

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Макаренко Елена Николаевна

Должность: Ректор

Дата подписания: 29.07.2021 15:44:47

Уникальный программный ключ:

c098bc0c1041cb2a4cf926cf171d6715d99a6ae00adc8e27b55cbe1e2dbd7c78

# Управление жилищным хозяйством и коммунальной инфраструктурой

Закреплена за кафедрой **Инновационный менеджмент и предпринимательство**

Учебный план 38.03.04\_1.plx

Форма обучения **очная**

## Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	7 (4.1)		Итого	
	Неделя			
	17,3			
Вид занятий	уп	рпд	уп	рпд
Лекции	18	18	18	18
Практические	36	36	36	36
В том числе инт.	30	30	30	30
Итого ауд.	54	54	54	54
Контактная	54	54	54	54
Сам. работа	54	54	54	54
Итого	108	108	108	108

## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Цели: углубленное изучение сущности жилищного и коммунального хозяйства, его содержания и управления, формирование у студентов системы знаний по современному управлению жилищным и коммунальным хозяйством.
1.2	Задачи: раскрыть содержательную сторону основной концепции управления жилищным хозяйством и коммунальной инфраструктурой, позволяющей всесторонне осмыслить политику государственного и муниципального управления в этой сфере; рассмотреть управление жилищным хозяйством и коммунальной инфраструктурой как систему с обоснованием сущностных компонентов ее структуры; проанализировать необходимые структурные связи между составляющими подсистемами государственного и муниципального управления и управления жилищным хозяйством и коммунальной инфраструктурой; ознакомить с механизмами современного управления жилищным хозяйством и коммунальной инфраструктурой; обеспечить понимание необходимости создания современного механизма управления жилищным и коммунальным хозяйством.

## 2. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**ПК-1: умением определять приоритеты профессиональной деятельности, разрабатывать и эффективно исполнять управленческие решения, в том числе в условиях неопределенности и рисков, применять адекватные инструменты и технологии регулирующего воздействия при реализации управленческого решения**

### Знать:

специфику организации системы современного управления жилищным хозяйством и коммунальной инфраструктурой; методику разработки и принятия управленческого решения в сфере жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры; учитывать риски и неопределенности в управлении жилищным хозяйством и коммунальной инфраструктурой

### Уметь:

использовать знания при оценке современного состояния жилищного и коммунального хозяйства; анализировать и сравнивать модели управления жилищным хозяйством и коммунальной инфраструктурой; определять возможности применения моделей управления жилищным-хозяйством и коммунальной инфраструктуры в различных регионах России с учетом рисков

### Владеть:

методами обоснования управленческих решений в сфере жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры; навыками анализа современных моделей системы управления жилищным хозяйством и коммунальной инфраструктурой; навыками организации и управления предприятиями жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры

**ПК-12: способностью разрабатывать социально-экономические проекты (программы развития), оценивать экономические, социальные, политические условия и последствия реализации государственных (муниципальных) программ**

**Знать:**

основы разработки социально-экономических проектов, применяемых в системе управления жилищным хозяйством и коммунальной инфраструктурой; особенности оценки социально-экономических и политических условий в управлении предприятиями жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры; специфику реформ системы управления жилищного хозяйств и коммунальной инфраструктуры в Российской Федерации

**Уметь:**

анализировать существующую социально-экономическую ситуацию, оценивать внешние условия, а также последствия реализации государственных и муниципальных программ в сфере жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры

**Владеть:**

навыками сбора, обработки и анализа информации, необходимой для разработки программ развития жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры; способностью разрабатывать и оценивать программы управления жилищно-коммунальным хозяйством и коммунальной инфраструктурой

**ПК-13: способностью использовать современные методы управления проектом, направленные на своевременное получение качественных результатов, определение рисков, эффективное управление ресурсами, готовностью к его реализации с использованием современных инновационных технологий**

**Знать:**

специфику реформ системы управления жилищным хозяйством и коммунальной инфраструктурой в Российской Федерации; основные виды и элементы проектов в сфере жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры; принципы, методы и специфику управления проектами в сфере жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры

**Уметь:**

разрабатывать основные документы проектов в сфере жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры; анализировать и управлять рисками и изменениями, возникающими в ходе реализации проектов в сфере жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры; проводить анализ и расчеты по моделям и методам управления проектами с использованием информационных технологий

**Владеть:**

навыками применения различного инструментария в проектной деятельности в сфере жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры; навыками работы с современными программными средствами для управления проектами, работы с информационными системами управления проектами в сфере жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры; способностью эффективно управлять жилищным хозяйством и коммунальной инфраструктурой с учетом рисков в данной сфере