

Документ подписан простой электронной подписью
 Информация о владельце:
 ФИО: Макаренко Елена Николаевна
 Должность: Ректор
 Дата подписания: 24.01.2023 14:52:09
 Уникальный программный ключ:
 c098bc0c1041cb2a4cf926cf171d6715d99a6ae00adc8e27b55cbe1e2dbd7c78

Экономика недвижимости

Закреплена за кафедрой **Экономика региона, отраслей и предприятий**
 Учебный план z38.04.01.14_1.plx
 Форма обучения **заочная**

Распределение часов дисциплины по курсам

Курс	1		Итого	
	уп	рп		
Лекции	10	8	10	8
Лабораторные	12		12	
Итого ауд.	22	18	22	18
Контактная работа	22	18	22	18
Сам. работа	185	86	185	86
Часы на контроль	9	4	9	4
Итого	216	108	216	108

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Изучение теории и практики функционирования рынка недвижимости; овладение навыками принятия организационно-управленческих решений по поводу инвестирования на рынке недвижимости; готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне на рынке недвижимости
-----	--

2. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПК-1: Способен проводить самостоятельные исследования в соответствии с разработанной программой

ПК-2: Способен анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов

ПК-4: Способен самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

источники информации для анализа рынка недвижимости;(соотнесено с индикатором ПК-2.1)
 сущность и содержание различных категорий инвестиционной деятельности предприятия на рынке недвижимости в условиях фактора неопределённости(соотнесено с индикатором ПК-4.1)

Уметь:

работать с базами данных интернет-порталов и компаний, специализированных на рынке недвижимости; применять на практике современные математические методы анализа рынка недвижимости(соотнесено с индикатором ПК-2.2)
 оценивать доходность и риск инвестиционного проекта с учётом фактора неопределённости(соотнесено с индикатором ПК-4.2)

Владеть:

навыками проведения экономико-статистического анализа данных по рынку недвижимости(соотнесено с индикатором ПК-2.3)
 навыками выбора источников финансирования на рынке недвижимости(соотнесено с индикатором ПК-4.3)