

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Макаренко Елена Николаевна

Должность: Ректор

Дата подписания: 17.04.2023 17:53:47

Уникальный программный ключ:

c098bc0c1041cb2a4cf926cf171d6715d99a6ae00adc8e27b55cbe1e2dbd7c78

# Экономика недвижимости

Закреплена за кафедрой **Экономика региона, отраслей и предприятий**

Учебный план 38.04.01.03\_1.plx

Форма обучения **очная**

## Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	1 (1.1)		Итого	
	Неделя		15 2/6	
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	16	16	16	16
Лабораторные	32	32	32	32
Итого ауд.	48	48	48	48
Контактная работа	48	48	48	48
Сам. работа	60	60	60	60
Итого	108	108	108	108

## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

- 1.1 Изучение теории и практики функционирования рынка недвижимости; овладение навыками принятия организационно-управленческих решений по поводу инвестирования на рынке недвижимости; готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне на рынке недвижимости

## 2. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**ПК-2: Способен разрабатывать варианты управленческих решений и обосновывать их выбор на основе критериев социально-экономической эффективности**

**ПК-4: Способен самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ**

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен:**

### **Знать:**

источники информации для анализа рынка недвижимости;  
сущность и содержание различных категорий инвестиционной деятельности предприятия на рынке недвижимости в условиях фактора неопределенности

### **Уметь:**

работать с базами данных интернет-порталов и компаний, специализированных на рынке недвижимости; применять на практике современные математические методы анализа рынка недвижимости  
оценивать доходность и риск инвестиционного проекта с учётом фактора неопределенности

### **Владеть:**

навыками проведения экономико-статистического анализа данных по рынку недвижимости  
навыками выбора источников финансирования на рынке недвижимости