

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Макаренко Елена Николаевна

Должность: Ректор

Дата подписания: 08.07.2021 14:02:07

Уникальный программный ключ:

c098bc0c1041cb2a4cf926cf171d6715d99a6ae00adc8e27b55cbe1e2dbd7c78

Оценка собственности

Закреплена за кафедрой **Финансовый мониторинг и финансовые рынки**

Учебный план z38.03.01.13_1.plx

Форма обучения **заочная**

Распределение часов дисциплины по курсам

Курс	5		Итого	
	уп	рпд		
Лекции	8	8	8	8
Практические	10	10	10	10
В том числе инт.	6	6	6	6
Итого ауд.	18	18	18	18
Контактная	18	18	18	18
Сам. работа	86	86	86	86
Часы на контроль	4	4	4	4
Итого	108	108	108	108

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Цели: формирование у обучающихся умений и навыков определения стоимостей (цен), оценки объектов гражданских прав, обязательств, убытков собственности на базе знаний о теоретических, методологических и практических подходах к оценке различных видах имущества в конкретных ситуациях
1.2	Задачи: дать студентам знания по теории стоимостной оценки предприятия, недвижимого и движимого имущества, нематериальных активов и интеллектуальной собственности, изучить нормативные правовые акты, регулирующие оценочную деятельность в Российской Федерации, ознакомить с российскими и международными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемых организаций оценщиков, привить студентам практические навыки для анализа отчёта об оценке объекта оценки.

2. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ОПК-2: способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач

Знать:

понятия достоверности и достаточности информации в оценочной практике; требования к макроэкономической, отраслевой; региональной; бухгалтерской информации, существенной для анализа, обработки данных и расчета рыночной и иной стоимости объекта оценки

Уметь:

осуществить поиск финансовой и нефинансовой информацией; выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов для определения стоимостей и их аналогов; осуществить сбор и анализ информации о ценах спроса, предложения и сделок для оценки собственности

Владеть:

навыками сбора информации об объектах для определения стоимостей и их аналогов; методикой анализа данных, характеризующих макроэкономическую ситуацию в стране; навыками анализа основных финансово – экономических показателей, которые могут оказать существенное влияние на стоимость объекта оценки

ПК-2: способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов

Знать:

международные, европейские и национальные стандарты оценки; методологию и правила определения стоимостей недвижимого и движимого имущества, предприятия; стандарты и правила, разработанные саморегулируемыми организациями оценщиков нормативно-правовую базу в области оценки стоимости

Уметь:

использовать формулы для промежуточных расчетов при определении стоимостей; рассчитать показатели доходности объекта оценки (ставку капитализации и ставку дисконтирования, величину дохода, ценовые мультипликаторы); рассчитать обесценение объекта оценки на основе типовых методик оценки имущества с учетом действующей нормативно-правовой базы
Владеть:
навыками решения профессиональных задач –проведения расчетов; знаниями составления итоговых результатов путем согласования расчетов, полученных различными подходами; современными методиками расчета рыночной стоимости объекта оценки
ПК-5: способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений
Знать:
содержание финансовой и бухгалтерской отчетности;- особенности горизонтального, вертикального анализа финансовой отчетности предприятия; методику анализа финансовых коэффициентов для расчета мультипликаторов и оценки предприятия
Уметь:
анализировать данные баланса, анализировать отчет о финансовых результатах; использовать финансовую и бухгалтерскую отчетность предприятий различных форм собственности для оценки недвижимого и движимого имущества предприятия, интеллектуальной собственности
Владеть:
методикой горизонтального, вертикального анализа финансовой отчетности предприятия; методикой анализа финансовых коэффициентов для расчета мультипликаторов и оценки предприятия; методикой оценки различных групп активов