

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Макаренко Елена Николаевна

Должность: Ректор

Дата подписания: 25.01.2025 11:42:04

Уникальный идентификатор:

c098bc0c1041cb2a4cf926cf171d6715d99a6ae00adc8e27b55cbe1e2dbd7c78

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)»

УТВЕРЖДАЮ

Директор Института магистратуры

 Иванова Е.А.

« 30 » 08 2021 г.

**Рабочая программа дисциплины
Оценка и управление государственным имуществом**

Направление 38.04.01 Экономика
магистерская программа 38.04.01.13 "Оценка и управление активами и бизнесом"

Для набора 2021 года

Квалификация
магистр

КАФЕДРА **Финансовый мониторинг и финансовые рынки****Распределение часов дисциплины по семестрам**

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	3 (2.1)		Итого	
	15 2/6			
Неделя	15 2/6			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	16	16	16	16
Практические	32	32	32	32
Итого ауд.	48	48	48	48
Контактная работа	48	48	48	48
Сам. работа	60	60	60	60
Часы на контроль	36	36	36	36
Итого	144	144	144	144

ОСНОВАНИЕ

Учебный план утвержден учёным советом вуза от 30.08.2021 протокол № 1.

Программу составил: к.э.н., профессор, Т.А. Черкашина

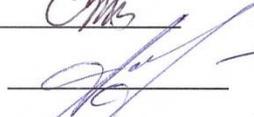


30.08.2021

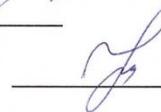
30.08.2021

Зав. кафедрой: д.э.н., профессор

Е.Н. Алифанова



Методическим советом направления: д.э.н., профессор, Л.И. Ниворожкина



30.08.2021

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

формирование у обучающихся целостной системы знаний о теоретических, методологических и практических подходах к управлению государственной собственностью на основе ее стоимостной экспертизы, расчеты рыночной стоимости государственного имущества при совершении различных сделок, принятии управленческих решений

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

ПК-5:Способен готовить аналитические материалы и проводить расчеты для принятия стратегических решений на микро- и макроуровне

ПК-7:Способен определять стоимости кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

основные приемы и методы подготовки аналитических материалов; стандарты, правила и методология определения стоимостей различных государственных активов и государственных предприятий; особенности рынка организаций (соотнесено с индикатором ПК-5.1) ; стандарты, правила и методология определения стоимостей государственных кредитных и некредитных финансовых организаций, стратегических государственных организаций (унитарных предприятий и акционерных обществ) (соотнесено с индикатором ПК-7.1)

Уметь:

использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого и недвижимого государственного имущества, государственных облигаций и финансовых активов, государственных предприятий (соотнесено с индикатором ПК- 5.2); использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей государственных кредитных и некредитных финансовых организаций, стратегических государственных организаций (унитарных предприятий и акционерных обществ)(соотнесено с индикатором ПК-7.2)

Владеть:

навыками проведения финансового анализа для подготовки аналитических материалов; выбора методов и подходов для определения стоимостей различных государственных активов и государственных предприятий (соотнесено с индикатором ПК-5.3); методами организации работ по определению стоимостей государственных кредитных и некредитных финансовых организаций, стратегических государственных организаций (унитарных предприятий и акционерных обществ) (соотнесено с индикатором ПК-7.3)

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература
	Модуль 1 «Государственная собственность в рыночной экономике»				
1.1	Тема 1.1 «Характеристика государственной собственности в рыночной экономике» Содержание отношений собственности. Собственность как экономическая категория. Формы собственности. Специфика государственной собственности. /Лек/	3	4	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4
1.2	Тема 1.1 «Характеристика государственной собственности в рыночной экономике» Нормативно-правовые акты, регулирующие обращение и оценку государственной собственности. Имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации (федеральная собственность); имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам Российской Федерации – республикам, краям, областям, городам федерального значения, автономной области, автономным округам (собственность субъектов Российской Федерации) /Пр/	3	4	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4

1.3	Подготовка к опросу по вопросам, относящимся к модулю 1, перечень вопросов представлен в Приложении 1. Подготовка рефератов по темам, относящимся к модулю 1, перечень тем рефератов представлен в Приложении 1. При подготовке реферата и презентации к нему используется LibreOffice. Прохождение тестирования. перечень тестовых заданий представлен в Приложении 1 /Ср/	3	20	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4
	Модуль 2 «Методология определения рыночной стоимости имущества, находящегося в государственной собственности»				
2.1	Тема 2.1 «Цели и принципы оценки государственной собственности. Подготовка информации, необходимой для оценки государственной собственности. Национальные и международные стандарты оценки.» Обязательность проведения оценки в случае вовлечения в сделку объектов, принадлежащих полностью или частично государству. Понятие рыночной стоимости. Нерыночные базы стоимости. /Лек/	3	4	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3 Л2.4
2.2	Тема 2.1 «Цели и принципы оценки государственной собственности. Система информации для оценки государственной собственности» Цели оценки государственной собственности. Случаи обязательного проведения оценки в случае вовлечения в сделку объектов, принадлежащих полностью или частично государству. Виды стоимости. Принципы оценки государственной собственности. Подготовка информации, необходимой для оценки государственной собственности. Национальные и международные стандарты оценки. /Пр/	3	4	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4
2.3	Тема 2.2 «Подходы и методы оценки государственной собственности» Классические подходы оценки: доходный, сравнительный, затратный. Методы определения рыночной стоимости различных объектов государственной собственности /Лек/	3	4	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4
2.4	Тема 2.2 «Подходы и методы оценки государственной собственности» Основные подходы оценки: доходный, сравнительный, затратный. Методы определения рыночной стоимости различных объектов государственной собственности. /Пр/	3	6	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4
2.5	Подготовка к опросу по вопросам, относящимся к модулю 2, перечень вопросов представлен в Приложении 1. Подготовка рефератов по темам, относящимся к модулю 2, перечень тем рефератов представлен в Приложении 1. При подготовке реферата и презентации к нему используется LibreOffice. Прохождение тестирования. Выполнение расчетных заданий (решение задач), перечень представлен в Приложении 1 /Ср/	3	20	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4
	Модуль 3 «Управление и оценка конкретных объектов государственной собственности»				

3.1	Тема 3.1 «Управление и оценка государственного имущества при реорганизации, приватизации, инвестировании» Виды государственных унитарных предприятий. Определение рыночной стоимости имущественного комплекса унитарного предприятия при реорганизации и приватизации. Понятия: инвестиционный договор, инвестор проекта, инвестиционный объект, инвестиционный вклад РФ, доля России в инвестиционном объекте. Информация для оценки. Затратный, сравнительный, доходный подходы. Согласование результатов /Пр/	3	6	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4
3.2	Тема 3.2 «Управление государственными земельными участками на основе оценки рыночной стоимости. Кадастровая оценка земельных участков и объектов капитального строительства » Особенности определения права государственной собственности на землю и иные природные ресурсы. Земля как объект недвижимости. Рыночная стоимость земли. Методы определения рыночной стоимости земельного участка: Договор аренды. Объекты аренды. Управление арендными отношениями. Оценка стоимости долгосрочных прав аренды земельного участка Кадастровая оценка земельных участков и объектов капитального строительства. /Пр/	3	6	ПК-5	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3 Л2.4
3.3	Тема 3.3 «Управление государственными пакетами акций на основе оценки рыночной стоимости» Методы оценки акций публичных акционерных обществ, находящиеся в собственности государства. Стратегии продажи акций государственного пакета. Стратегии извлечения дохода. /Лек/	3	4	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3 Л2.4
3.4	Тема 3.4 «Оценка государственных долговых обязательств» Виды государственных облигаций: Оценка дисконтных и купонных государственных облигаций. Текущая доходность, доходность к погашению. Обращение государственных облигаций на фондовой бирже. /Пр/	3	6	ПК-5	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4
3.5	Подготовка к опросу по вопросам, относящимся к модулю 3, перечень вопросов представлен в Приложении 1. Подготовка рефератов по темам, относящимся к модулю 3, перечень тем рефератов представлен в Приложении 1. При подготовке реферата и презентации к нему используется LibreOffice. Прохождение тестирования. Выполнение расчетных заданий (решение задач), перечень представлен в Приложении 1 /Ср/	3	20	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4
3.6	/Экзамен/	3	36	ПК-5 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4

4. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Структура и содержание фонда оценочных средств для проведения текущей и промежуточной аттестации представлены в Приложении 1 к рабочей программе дисциплины.

5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Царев В. В., Кантарович А. А.	Оценка стоимости бизнеса: теория и методология: учебное пособие	Москва: Юнити, 2015	https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114491 неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.2	Асаул А. Н., Старинский В. Н., Старовойтов М. К., Фалтинский Р. А., Асаул А. Н.	Оценка организации (предприятия, бизнеса): учебник	Санкт-Петербург: Институт проблем экономического возрождения, 2014	https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434790 неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л1.3	Тепман Л. Н., Артамонов В. А.	Оценка недвижимости: учебное пособие	Москва: Юнити, 2015	https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447147 неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л1.4	Барышкова, К. В., Подсумкова, А. А.	История государственного и муниципального управления: учебное пособие	Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019	http://www.iprbookshop.ru/79768.html неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л1.5	Ведяева, Е. С., Гребенникова, А. А.	Государственное и муниципальное управление: учебное пособие	Саратов: Вузовское образование, 2019	http://www.iprbookshop.ru/82669.html неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей

5.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Асаул А. Н., Старинский В. Н., Кныш М. И., Старовойтов М. К., Асаул А. Н.	Оценка собственности. Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности: учебник	Санкт-Петербург: Институт проблем экономического возрождения, 2010	https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434515 неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л2.2	Коланьков, С. В.	Оценка недвижимости: учебник	Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019	http://www.iprbookshop.ru/78734.html неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л2.3		Журнал «Вестник Ростовского государственного экономического университета (РИНХ)»	, 1996	http://www.iprbookshop.ru/61941.html неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л2.4		Журнал «Финансовые исследования»	, 2000	http://www.iprbookshop.ru/62035.html неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей

5.3 Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

КонсультантПлюс

ГАРАНТ- <https://internet.garant.ru/>;

База данных Росстата <https://gks.ru/databas>

Базы данных Ростовстата <https://rostov.gks.ru/folder/56777>, <https://rostov.gks.ru/folder/29957>

5.4. Перечень программного обеспечения

LibreOffice

5.5. Учебно-методические материалы для студентов с ограниченными возможностями здоровья

При необходимости по заявлению обучающегося с ограниченными возможностями здоровья учебно-методические материалы предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям здоровья и восприятия информации. Для лиц с нарушениями зрения: в форме аудиофайла; в печатной форме увеличенным шрифтом. Для лиц с нарушениями слуха: в форме электронного документа; в печатной форме. Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: в форме электронного документа; в печатной форме.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Помещения для проведения всех видов работ, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимой специализированной учебной мебелью и техническими средствами обучения:

- столы, стулья;

-персональный компьютер/ноутбук (переносной);

-проектор, экран/интерактивная доска.

7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические указания по освоению дисциплины представлены в Приложении 2 к рабочей программе дисциплины.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

1.1 Критерии оценивания компетенций:

ЗУН, составляющие компетенцию	Показатели оценивания	Критерии оценивания	Средства оценивания
ПК-5: Способен готовить аналитические материалы и проводить расчеты для принятия стратегических решений на микро- и макроуровне			
Знать: основные приемы и методы подготовки аналитических материалов; стандарты, правила и методология определения стоимостей различных государственных активов и государственных предприятий	систематизация стандартов, правил и методологии оценки государственной собственности при подготовке ответа на вопрос опроса, выполнение тестового задания;	полнота и содержательность ответа на вопросы опроса, тестовые задания выполнены верно	О – опрос (вопросы: 1- 33), Т – тест, (задания: (1-26); Э- вопросы к экзамену (1-40) Р – реферат (темы: 1-10);
Уметь: использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого и недвижимого государственного имущества, государственных облигаций и финансовых активов, государственных предприятий	использование методов определения стоимостей государственного имущества, написание реферата, выполнение расчетного задания	полнота и содержательность информации при написании реферата, расчетное задание выполнено в полном объеме,	РЗ – расчетное задание (задачи: 1,2,3),
Навыки: проведения финансового анализа для подготовки аналитических материалов; выбора методов и подходов для определения стоимостей различных государственных активов и государственных предприятий	владение навыками расчета рыночной стоимости государственного имущества в рамках затратного, доходного и сравнительного подходов при выполнении расчетных заданий	умение применять современные методики расчета рыночной стоимости объекта оценки, расчетные задания выполнены в полном объеме	РЗ – расчетное задание (задачи: 3-6)
ПК-7: Способен определять стоимости кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций			
Знать: особенности рынка организаций; стандарты, правила и методология определения стоимостей государственных кредитных и некредитных финансовых организаций, стратегических государственных организаций (унитарных предприятий и акционерных обществ)	характеристика рынка организаций; стандартов, правил и методология определения стоимостей государственных кредитных и некредитных финансовых организаций, стратегических государственных организаций (унитарных предприятий и акционерных обществ) при подготовке к ответу на вопросы опроса, выполнение тестового задания	полнота и содержательность ответа на вопросы опроса, тестовое задание выполнено	О – опрос (1-8, 23,24,31-33) Т – тест (8-26); Р-реферат (темы:4,7,9,10) Э - вопросы к экзамену (6,15,18,24,25,26
Уметь: использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей государственных кредитных и некредитных финансовых организаций, стратегических государственных организаций (унитарных предприятий и акционерных обществ)	описание формул расчета стоимостей в соответствии со стандартами, методологией определения стоимостей государственных кредитных и некредитных финансовых организаций (унитарных предприятий и акционерных обществ), выполнение расчетного задания	умение пользоваться дополнительной литературой при написании реферата, расчетное задание выполнено	РЗ – расчетное задание (задачи) (6,10)
Навыки: владения: методами организации работ по определению стоимостей	владение формулами расчета рыночной стоимости	использованы формулы расчета,	РЗ – расчетное задание (задачи)

государственных кредитных и некредитных финансовых организаций, стратегических государственных организаций (унитарных предприятий и акционерных обществ)	государственных кредитных и некредитных финансовых организаций, стратегических государственных организаций (унитарных предприятий и акционерных обществ), выполнение расчетного задания	расчетное задание выполнено	(6,10)
--	---	-----------------------------	--------

1.2 Шкалы оценивания:

Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация осуществляется в рамках накопительной балльно-рейтинговой системы в 100-балльной шкале.

- 84-100 баллов (оценка «отлично»);
- 67-83 баллов (оценка «хорошо»);
- 50-66 баллов (оценка «удовлетворительно»);
- 0-49 баллов (не удовлетворительно).

2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Вопросы к экзамену

по дисциплине «Оценка и управление государственным имуществом»

1. Поясните предмет курса «Оценка и управление государственным имуществом», его цель и задачи.
2. Поясните концепцию управления государственной собственностью в контексте российского профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности»
3. Охарактеризуйте субъекты права государственной собственности и их виды
4. Дайте характеристику объектов государственной собственности
5. Поясните объекты государственной собственности с учетом российского профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности» и Евразийского профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности»
6. Охарактеризуйте государственные корпорации, государственные кредитные и некредитные финансовые организации, стратегические государственные организации как объекты оценки и управления
7. Охарактеризуйте требования и принципы к информации, необходимой для оценки государственной собственности
8. Охарактеризуйте требования к информации для оценки государственных долговых обязательств.
9. Охарактеризуйте основные подходы и методы определения рыночной стоимости различных объектов государственной собственности
10. Поясните процесс определения права государственной собственности на землю и иные природные ресурсы:
11. Поясните процесс проведения кадастровой оценки земельных участков
12. Раскройте содержание процесса кадастровой оценки объектов капитального строительства.
13. Охарактеризуйте экономическое содержание затратного подхода к оценке объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности
14. Охарактеризуйте экономическое содержание затратного подхода к оценке государственных земельных участков
15. Охарактеризуйте затратный подход в оценке стоимости государственных предприятий, кредитных и некредитных финансовых организаций.
16. Охарактеризуйте методы доходного подхода определения рыночной стоимости аренды земельных участков, находящейся в собственности государства
17. Раскройте содержание метода капитализации при оценке государственных земельных участков.
18. Раскройте содержание метода дисконтирования денежных потоков при оценке государственных предприятий, кредитных и некредитных финансовых организаций.
19. Охарактеризуйте экономическое содержание доходного подхода к оценке государственного недвижимого имущества
20. Охарактеризуйте доходный подход к оценке стоимости государственных нематериальных активов: метод выделения доли лицензиара в прибыли лицензиата денежных потоков
21. Охарактеризуйте методы сравнительного подхода определения рыночной стоимости земли, находящейся в собственности государства.
22. Раскройте экономическое содержание сравнительного подхода к оценке стоимости государственного движимого имущества.
23. Поясните процесс оценки находящихся в федеральной собственности объектов недвижимости, вовлекаемых в хозяйственный оборот на инвестиционных условиях
24. Поясните алгоритм определения стоимости пакетов акций ПАО, принадлежащих государству
25. Выделите особенности определения стоимости пакетов акций непубличных акционерных обществ, принадлежащих государству.
26. Поясните механизм оценки государственных пакетов ценных бумаг
27. Охарактеризуйте инвестиционные качества и управленческие возможности государственных ценных бумаг.
28. Поясните особенности оценки унитарных предприятий
29. Поясните особенности оценки стоимости муниципального предприятия
30. Поясните особенности оценки доли государства в уставном капитале ООО при продаже
31. Раскройте содержание процесса оценки стоимости приватизированного предприятия.

32. Выделите особенности оценки при приватизации государственного недвижимого имущества
33. Поясните особенности банкротства государственных предприятий и оценки конкурсной массы
34. Охарактеризуйте особенности оценки стоимости государственных патентов, лицензий и ноу-хау.
35. Поясните требования к отчету об оценке стоимости государственной собственности.
36. Поясните методiku согласования результатов оценки доходным, сравнительным и затратным подходами при оценки государственной собственности
37. Поясните роль государства в экспертизе отчетов об оценке
38. Поясните функции государства в управлении федеральным имуществом и экспертизе отчетов об оценке.
39. Поясните требования к экспертному заключению на отчет об определении рыночной стоимости государственного имущества.
40. Раскройте содержание экспертизы отчета (заключение) об оценке стоимости государственной собственности.

Экзаменационный билет включают в себя два теоретических вопроса и одно задание из оценочного средства «Тесты».

Критерии оценивания:

- 84-100 баллов (оценка «отлично») выставляется обучающемуся, если прозвучал полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, в соответствии с логикой изложения ;студент ответил правильно на 100-85% заданий теста;
- 67-83 баллов (оценка «хорошо») выставляется обучающемуся, если в ответе на поставленный вопрос были неточности, студент ответил на 84-69 % заданий теста;
- 50-66 баллов (оценка удовлетворительно); выставляется обучающемуся, если уровень овладения материалом не позволяет раскрыть ключевые позиции соответствующих компетенций; студент ответил на 68-50% заданий теста;
- 0-49 баллов (оценка неудовлетворительно).оценка «0-49/ неудовлетворительно» - выставляется в случае, если обучающийся не владеет материалом по заданному вопросу

Вопросы к опросу

Модуль 1 «Государственная собственность в рыночной экономике»

1. Нормативно-правовые акты, регулирующие обращение и оценку государственной собственности.
2. Имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации (федеральная собственность)
3. Имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам Российской Федерации – республикам, краям, областям, городам федерального значения, автономной области, автономным округам (собственность субъектов Российской Федерации)
4. Субъекты права собственности.
5. Право государственной собственности, его содержание.
6. Право хозяйственного ведения, право оперативного управления.
7. Государственные унитарные предприятия, казенные предприятия, государственные корпорации, государственные кредитные и некредитные финансовые организации, стратегические государственные организации.
8. Федеральный закон РФ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»
9. Объекты государственной собственности: недра, земля, водные
10. Система органов управления государственной собственностью.
11. Функции федерального агентства по управлению государственным имуществом

Модуль 2 «Методология определения рыночной стоимости имущества, находящегося в государственной собственности»

12. Цели оценки государственной собственности.
13. Случаи обязательного проведения оценки в случае вовлечения в сделку объектов, принадлежащих полностью или частично государству.
14. Виды стоимости государственного имущества.
15. Принципы оценки государственной собственности.
16. Подготовка информации, необходимой для оценки государственной собственности.
17. Национальные и международные стандарты оценки.
18. Основные подходы оценки: доходный, сравнительный, затратный.
19. Методы определения рыночной стоимости различных объектов государственной собственности.

Модуль 3 «Управление и оценка конкретных объектов государственной собственности»

20. Виды государственных унитарных предприятий.
21. Определение рыночной стоимости имущественного комплекса унитарного предприятия.
22. Методы оценки акций публичных акционерных обществ, находящиеся в собственности государства.
23. Стратегии продажи акций государственного пакета. Стратегии извлечения дохода
24. Понятия: инвестиционный договор, инвестор проекта, инвестиционный объект, инвестиционный вклад РФ, доля России в инвестиционном объекте.
25. Информация для оценки. Затратный, сравнительный, доходный подходы.
26. Согласование результатов оценки государственного имущества
27. Особенности определения права государственной собственности на землю и иные природные ресурсы.
28. Кадастровая оценка земельных участков.
29. Рыночная стоимость земли. Методы определения рыночной стоимости земельного участка:

30. Договор аренды государственного имущества. Объекты аренды. Управление арендными отношениями. Оценка стоимости долгосрочных прав аренды земельного участка

31. Государственные корпорации.

32. Государственные кредитные и некредитные финансовые организации

33. Стратегические государственные организации

Регламент проведения мероприятия оценивания: 1 вопрос -5-10 минут, устно

Критерии оценки:

- 30 баллов выставляется обучающемуся, если даны полные, развернутые ответы на поставленные вопросы, в соответствии с логикой изложения

- 20 баллов выставляется обучающемуся, если в ответе на поставленные вопросы были неточности;

- 10 баллов выставляется обучающемуся, если уровень овладения материалом не позволяет раскрыть ключевые позиции соответствующих компетенций;

- -0 баллов выставляется в случае, если обучающийся не владеет материалом по заданному вопросу

Максимальное количество баллов – 30.

Расчетные задания (комплект разноуровневых задач)

1 Задачи репродуктивного уровня

Задача №1. Рассчитайте стоимость государственного предприятия при следующих потоках доходов: первый год - 1200 тыс. руб., второй - 1500 тыс. руб., третий - 2100 тыс. руб., четвертый - 2800 тыс. руб., пятый - 3500 тыс.руб. В конце пятого года возможна реализация объекта за 60000 тыс.руб. Ставка дисконта - 20%

Задача № 2. Определите рыночную стоимость государственного производственного комплекса (ПК), эксплуатация которого приносит чистый операционный доход (ЧОД) 120 000 \$, если имеется информация о рыночных аналогах (ПК): ПК «А» - цена продажи 740 000 \$, ЧОД 90 000 \$; ПК «Б» - цена продажи 980 000 \$, ЧОД 105 000 \$; ПК «В» - цена продажи 1 245 000 \$, ЧОД 109 000 \$.

Задача №3.Рассчитайте ежегодную норму возврата инвестиций по методу Ринга при условиях, что срок жизни муниципального здания составляет 20 лет, ставка дохода на инвестиции - 14 %, а сумма вложений капитала в недвижимость 100 000 \$?

2 Задачи реконструктивного уровня

Задача №4. Рассчитайте рыночную стоимость подлежащих приватизации и находящихся в государственной собственности акций АО «Медицинская техника» 23 марта 2019 г.

1.	Количество подлежащих приватизации акций, шт.	?
2.	Количество акций, составляющих уставный капитал, шт.	60 382
3.	Доля подлежащих приватизации акций в уставном капитале, в %	100,00%
4.	Наличие «золотой акции»	нет
5.	Стоимость акций на основе чистой прибыли, тыс.руб.	?
6.	чистая прибыль за последний отчетный год, тыс.руб.	2810,00
7.	чистая прибыль за предпоследний отчетный год, тыс.руб.	4047,00
8.	чистая прибыль за отчетный год, предшествующий предпоследнему, тыс.руб.	5132,00
9.	ставка рефинансирования (учетная ставка) ЦБ РФ, %	?
10.	Стоимость акций на основе биржевых котировок, тыс.руб.	?
	средняя арифметическая цены открытия и закрытия торгов акциями ОАО	-
11.	за последний месяц, тыс.руб.	отсутствует
12.	за предпоследний месяц, тыс.руб.	отсутствует
13.	за месяц, предшествующий предпоследнему, тыс.руб.	отсутствует
14.	наименование торговой площадки	отсутствует
	Рыночная стоимость	?

Задача №5. Рассчитайте рыночную стоимость подлежащих приватизации и находящихся в государственной собственности акций АО «ОБЛНЕФТЬ» 20 января 2019 г.

1.	Количество подлежащих приватизации акций, шт.	27 353
2.	Количество акций, составляющих уставный капитал, шт.	55 823
3.	Доля подлежащих приватизации акций в уставном капитале, в %	?
4.	Наличие «золотой акции»	нет

5.	Стоимость акций на основе чистой прибыли, тыс.руб.	?
6.	чистая прибыль за последний отчетный год, тыс.руб.	-14863,00
7.	чистая прибыль за предпоследний отчетный год, тыс.руб.	-18381,00
8.	чистая прибыль за отчетный год, предшествующий предпоследнему, тыс.руб.	-5248,00
9.	ставка рефинансирования (учетная ставка) ЦБ РФ, %	11,5%
10.	Стоимость акций на основе биржевых котировок, тыс.руб.	отсутствует
	средняя арифметическая цены открытия и закрытия торгов акциями ОАО	-
11.	за последний месяц, тыс.руб.	отсутствует
12.	за предпоследний месяц, тыс.руб.	отсутствует
13.	за месяц, предшествующий предпоследнему, тыс.руб.	отсутствует
14.	наименование торговой площадки	отсутствует
15.	Стоимость акций по чистым активам, тыс. руб.	?
16.	стоимость чистых активов по балансу на дату оценки	65328,00
17.	Весовые коэффициенты	
18.	для стоимости акций на основе чистой прибыли	?
19.	для стоимости акций на основе биржевых котировок	?
20.	для стоимости акций по чистым активам	?
21.	Коэффициент контроля доли в 49%	?
	Рыночная стоимость	?

Задача №6. Рассчитайте рыночную стоимость подлежащих приватизации и находящихся в государственной собственности акций АО «Банк» 22 декабря 2018 г.

1.	Количество подлежащих приватизации акций, шт.	34 596 112
2.	Количество акций, составляющих уставный капитал, шт.	1 640 601 300
3.	Доля подлежащих приватизации акций в уставном капитале, в %	?
4.	Наличие «золотой акции»	нет
5.	Стоимость собственных средств (капитала), тыс. руб. - Ссс	52 044,00
	Рыночная стоимость	?

Задача № 7. Государственное предприятие рассматривает целесообразность принятия инвестиционного проекта со следующими характеристиками (ден. ед.): (- 200), 50, 70, 80, 80, 90. Цена капитала, авансированного в деятельность фирмы (WACC) – 9%. Как правило, проекты со сроком погашения, превышающим 4 года, не принимаются.

Сделайте анализ с помощью критерий - срока окупаемости (PP) и дисконтированного срока окупаемости (DPP).

Задача № 8.. Оцените два инвестиционных проекта (А и В) по показателям обыкновенного (CF) и дисконтированного денежного потока (DCF), если капитальные затраты одинаковые (CF_0) и составляют 600 ден.ед., прогнозируемые годовые доходы по проекту А – 250 ден.ед. в течение трех лет, по проекту В – 235 ден.ед. в течение 8 лет. Ставка дисконта по двум проектам 8%. Какой государственный проект более выгоден?

Задача № 9. Унитарное предприятие решило приобрести грузовой автомобиль и сдать его в аренду. Банк предоставил кредит под 29% годовых. Стоимость автомобиля 50 ден.ед. Планируемые ежегодные платежи от арендатора составят 23 ден.ед., срок аренды 5 лет.

Рассчитайте чистую текущую стоимость (NPV), которую может получить предприятие в результате этой операции.

Задача №10. Государственный инвестиционный проект, рассчитанный на 4 года, требует инвестиций (CF_0) в размере 130 ден.ед. руб. и имеет предполагаемые денежные поступления в размере 60 ден.ед., 40 ден.ед., 50 ден.ед., 70 ден.ед.

Определите, является ли инвестиционный проект приемлемым по показателю «чистая текущая стоимость – NPV», если цена капитала будет меняться по годам следующим образом: 20%, 21%, 23%, 23% (сложный процент). Заполните таблицу

Таблица 1

Оценка приемлемости проекта по критерию NPV

Показатель / год	0	1	2	3	4
Денежный поток (отток / приток) – CF, ден.ед.					
Цена капитала (WACC) – r, %					
Дисконтированный денежный поток, DCF, ден.ед.					
Чистая текущая стоимость (NPV), ден.ед.					

Регламент проведения мероприятия оценивания: 1 задача 10-20 мин.

Критерии оценки:

«3» балла – одна задача решена, верно, результаты интерпретированы, использовались при решении актуальные нормативно-правовые акты;

«0» баллов – задача решена не верно.

Максимальное количество баллов – 30

Тесты

1. Банк тестов по модулям

Модуль 1 «Государственная собственность в рыночной экономике»

1. Тестовое задание (вопрос). Унитарное предприятие –

- а) коммерческая организация;
- б) некоммерческая организация
- в) коммерческая организация или некоммерческая организация

2. Тестовое задание (вопрос). В форме унитарных предприятий могут быть созданы

- а) частные предприятия;
- б) государственные предприятия;
- в) муниципальные предприятия

3. Тестовое задание (вопрос). Имущество унитарного предприятия принадлежит на праве собственности

- а) Российской Федерации;
- б) субъекту Российской Федерации;
- в) муниципальному образованию;
- г) физическому лицу

4. Тестовое задание (вопрос). Имущество унитарного предприятия принадлежит ему

- а) на праве собственности;
- б) на праве хозяйственного ведения;
- в) на праве оперативного управления

5. Тестовое задание (вопрос). Имущество унитарного предприятия является

- а) делимым и может быть распределено по вкладам;
- б) делимым и может быть распределено по долям;
- в) делимым и может быть распределено между работниками предприятия;
- г) неделимым

6. Тестовое задание (вопрос). Видами унитарных предприятий, основанных на праве оперативного управления, являются:

- а) федеральное государственное предприятие;
- б) государственное предприятие субъекта РФ;
- в) муниципальное предприятие;
- г) муниципальное казенное предприятие

7. Тестовое задание (вопрос). Государственное предприятие может быть создано в случае необходимости:

- а) использования имущества, приватизация которого запрещена, в том числе имущества, которое необходимо для обеспечения безопасности страны;
- б) использования имущества, необходимого функционирования воздушного, железнодорожного и водного транспорта, реализации иных стратегических интересов России;
- в) производства отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограниченно оборотоспособной;
- в) осуществления отдельных дотируемых видов деятельности и ведения убыточных производств

Модуль 2 «Методология определения рыночной стоимости имущества, находящегося в государственной собственности»

8. Тестовое задание (вопрос). Обязательно проведение оценки государственного имущества при:

- а) залоге;
- б) переуступке долговых обязательств;
- в) передаче в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц;
- г) составлении финансовой отчетности

9. Тестовое задание (вопрос). Государственному унитарному предприятию имущество принадлежит на:

- а) праве хозяйственного ведения;
- б) праве оперативного управления;
- в) праве собственности

10. Тестовое задание (вопрос). Принципы оценки государственной собственности, связанные с ее эксплуатацией, включают в себя:

- а) принцип вклада;
- б) принцип остаточной продуктивности;
- в) принцип полезности;
- г) принцип ожидания

11. Тестовое задание (вопрос). В затратном подходе при оценке стоимости государственных предприятий используют:

- а) метод дисконтирования прибыли;

- б) метод ликвидационной стоимости;
- в) метод стоимости чистых активов

12. Тестовое задание (вопрос). В доходном подходе для определения рыночной стоимости земельного участка, находящегося в собственности государства, используются следующие методы:

- а) метод сравнения продаж;
- б) метод выделения;
- в) метод распределения;
- г) метод капитализации ренты;
- д) метод остатка;
- е) метод предполагаемого использования

13. Тестовое задание (вопрос). К методам расчета ставки капитализации с учетом возврата капитала относятся:

- а) метод Хоскольда;
- б) метод Инвуда;
- в) метод остатка;
- г) модель Ринга.

14. Тестовое задание (вопрос). Оценочные мультипликаторы, используемые в сравнительном подходе, показывают соотношение между:

- а) прибылью и выручкой от продаж ;
- б) прибылью и ценой;
- в) текущими активами и текущими обязательствами;
- г) ценой и прибылью.
- г) метод стоимости чистых активов

Модуль 3 «Управление и оценка конкретных объектов государственной собственности»

15. Тестовое задание (вопрос). Способы приватизации государственного имущества

- а) преобразование унитарного предприятия в ООО;
- б) продажа акций АО на специализированном аукционе;
- в) продажа за пределами территории РФ находящихся в государственной собственности акций ОАО;
- г) продажа акций АО через организатора торговли на рынке ценных бумаг;
- д) продажа акций АО по результатам доверительного управления

16. Тестовое задание (вопрос). Способы приватизации муниципального имущества:

- а) продажа имущества на аукционе;
- б) продажа имущества на конкурсе;
- в) продажа имущества посредством публичного предложения;
- г) внесение имущества в качестве вклада в паевые фонды производственных кооперативов;
- д) продажа имущества без объявления цены;

17. Тестовое задание (вопрос). Межрегиональный специализированный аукцион может проводиться в случае

- а) если прием заявок осуществляется одновременно на территориях не менее чем 15 субъектов РФ;
- б) если прием заявок осуществляется одновременно на территориях не менее чем 25 субъектов РФ;
- в) продажи акций АО, чистые активы которого составляют от 500 тысяч до трех миллионов МРОТ; - всероссийский аукцион
- г) продажи акций АО, чистые активы которого составляют более чем три миллиона МРОТ

18. Тестовое задание (вопрос). На конкурсе могут продаваться предприятие как имущественный комплекс или акции созданного при приватизации АО, которые составляют

- а) 10 процентов уставного капитала;
- б) 25 процентов уставного капитала;
- в) 50 процентов уставного капитала;
- г) более чем 50 процентов уставного капитала

19. Тестовое задание (вопрос). Арендная плата при аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности, определяется исходя из следующих принципов:

- а) принцип экономической обоснованности;
- б) принцип предсказуемости расчета размера арендной платы;
- в) принцип предельно допустимой простоты расчета арендной платы;
- г) принцип недопущения ухудшения экономического состояния землепользователей и землевладельцев при реоформлении ими прав на земельные участки;
- д) принцип учета необходимости поддержки социально значимых видов деятельности

20. Тестовое задание (вопрос). Дисконтированный денежный поток (доходы) достаточен для возмещения только инвестиционного капитала (расходы), если

- а) чистая текущая стоимость $(NPV) > 0$;

- б) чистая текущая стоимость (NPV) < 0;
- в) чистая текущая стоимость (NPV) = 0

21. Тестовое задание (вопрос). Величину чистой текущей стоимости доходов в расчете на 1 рубль инвестиций показывает

- а) внутренняя ставка доходности;
- б) модифицированная ставка доходности;
- в) ставка доходности финансового менеджмента;
- г) ставка доходности проекта

22. Тестовое задание (вопрос). Внутренняя ставка доходности это ставка дисконта, при которой сумма приведенных доходов

- а) больше затрат по проекту;
- б) меньше затрат по проекту;
- в) равна затратам по проекту

23. Тестовое задание (вопрос). Модифицированная ставка доходности (MIR) рассчитывается по инвестиционным проектам, предполагающим:

- а) единовременные затраты;
- б) распределение затрат по годам;
- в) реинвестирование суммы, предназначенной для вложения в последующие периоды по внутренней ставке доходности

24. Тестовое задание (вопрос). Рассчитайте стоимость государственного предприятия при следующих потоках доходов: первый год - 1200 тыс. руб., второй - 1500 тыс. руб., третий - 2100 тыс. руб., четвертый - 2800 тыс. руб., пятый - 3500 тыс.руб. В конце пятого года возможна реализация объекта за 60000 тыс.руб. Ставка дисконта - 20%

Варианты ответа:

- а) 30961,2 тыс. руб.
- б) 24114 тыс. руб.
- в) 6847,2 тыс. руб.
- г) Нет правильного ответа

25. Тестовое задание (вопрос). Определите рыночную стоимость государственного производственного комплекса, эксплуатация которого приносит чистый операционный доход 120 000 ден.ед., если имеется информация о рыночных аналогах (А.В.В): «А» - цена продажи 740 000 ден. ед., чистый доход 90 000 ден. ед.; «Б» - цена продажи 980 000 ден.ед., чистый доход 105 000 \$; «В» - цена продажи 1 245 000 ден.ед., чистый доход 109 000 ден.ед.

Варианты ответа:

- а) 1 369 863 \$
- б) 1 138 520 \$,
- в) 1 120 448 \$,
- г) 986 842 S

26. Тестовое задание (вопрос). Рассчитайте ежегодную норму возврата инвестиций по методу Ринга при условиях, что срок жизни муниципального здания составляет 20 лет, ставка дохода на инвестиции - 14 %, а сумма вложений капитала в недвижимость 100 000 ден.ед.?

- а) 19%,
- б) 16,5%,
- в) 16%,
- г) 14%.

2. Инструкция по выполнению

Тестовые задания выполняются индивидуально.
Необходимо выбрать один вариант наиболее полного ответа

3. Критерии оценки:

20 баллов – если студент ответил правильно на 100-85% заданий теста;
10 баллов – если студент ответил на 84-69 % заданий
5 баллов – если студент ответил на 68-50% заданий;
0 баллов - если правильных ответов на 0-49% заданий.
Максимальное количество баллов – 20

Темы рефератов

1. Государственная собственность на финансовых рынках.
2. Приватизация унитарных предприятий и их оценка.
3. Оценка стоимости федеральных унитарных предприятий для целей реорганизации.
4. Оценка стоимости государственных публичных акционерных обществ в ЮФО.

5. Метод стоимости чистых активов в оценке открытого акционерного общества, акции которого находятся в собственности государства.

6. Определение инвестиционной и рыночной стоимости облигаций федерального займа.

7. Определение ликвидационной стоимости унитарного предприятия в процессе его банкротства.

8. Налоговый кодекс и оценка рыночной стоимости государственной недвижимости.

9. Выбор мультипликаторов при оценке государственных стратегических предприятий.

10. Оценка стоимости нерентабельных государственных предприятий

Регламент проведения мероприятия оценивания: 1 реферат – 10-20 минут (устно)

Критерии оценки:

- 20 баллов выставляется обучающемуся, если раскрыта тема, использован современный информационный, научный и методический материал, по докладу подготовлена презентация

- 10 баллов выставляется обучающемуся, если в реферате использован корректный научный материал, но статистическая информация 2-3 летней давности, подготовлена презентация;

- 5 баллов выставляется обучающемуся, если уровень овладения материалом не позволяет раскрыть ключевые позиции соответствующих компетенций, есть неточности, нет презентации;

- 2 балла выставляется в случае, если обучающийся не владеет материалом по заданному вопросу, выступление подготовлено без презентации

Максимальное количество баллов – 20

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедуры оценивания включают в себя текущий контроль и промежуточную аттестацию.

Текущий контроль успеваемости проводится с использованием оценочных средств, представленных в п. 2 данного приложения. Результаты **текущего контроля** доводятся до сведения студентов до промежуточной аттестации.

Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена. Экзамен проводится по расписанию промежуточной аттестации в устном виде. Количество вопросов в экзаменационном задании – 3. Объявление результатов производится в день экзамена. Результаты аттестации заносятся в экзаменационную ведомость и зачетную книжку студента. Студенты, не прошедшие промежуточную аттестацию по графику сессии, должны ликвидировать задолженность в установленном порядке.

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Учебным планом предусмотрены следующие виды занятий:

- лекции;
- практические занятия.

В ходе лекционных занятий рассматриваются актуальные проблемы методологии оценки и управления государственным имуществом, даются рекомендации для самостоятельной работы и подготовке к практическим занятиям.

В ходе практических занятий углубляются и закрепляются знания студентов по ряду рассмотренных на лекциях вопросов, развиваются навыки обобщать и критически оценивать результаты научных исследований отечественных и зарубежных исследователей в области оценки государственного имущества при совершении различных сделок (приватизации, залога, инвестировании, вклада в уставный капитал).

При подготовке к практическим занятиям каждый студент должен:

- изучить рекомендованную учебную литературу;
- изучить конспекты лекций;
- подготовить ответы на все вопросы по изучаемой теме;

По согласованию с преподавателем студент может подготовить реферат с презентацией, используя LibreOffice, по теме занятия. В процессе подготовки к практическим занятиям студенты могут воспользоваться консультациями преподавателя.

Вопросы, не рассмотренные на лекциях и практических занятиях, должны быть изучены студентами в ходе самостоятельной работы. Контроль самостоятельной работы студентов над учебной программой курса осуществляется в ходе занятий методом устного опроса и посредством тестирования, выполнения расчетных заданий. В ходе самостоятельной работы каждый студент обязан прочитать основную и по возможности дополнительную литературу по изучаемой теме, дополнить конспекты лекций недостающим материалом, выписками из рекомендованных первоисточников. Выделить непонятные термины, найти их значение в энциклопедических словарях.

Для подготовки к занятиям, текущему контролю и промежуточной аттестации студенты могут воспользоваться электронно-библиотечными системами. Также обучающиеся могут взять на дом необходимую литературу на абонементе университетской библиотеки или воспользоваться читальными залами.

Методические указания к написанию и оформлению реферата

Реферат должен включать в себя: титульный лист; содержание; введение (1 стр.); основную часть (2 главы, 4 параграфа); заключение (1стр.); список использованной литературы (не менее 3 источников). В конце работы могут быть представлены приложения. Работа представляется в сброшюрованном виде. Объем реферата составляет от 10 страниц.

Реферат набирается на компьютере в текстовом редакторе LibreOffice. Рекомендуется следующий вариант форматирования текста:

- шрифт – Times New Roman, размер шрифта – 14,
- междустрочный интервал – полуторный,
- выравнивание текста на странице – по ширине,
- отступ в первой строке абзаца – 1,25.

В таблицах и рисунках: шрифт – Times New Roman, размер шрифта – 12, междустрочный интервал – одинарный, выравнивание текста–слева.

Работа печатается на одной стороне листа формата А4 со следующими ПОЛЯМИ: слева – 30 мм, сверху– 20 мм, снизу– 20 мм, справа – 10 мм.

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР СТРАНИЦЫ печатают на середине верхнего поля страницы. Первой страницей считается титульный лист. На титульном листе нумерация страниц не ставится, на следующей странице ставится цифра «2» и т.д.

Каждая глава начинается с новой страницы. Предыдущая страница должна быть заполнена на 50% и более. ЗАГОЛОВКИ располагают посередине страницы без точки на конце. Переносить слова в заголовке не допускается.

РИСУНКИ должны иметь наименование, нумерация сквозная или в пределах главы. Рисунок размещается под текстом, в котором впервые дана ссылка на него, или на следующей странице, а при необходимости – в приложении.

На все иллюстрации должны быть даны ссылки в тексте. Ссылки на рисунки в тексте можно оформить двумя способами:

- 1) непосредственно в предложении: например, «... в соответствии с рисунком 2 ...»;
- 2) после предложения в круглых скобках: например, (см. рис. 2).

Не допускается расположение двух рисунков подряд! Между рисунками обязательно следует расположить текст с комментариями к очередному рисунку

При оформлении рисунка в виде диаграммы в названии рисунка необходимо указать в том числе название страны, период исследования и единицы измерения.

На все таблицы должны быть даны ссылки в тексте.

Ссылки на таблицу в тексте можно оформить двумя способами:

- 1) непосредственно в предложении: например, «... в соответствии с таблицей 1.2 ...»;
- 2) после предложения в круглых скобках: например, (см. табл. 1.2).

Таблица размещается под текстом, в котором впервые дана ссылка на нее, или на следующей странице, а при необходимости (если таблица на целую страницу и более) – в приложении. Таблицы в приложениях обозначают отдельной нумерацией арабскими цифрами с добавлением перед цифрой обозначения приложения (например: Таблица А.1).

Таблицы нумеруют арабскими цифрами либо в пределах всей курсовой работы (сквозная нумерация), либо в пределах главы. В случае нумерации таблицы в пределах главы, номер таблицы состоит из номера главы и порядкового номера

таблицы, разделенных точкой (например, в главе 1 первая таблица нумеруется цифрой 1.1, во второй главе первая таблица нумеруется цифрой 2.1 и т.п.).

Название следует помещать над таблицей. Название таблицы должно отражать ее содержание, быть точным и кратким. В названии таблицы (как и в названиях рисунков) следует указать в том числе название страны, наименование организации, период исследования и единицы измерения (например, тыс. руб.; шт., % и т.п.).

При переносе части таблицы на другую страницу слева над таблицей следует писать слова «Продолжение таблицы» и указывают номер таблицы (например, Продолжение таблицы 2.2). Название таблицы второй раз не указывается.

Заголовки граф и строк таблицы следует писать с прописной буквы, а подзаголовки граф - со строчной буквы, если они составляют одно предложение с заголовком, или с прописной буквы, если они имеют самостоятельное значение. В конце заголовков и подзаголовков таблиц точки не ставят. Заголовки и подзаголовки граф указывают в единственном числе.

ПРИЛОЖЕНИЯ должны иметь общую с остальной частью работы сквозную нумерацию страниц. В тексте работы на все приложения должны быть даны ссылки.

Приложения располагают в порядке ссылок на них в тексте работы. Приложения должны быть перечислены в оглавлении работы с указанием их номеров, заголовков и страниц.

Каждое приложение следует начинать с новой страницы с указанием наверху посередине страницы слова «Приложение» и его обозначения (Например, Приложение А, Приложение Б, Приложение В).

Приложение должно иметь заголовок, который записывают симметрично относительно текста с прописной буквы отдельной строкой.

На странице Приложения может быть размещено несколько рисунков (например: Рисунок А.1; Рисунок А.2 – Название рисунка).

ССЫЛКИ на источники даются по тексту или в квадратных скобках, с указанием источника и страницы (например: [5, с. 5]).

Список литературы оформляется в соответствии с ГОСТ Р 7.0.5-2008 в следующей последовательности: кодексы; федеральные законы; указы Президента; постановления Правительства; приказы; распоряжения, письма исполнительных органов власти –министерств (например, Минэкономразвития России, Минфина России, Роспатента); книги (монографии, учебники, учебные пособия) и статьи в периодических изданиях (научно-профессиональных журналах) в алфавитном порядке.

Пример оформления литературы:

а) пример оформления нормативно-правовых документов(кодекс, закон, приказ)

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) [Электронный ресурс]: от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ; ред. от 28 июня 2021 г. № 225-ФЗ.: Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

Об оценочной деятельности в Российской Федерации [Электронный ресурс]: федер. Закон Рос. Федерации от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ; ред. от 07 июля 2021 г. № 351-ФЗ: Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

О государственных и муниципальных унитарных предприятиях [Электронный ресурс]: федер. Закон Рос. Федерации от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ; ред. от 02 июля 2021 г. № 351-ФЗ: Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» [Электронный ресурс]: утв. Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297; Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

б) пример оформления монографии, учебного пособия, сборника, журнала, ссылки в Интернет

Болотин, С.А. Информационные методы оценки недвижимости. Учебник для студентов учреждений высшего образования / С.А. Болотин, М.: Академия (Academia), 2015. – 441 с.

Джеймс Р. Хичнер. Три подхода к оценке стоимости бизнеса / Под научн. ред. В.М. Рутгайзера. – М.: Маросейка, 2008. – 304 с. – (Серия «Финансовое оценивание. Области применения и модели).

Козлова, Е.В. Практика оценки платы за сервитут на землях сельскохозяйственного назначения / Е.В. Козлова, В.В. Козлов // Вопросы оценки. – 2019. - №3(97). – С.25-35.

Косорукова, И.В. Оценка стоимости имущества/ И.В. Косорукова. - М.: Синергия, 2018. - 736 с.

Международные стандарты оценки / пер. с англ. под ред. И.Л. Артеменкова, С.А. Табаковой. – М.: Саморегулируемая Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», 2020. -193 с.

Масленкова, О.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) /О.Ф.Масленникова: Учебное пособие. - М.: КноРус, 2011.- 288 с.

Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой А.Г., М.А. Федотовой. — М.: Финансы и статистика, 2-ое издание, 2010. – 670 с.

Пратт, Ш. Руководство по оценке стоимости бизнеса / Ш. Пратт, Дж. Фишмен, К. Гриффит, М.: Квинто-Консалтинг, 2010.- 370 с.

Стерник, Г.М. Девелопмент недвижимости. Учебное пособие /Г.М. Стерник. - М.: Проспект, 2017. - 227 с.

Юдина, Т.Н. Цифровизация как тенденция современного развития экономики российской Федерации / Т.Н. Юдина // Государственное и муниципальное управление. Ученые записки, 2017. - №3. – С. 24-27.

Официальный сайт Росимущества [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://cbr.ru/>

Департамент финансово-банковской деятельности и инвестиционного развития /Сайт Минэкономразвития России [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://www.economy.gov.ru/material/departments/d22/>(дата обращения 10.05.2020)