

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Макаренко Елена Владимировна

Должность: Ректор

Дата подписания: 25.01.2023 11:47:34

Уникальный программный ключ:

c098bc0c1041cb2a4cf926cf171d6715d99a6ae00adc8e27b55cbe1e2dbd7c78

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)»

УТВЕРЖДАЮ

Директор Института магистратуры

 Иванова Е.А.

«30» 08 2021 г.

**Рабочая программа
Производственная практика (Практика по профилю профессиональной
деятельности)**

Направление 38.04.01 Экономика
магистерская программа 38.04.01.13 "Оценка и управление активами и бизнесом"

Для набора 2021 года

Квалификация
магистр

КАФЕДРА **Финансовый мониторинг и финансовые рынки****Распределение часов практики по семестрам**

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	4 (2.2)		Итого	
	УП	РП	УП	РП
Неделя				
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	4	4	4	4
Итого ауд.	4	4	4	4
Контактная работа	4	4	4	4
Сам. работа	320	320	320	320
Итого	324	324	324	324

Объем практики

Неделя	6
Часов	324
ЗЕТ	9

ОСНОВАНИЕ

Учебный план утвержден учёным советом вуза от 30.08.2021 протокол № 1.

Программу составил: к.э.н., профессор, Черкашина Т.А.



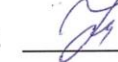
30.08.2021

Зав. кафедрой: д.э.н., проф. Алифанова Е.Н.



30.08.2021

Методическим советом направления: д.э.н., профессор, Ниворожкина Л.Н.



30.08.2021

1. МЕСТО ПРАКТИКИ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цикл (раздел) ООП: Б2.В.01

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

ПК-1:Способен обобщать и критически оценивать результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями в области определения стоимостей и управления активами

ПК-2:Способен проводить самостоятельные исследования в соответствии с разработанной программой

ПК-4:Способен анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов

ПК-6:Способен определять стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности

ПК-7:Способен определять стоимости кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций

ПК-8:Способен осуществлять экспертизу (проверку) итогового документа об определении стоимостей

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- результаты научных исследований отечественных и зарубежных ученых в области оценки имущества (соотнесено с индикатором ПК- 1.1);
- методологии научных исследований, требования по оформлению отчетной документации, отчета об оценке (соотнесено с индикатором ПК- 2.1);
- источники информации, ценообразующие факторы объектов оценки для определения стоимостей и их аналогов (соотнесено с индикатором ПК- 4.1);
- стандарты, правила и методологию определения стоимостей, формул для расчета стоимостей нематериальных активов и интеллектуальной собственности (соотнесено с индикатором ПК- 6.1);
- направления взаимодействия кредитных организаций (банка) и оценочных фирм, особенности рынка организаций; методологию оценки финансовых и транснациональных организаций в соответствии со стандартами оценки (соотнесено с индикатором ПК- 7.1);
- стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующую судебную практику; основные требования к экспертному заключению и различные источники информации для проведения экспертизы (соотнесено с индикатором ПК - 8.1)

Уметь:

- обобщать и критически оценивать результаты научных исследований отечественных и зарубежных ученых в области оценки имущества (соотнесено с индикатором ПК- 1.2);
- планировать этапы работы над отчетом об оценке и своевременно выполнять исследования (соотнесено с индикатором ПК- 2.2);
- целей оценки активов и управления собственностью; анализировать информацию при оценке и управлении активами (соотнесено с индикатором ПК- 4.2);
- определить стоимость нематериальных активов и интеллектуальной собственности (соотнесено с индикатором ПК- 6.2);
- использовать методики банков для расчета стоимостей; определить стоимость активов кредитных и некредитных финансовых организаций (соотнесено с индикатором ПК- 7.2);
- выявлять ошибки и неточности при проведении проверки, экспертизы стоимостей объектов, итогового документа об определении стоимостей (соотнесено с индикатором ПК- 8.2)

Владеть:

- навыками применять результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями в области оценки имущества в практической деятельности, при составлении отчета об оценке (соотнесено с индикатором ПК- 1.3);
- навыками применять современные пакеты программ в соответствии с требованиями по оформлению отчетной документации (соотнесено с индикатором ПК- 2.3);
- навыками анализа источников информации при оценке имущества, выявлять и отображать ценообразующие факторы объекта оценки; использования различных источников информации для проведения расчетов стоимости (соотнесено с индикатором ПК- 4.3);
- навыками оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности различными методами (соотнесено с индикатором ПК- 6.3);
- методами организации работ по определению стоимостей организаций кредитных и некредитных финансовых организаций (соотнесено с индикатором ПК- 7.3);
- навыками разработки итогового документа об определении стоимостей; методами сбора, обработки и приведения в сопоставимый вид данных составления экспертного заключения (соотнесено с индикатором ПК- 8.3)

3. ПРАКТИКА

Вид практики:

Производственная

Форма практики:
Дискретно по периодам проведения практик. Практика проводится в форме практической подготовки
Тип практики:
Практика по профилю профессиональной деятельности
Форма отчетности по практике:
Дневник о прохождении практики, отчет о прохождении практики

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература
Раздел 1. Подготовительный этап					
1.1	Инструктаж. Ознакомительно- организационная лекция: (цели, задачи, основные этапы и методические рекомендации по прохождению практики, по составлению и оформлению форм отчетности)./Лек/	4	4	ПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-6 ПК-7 ПК-8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Э1 Э3
1.2	Разработка и оформление индивидуальных планов прохождения практики. Выбор варианта индивидуального задания (представлены в Приложении 1 /Ср/	4	4	ПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-6 ПК-7 ПК-8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.5 Л2.6 Э1 Э3
Раздел 2. Аналитический этап					
2.1	Выполнение индивидуального задания. Характеристика базы практики. Анализ взаимодействия кредитных организаций и оценочных фирм /частнопрактикующих оценщиков по направлениям оценочной деятельности. Составление раздела отчета о прохождении практики с применением программных средств LibreOffice /Ср/	4	140	ПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-6 ПК-7 ПК-8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Э1 Э2 Э3 Э4
Раздел 3. Экспериментальный этап					
3.1	Выполнение индивидуального задания. Составление (моделирование) разделов отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки.Задание на оценку, допущения при проведении оценки Основные факты и выводы. Описание объекта оценки. Анализ рынка объекта оценки. Описание процесса оценки объекта оценки. Согласование результатов оценки. Составление раздела отчета о прохождении практики с применением программных средств LibreOffice /Ср/	4	160	ПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-6 ПК-7 ПК-8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Э1 Э2 Э3 Э4
Раздел 4. Заключительный этап					
4.1	Подготовка отчетной документации по итогам практики; составление и оформление отчета о прохождении практики с использованием средств LibreOffice /Ср/	4	16	ПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-6 ПК-7 ПК-8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Э1 Э2 Э3 Э4
4.2	/ЗачётСОц/	4	0	ПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-6 ПК-7 ПК-8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Э1 Э2 Э3 Э4

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике представлен в Приложении 1 к программе практики.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. Учебная литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Коланьков, С. В.	Оценка недвижимости: учебник	Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019	http://www.iprbookshop.ru/78734.html неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л1.2	Падерин, А. В.	Оценка и управление стоимостью предприятия (краткий курс лекций)	Симферополь: Университет экономики и управления, 2019	http://www.iprbookshop.ru/89489.html неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л1.3	Бакаева, М. М., Успаева, М. Г., Хаджиев, М. Р.	Оценка бизнеса: учебное пособие	Саратов: Ай Пи Ар Медиа, 2019	http://www.iprbookshop.ru/92121.html неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1		Журнал «Вестник Ростовского государственного экономического университета (РИНХ)»	, 1996	http://www.iprbookshop.ru/61941.html неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л2.2		Журнал «Финансовые исследования»	, 2000	http://www.iprbookshop.ru/62035.html неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л2.3	Асват, Дамодаран, Ионов, В.	Инвестиционная оценка: инструменты и методы оценки любых активов	Москва: Альпина Паблишер, 2020	http://www.iprbookshop.ru/93041.html неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л2.4	Шовхалов, Ш. А.	Оценка бизнеса: учебное пособие	Красноярск: Сибирский федеральный университет, 2019	http://www.iprbookshop.ru/100078.html неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л2.5	Бочаров, А. Ю., Мамаева, О. А., Ильина, М. В., Башкирова, Е. А.	Оценка недвижимости: учебное пособие	Самара: Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2020	http://www.iprbookshop.ru/105046.html неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л2.6	Мануйленко В. В., Ермакова Г. А.	Оценка интеллектуального капитала российских корпораций: монография	Москва: Проспект, 2020	https://biblioclub.ru/inde_x.php?page=book&id=615281 неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей

6.2 Ресурсы сети «Интернет»

Э1	База статистических данных Росстата
Э2	База данных Центрального банка РФ
Э3	База данных «Макроэкономика» - информационно-аналитический раздел официального сайта Министерства финансов РФ
Э4	База данных «Обзор банковского сектора» - информационноаналитические материалы Центрального банка Российской Федерации

6.3. Информационные технологии:

6.3.1. Перечень программного обеспечения

LibreOffice

6.3.2. Перечень информационных справочных систем

КонсультантПлюс

ГАРАНТ - <https://internet.garant.ru/>

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАКТИКИ

Помещения для проведения всех видов работ, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимой специализированной учебной мебелью и техническими средствами обучения:

- столы, стулья;

- персональный компьютер/ноутбук (переносной);

- проектор, экран/интерактивная доска.

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Требования к форме, структуре, объему и содержанию отчета по практике

Отчет о прохождении производственной практики выполняется в письменной форме.

Структура отчета. В отчет о прохождении практики в следующей последовательности входят:

1. Титульный лист
2. Индивидуальный план прохождения производственной практики
3. Оглавление
4. Введение
5. Основная часть (обязательные разделы отчета)
 - 5.1 Общая характеристика базы практики
 - 5.2 Моделирование разделов отчета об определении рыночной стоимости
6. Заключение
7. Приложения

Отчет о прохождении практики начинается с титульного листа. Титульный лист содержит обязательные реквизиты. Титульный лист подписывается всеми указанными на нем лицами.

После титульного листа располагается "Индивидуальный план прохождения практики" с отражением сроков выполнения и отметки о фактическом выполнении.

В "Оглавление" находит отражение структура основной текстовой части отчета и приложений со ссылкой на начальную страницу текста. Название разделов в тексте и в оглавлении должны соответствовать.

В основной текстовой части отчета излагаются результаты прохождения практики в соответствии с утвержденным индивидуальным планом прохождения практики, выполнения индивидуального задания. Выбор варианта индивидуального задания зависит от базы практики.

В заключении представлены основные выводы

В качестве приложений к отчету могут быть представлены выполненные задания практики (разделы отчета об оценке объекта оценки).

Объем отчета - 40-50 страниц без приложения.

В дневнике практики ставится отметка о выполнении индивидуального задания.

При подготовке отчета о прохождении практики следует руководствоваться следующими правилами оформления:

Отчет выполняется на белой бумаге формата А4 (210x297) с применением компьютерных технологий (14 шрифт Times New Roman) на одной стороне листа через полтора интервала.

Отчет брошюруется в папку с мягкой обложкой.

Текстовая часть отчета размещается на листах формата А4 с полями: левое – 30 мм, правое – 12 мм, верхнее и нижнее – 20 мм.

Порядковый номер листа ставится арабскими цифрами в верхней части по центру без каких-либо дополнительных знаков.

Нумерация листов ведется сквозная, начиная со страницы, следующей за титульным листом, которая нумеруется «2» (титульный лист не нумеруется). Нумерации подлежат все листы, входящие в отчет, включая раздел «Оглавление», основной текст и приложения.

Нумерация разделов отчета ведется арабскими цифрами: раздел обозначается одним знаком, а подраздел имеет два знака.

Оглавление, разделы отчета и каждое отдельное приложение следует начинать с нового листа.

При написании разделов отчета рекомендуется выделять обособленные по смыслу части текста.

Первая строка каждого абзаца печатается с отступом в 1,25 см.

Таблицы. В тексте отчета таблицы располагаются после первого о них упоминания. Таблицы нумеруются последовательно арабскими цифрами и имеют заголовок, который пишется с прописной буквы (без точки в конце).

При переносе таблицы на другой лист над правым верхним углом делается запись "Продолжение таблицы 1".

Каждая таблица должна иметь заголовок, который пишется с прописной буквы (без точки в конце). Название заголовка располагается по центру листа непосредственно над таблицей. Заголовки граф и строк таблицы следует писать с прописной буквы, а подзаголовки граф – со строчной буквы, если они составляют одно предложение с заголовком (с прописной буквы, если они имеют самостоятельное значение).

Текст в таблице выполняется с применением компьютерных технологий (12 шрифт Times New Roman) на одной стороне листа через один интервал.

Не допускается располагать две или несколько таблиц одну за другой, их следует разделять текстом. Во всех случаях обязателен анализ цифрового или текстового материала, помещенного в таблицах.

Рекомендуется выносить в раздел «Приложения» таблицы, занимающие целый лист или несколько листов. В этом случае слово «Таблица» не указывается, а обозначается как приложение под соответствующим номером.

Все иллюстрации (графики, диаграммы, гистограмма, схемы и т. д.) именуется рисунками. В тексте они нумеруются арабскими цифрами последовательно и имеют наименование, которое пишется с прописной буквы без точки в конце.

Пример: Рисунок 2 – Методы оценки земельных участков

При ссылках на иллюстрации следует писать: «в соответствии с рисунком 2» или «с учетом классификации коммерческой недвижимости (см. рисунок 4)».

Иллюстрации, занимающие более половины листа, рекомендуется выносить в приложение. В этом случае они обозначаются не как «Рисунок», а как

приложение под соответствующим номером.

Формулы имеют сквозную нумерацию. Номер обозначается арабскими цифрами в круглых скобках у правого края листа в конце строки с формулой. Каждая формула должна сопровождаться расшифровкой символов.

Оформленный и заверенный практикантом отчет о прохождении практики проверяется руководителем практики.

При выставлении итоговой оценки особое внимание обращается на самостоятельность выполнения магистрантом запланированных видов работ, оригинальность представленных им материалов, соблюдение установленных сроков прохождения практики.

Защищенные отчеты о прохождении практики сдаются инспектору кафедры и используются для формирования портфолио магистранта в ЭИОС.

Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описание шкал оценивания

Показатели и критерии оценивания компетенций:

ЗУН, составляющие компетенцию	Показатели оценивания	Критерии оценивания	Средства оценивания
ПК-1: Способен обобщать и критически оценивать результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями в области определения стоимостей и управления активами			
З: результаты научных исследований отечественных и зарубежных ученых в области оценки имущества	выполнение индивидуального задания; формулирование результатов научных исследований в области оценки и управления имуществом	полнота и содержательность выполненного индивидуального задания; применены основные работы исследований в области оценки имущества	индивидуальное задание
У: обобщать и критически оценивать результаты научных исследований отечественных и зарубежных ученых в области оценки имущества	выполнение индивидуального задания; систематизация результатов научных исследований отечественных и зарубежных ученых в области оценки имущества	полнота и содержательность выполненного индивидуального задания; составлен обзор и обобщены результаты научных исследований отечественных и зарубежных ученых в области оценки имущества	индивидуальное задание
Н: применять результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями в области оценки имущества в практической деятельности, при составлении отчета об оценке	выполнение индивидуального задания; оценивание результатов, полученных отечественными и зарубежными исследователями в области оценки имущества в практической деятельности, при составлении отчета об оценке	полнота и содержательность выполненного индивидуального задания; критически оценены результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями в области стоимостной оценки в практической деятельности, при составлении отчета об оценке	индивидуальное задание
ПК-2: Способен проводить самостоятельные исследования в соответствии с разработанной программой			
З: методологии научных исследований, требования по оформлению отчетной документации, отчета об оценке	выполнение индивидуального задания; описание методологии научных исследований, требования к оформлению отчета об оценке	полнота и содержательность выполненного индивидуального задания; перечислены требования к содержанию отчета об оценке	индивидуальное задание
У: планировать этапы работы над отчетом об оценке и своевременно выполнять исследования	выполнение индивидуального задания; своевременное выполнение исследования	полнота и содержательность выполненного индивидуального задания; сформулированы этапы работы над отчетом об оценке	индивидуальное задание
Н: применять современные пакеты программ в соответствии с требованиями по оформлению отчетной документации	выполнение индивидуального задания; обладание навыками подготовки материала к отчету об оценке с применением современных пакетов программ в соответствии с требованиями по оформлению отчетной документации	полнота и содержательность выполненного индивидуального задания; демонстрирует навыки подготовки материала к отчету об оценке с применением современных пакетов программ в соответствии с требованиями по оформлению отчетной документации	индивидуальное задание
ПК-4: Способен анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов			
З: источники информации, ценообразующие факторы объектов оценки для	выполнение индивидуального задания; сбор источников информации, ценообразующих	полнота и содержательность выполненного индивидуального задания;	индивидуальное задание

определения стоимостей и их аналогов	факторы объектов оценки для определения стоимостей и их аналогов	перечислены и описаны необходимые источники информации, ценообразующие факторы объектов оценки для определения стоимостей и их аналогов	
У: устанавливать экономические параметры, влияющие на стоимость объекта оценки; выбирать актуальные и достоверные источники информации для целей оценки активов и управления собственностью; анализировать информацию при оценке и управлении активами	выполнение индивидуального задания анализ экономических и правовых параметров, влияющих на стоимость объекта оценки; выбор актуальных и достоверных источников информации для целей оценки активов и управления собственностью; анализ информации при оценке и управлении активами	полнота и содержательность выполненного индивидуального задания; выбирает экономические параметры, влияющие на стоимость объекта оценки; актуальные и достоверные источники информации для целей оценки активов и управления собственностью; внешнюю и внутреннюю информацию при оценке и управлении активами	индивидуальное задание
Н: анализа источников информации при оценке имущества, выявлять и отображать ценообразующие факторы объекта оценки; использования различных источников информации для проведения расчетов стоимости	выполнение индивидуального задания; обладание навыками анализа источников информации при оценке имущества; выявление и отображение ценообразующих факторы объекта оценки; использование различных источников информации для проведения расчетов стоимости	полнота и содержательность выполненного индивидуального задания; демонстрирует навыки анализа источников информации для целей оценки; выявления и отображения ценообразующих факторов объекта оценки; использования различных источников информации для проведения расчетов стоимости	индивидуальное задание
ПК- 6: Способен определять стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности			
З: стандарты, правила и методологию определения стоимостей, формул для расчета стоимостей нематериальных активов и интеллектуальной собственности	выполнение индивидуального задания; воспроизведение стандартов, правил и методологии определения стоимостей, формул для расчета стоимостей нематериальных активов и интеллектуальной собственности	полнота и содержательность выполненного индивидуального задания; описаны стандарты, правила и методология определения стоимостей, формулы для расчета стоимостей объекта оценки	Индивидуальное задание
У: определить стоимость нематериальных активов и интеллектуальной собственности	выполнение индивидуального задания; расчет стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	полнота и содержательность выполненного индивидуального задания; применяет формулы для расчета (определения) стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности имущества	индивидуальное задание
Н: оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности различными методами	выполнение индивидуального задания; оценивание нематериальных активов и интеллектуальной собственности различными методами оценки	полнота и содержательность выполненного индивидуального задания; демонстрирует навыки оценки объекта оценки различными методами оценки	индивидуальное задание
ПК-7: Способен определять стоимости кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций			
З: направления взаимодействия кредитных организаций (банка) и оценочных фирм, особенности рынка организаций; методологию оценки финансовых и	выполнение индивидуального задания; описание направлений взаимодействия банков и оценщиков, формул расчета стоимости финансовых и транснациональных организаций	полнота и содержательность выполненного индивидуального задания	индивидуальное задание

транснациональных организаций в соответствии со стандартами оценки			
У: использовать методики банков для расчета стоимостей; определить стоимость активов кредитных и некредитных финансовых организаций	выполнение индивидуального задания; использование методики банков для расчета стоимостей; определить стоимость активов кредитных и некредитных финансовых организаций ;выполнение расчетного задания	полнота и содержательность выполненного индивидуального задания; описаны рекомендации банка по составлению отчетов об оценке; умение корректно использовать формулы расчета стоимости при выполнении расчетных заданий	индивидуальное задание
Н: организации работ по определению стоимостей организаций кредитных и некредитных финансовых организаций	выполнение индивидуального задания; оценивание рыночной стоимости кредитных и некредитных финансовых организаций, выполнение расчетного задания	полнота и содержательность выполненного индивидуального задания; владение формулами расчета, индивидуальное задание выполнено верно	индивидуальное задание
ПК-8: Способен осуществлять экспертизу (проверку) итогового документа об определении стоимостей			
З: стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующую судебную практику; основные требования к экспертному заключению и различные источники информации для проведения экспертизы	выполнение индивидуального задания; поиск необходимой информации для проведения экспертизы отчета об оценке конкретного объекта оценки	полнота и содержательность выполненного индивидуального задания; использование дополнительной литературы; задание выполнено верно	индивидуальное задание
У: выявлять ошибки и неточности при проведении проверки, экспертизы стоимостей объектов, итогового документа об определении стоимостей	выполнение индивидуального задания; умение анализировать отчеты об оценке конкретных объектов и находить необходимую информацию при написании отчета о прохождении практики	полнота и содержательность выполненного индивидуального задания; соответствие представленной в ответах информации материалам литературы при написании отчета	индивидуальное задание
Н: разработки итогового документа об определении стоимостей; методами сбора, обработки и приведения в сопоставимый вид данных составления экспертного заключения	выполнение индивидуального задания; проведение сбора и анализа информации в отчете об оценке конкретных объектов оценки, необходимой для составления заключения при выполнении задания	полнота и содержательность информации при написании отчета; задание выполнено в полном объеме	индивидуальное задание

Шкалы оценивания:

Контроль успеваемости осуществляется в рамках накопительной балльно- рейтинговой системы в 100-балльной шкале:
84-100 баллов (зачет с оценкой «отлично»)
67-83 баллов (зачет с оценкой «хорошо»)
50-66 баллов (зачет с оценкой «удовлетворительно»)
0-49 баллов (незачет с оценкой «неудовлетворительно»)

Типовые индивидуальные задания

Индивидуальное задание

Вариант 1.

База практики – Центр развития карьеры и практической подготовки обучающихся ФГБОУ ВО «РГЭУ (РИНХ)»

Задание 1. Характеристика базы практики

- 1.1 Ознакомление с основными направлениями деятельности Центра развития карьеры и практической подготовки обучающихся РГЭУ (РИНХ) (далее - ЦРКиПП) с работодателями, партнерами
- 1.2 Ознакомление с документами, регламентирующими взаимодействие ЦРКиПП с работодателями, партнерами (соглашение о сотрудничестве)

Критерии оценивания:

Максимальное количество баллов – 10 баллов

9-10 баллов	выставляется, если запланированный объем работы выполнен, изложенный магистрантом в отчете материал фактически верен, магистрант предоставил в полном объеме материалы, требуемые программой
7 -8 баллов	выставляется, если запланированный объем работы выполнен, изложенный магистрантом в отчете материал имеет неточности, магистрант предоставил в достаточном объеме материалы, требуемые программой
5-6 баллов	выставляется, если запланированный объем работы выполнен частично, изложенный магистрантом в отчете материал частично верен, магистрант предоставил материалы
0 баллов	выставляется, если раздел в отчете не был представлен в назначенный срок, либо запланированный объем работы не выполнен, либо отчет свидетельствует о непонимании студентом задания

Задание 2. Анализ взаимодействия кредитных организаций (банка) и оценочных фирм /частнопрактикующих оценщиков по направлениям оценочной деятельности («Оценка бизнеса»; «Оценка недвижимости»; «Оценка движимого имущества»)

2.1 Описание взаимодействия кредитной организации и оценочных фирм /частнопрактикующих оценщиков по направлениям оценочной деятельности (порядок и правила сотрудничества), правил и порядка сотрудничества

2.2 Анализ критериев отбора Оценочных компаний для целей партнерства и рекомендаций банка по составлению отчетов об оценке

Критерии оценивания:

Максимальное количество баллов - 30 баллов

25-30 баллов	выставляется, если запланированный объем работы выполнен, изложенный в отчете материал фактически верен, использованы актуальные источники
19 -24 баллов	выставляется, если запланированный объем работы выполнен, изложенный в отчете материал фактически верен, магистрант предоставил в достаточном объеме материалы, требуемые программой
16-18 баллов	выставляется, если запланированный объем работы в целом выполнен, изложенный магистрантом в отчете материал по содержанию частично верен, магистрант предоставил в необходимом объеме материалы, требуемые программой
0 баллов	выставляется, если отчет магистранта не был представлен в назначенный срок, либо запланированный объем работы не выполнен, либо отчет свидетельствует о непонимании студентом задания

Задание 3. Составление (моделирование) разделов отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки

3.1 Задание на оценку, допущения при проведении оценки

3.2 Основные факты и выводы

3.3 Описание объекта оценки

3.4 Анализ рынка объекта оценки.

3.5 Описание процесса оценки объекта оценки

3.6 Согласование результатов оценки

Критерии оценивания:

Максимальное количество баллов – 60 баллов

45-60 баллов	выставляется, если запланированный объем работы выполнен, изложенный магистрантом в отчете материал фактически верен, магистрант предоставил в полном объеме материалы, требуемые программой
39-44 баллов	выставляется, если запланированный объем работы выполнен, изложенный магистрантом в отчете материал имеет неточности, магистрант предоставил в достаточном объеме материалы, требуемые программой
30-38 баллов	выставляется, если запланированный объем работы выполнен частично, изложенный магистрантом в отчете материал частично верен, магистрант предоставил материалы
0 баллов	выставляется, если раздел в отчете не был представлен в назначенный срок, либо запланированный объем работы не выполнен, либо отчет свидетельствует о непонимании студентом задания

Вариант 2 .**База практики – Оценочная организация****Задание 1. Общая характеристика базы практики**

1.1 Ознакомление с потенциалом, учредительными документами (уставом), правилами трудового распорядка, должностными обязанностями работников соответствующих отделов.

1.2 Исследование организации как объекта управления, определение управленческих проблем (организационная структура организации)

1.3 Сбор, обработка, систематизация материалов о финансовой деятельности организации (финансовый анализ организации)

1.4 Анализ внешней среды функционирования организации (участие в государственных закупках – тендерах по оказанию услуг по оценке, взаимодействие с клиентами)

Критерии оценивания:

Максимальное количество баллов – 20 баллов

18-20 баллов	выставляется, если запланированный объем работы выполнен, изложенный магистрантом в отчете материал фактически верен, магистрант предоставил в полном объеме материалы, требуемые программой
15-17 баллов	выставляется, если запланированный объем работы выполнен, изложенный магистрантом в отчете материал имеет неточности, магистрант предоставил в достаточном объеме материалы, требуемые программой
11-14 баллов	выставляется, если запланированный объем работы выполнен частично, изложенный магистрантом в отчете материал частично верен, магистрант предоставил материалы
0 баллов	выставляется, если раздел в отчете не был представлен в назначенный срок, либо запланированный объем работы не выполнен, либо отчет свидетельствует о непонимании студентом задания

Задание 2. Составление аналитического материала для проведения оценки объекта оценки

2.1 Обоснование использования профессиональных баз данных и информационно-справочных систем при составлении отчета об оценке

2.2 Составление отчета об оценке /раздела отчета

Критерии оценивания:

Максимальное количество баллов – 80 баллов

75-80 баллов	выставляется, если запланированный объем работы выполнен, изложенный магистрантом в отчете материал фактически верен, магистрант предоставил в полном объеме материалы, требуемые программой
61-74 баллов	выставляется, если запланированный объем работы выполнен, изложенный магистрантом в отчете материал имеет неточности, магистрант предоставил в достаточном объеме материалы, требуемые программой
41-60 баллов	выставляется, если запланированный объем работы выполнен частично, изложенный магистрантом в отчете материал частично верен, магистрант предоставил материалы
0 баллов	выставляется, если раздел в отчете не был представлен в назначенный срок, либо запланированный объем работы не выполнен, либо отчет свидетельствует о непонимании студентом задания

Процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Процедуры оценивания включают в себя текущий контроль и промежуточную аттестацию.

Текущий контроль по практике проводится в форме контроля на каждом этапе, указанном в таблице раздела 4 программы практики.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета с оценкой.

Аттестацию студентов по итогам практики проводит руководитель практики от РГЭУ (РИНХ) на основании оформленного отчета.