порядке.

Под методикой решения кейс-задач понимается система методических положений и приемов разбора конкретной кейс-задачи, которая должна обеспечить:

- правильное решение дела по существу;
- юридическую обоснованность решения со ссылкой на конкретные правовые нормы;
- учет сложившейся судебной практики;
- логичность и последовательность изложения доводов, каждый из которых должен отталкиваться от предыдущего (базироваться на нем, быть связанным с ним и т.п.);

К основным методическим положениям и приемам, необходимым для решения кейс-задачи, относятся следующие:

- прежде чем приступать к решению кейс-задачи, установите характер и виды возникших правоотношений;

- с учетом характера и видов правоотношений определите круг нормативных правовых актов, подлежащих применению;

- определите круг материалов судебной практики по данной категории дел по принципу: «Если не нашел ответ в законе - попытайся найти его в судебной практике; если закон требует пояснений - поясни его примером из судебной практики»;

- определите теоретические основы решения дела. Составьте перечень литературных источников, минимально необходимых для усвоения теоретических положений для правильного решения кейс-задачи;

- сформулируйте основные положения в обоснование каждого этапа решения дела и ответов на поставленные вопросы. Обоснуйте их ссылками на закон и судебную практику. Логически правильно расположите их;

- кратко и четко сформулируйте промежуточные выводы (по отдельным вопросам), а затем итоговые выводы (как правило, они должны совпадать с ответами на поставленные в кейс-задачи вопросами);

- составьте перечень основных нормативных правовых актов, минимально необходимых для решения кейс-задачи.