

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Макаренко Елена Николаевна

Должность: Ректор

Дата подписания: 08.07.2021 13:51:06

Уникальный программный ключ:

c098bc0c1041cb2a4cf926cf171d6715d99a6ae00adc8e27b55cbe1e2dbd7c78

# Оценка собственности

Закреплена за кафедрой **Финансовый мониторинг и финансовые рынки**

Учебный план 38.03.01.13\_1.plx

Форма обучения **очная**

## Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	7 (4.1)		Итого	
	Неделя			
Неделя	17,3			
Вид занятий	уп	рпд	уп	рпд
Лекции	18	18	18	18
Практические	36	36	36	36
В том числе инт.	18	18	18	18
Итого ауд.	54	54	54	54
Контактная	54	54	54	54
Сам. работа	54	54	54	54
Итого	108	108	108	108

## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Цели: формирование у обучающихся умений и навыков определения стоимостей (цен), оценки объектов гражданских прав, обязательств, убытков собственности на базе знаний о теоретических, методологических и практических подходах к оценке различных видах имущества в конкретных ситуациях.
1.2	Задачи: дать студентам знания по теории стоимостной оценки предприятия, недвижимого и движимого имущества, нематериальных активов и интеллектуальной собственности, изучить нормативные правовые акты, регулирующие оценочную деятельность в Российской Федерации, ознакомить с российскими и международными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемых организаций оценщиков, привить студентам практические навыки для анализа отчёта об оценке объекта оценки

## 2. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**ОПК-2: способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач**

### Знать:

понятия достоверности и достаточности информации в оценочной практике; требования к макроэкономической, отраслевой; региональной; бухгалтерской информации, существенной для анализа, обработки данных и расчета рыночной и иной стоимости объекта оценки

### Уметь:

осуществить поиск финансовой и нефинансовой информацией; выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов для определения стоимости и их аналогов; осуществить сбор и анализ информации о ценах спроса, предложения и сделок для оценки собственности

### Владеть:

навыками сбора информации об объектах для определения стоимостей и их аналогах; методикой анализа данных, характеризующих макроэкономическую ситуацию в стране; навыками анализа основных финансово – экономических показателей, которые могут оказать существенное влияние на стоимость объекта оценки

**ПК-2: способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов**

### Знать:

международные, европейские и национальные стандарты оценки; методологию и правила определения стоимостей недвижимого и движимого имущества, предприятия; стандарты и правила, разработанные саморегулируемыми организациями оценщиков нормативно-правовую базу в области оценки стоимости

<b>Уметь:</b>
использовать формулы для промежуточных расчетов при определении стоимостей; рассчитать показатели доходности объекта оценки (ставку капитализации и ставку дисконтирования, величину дохода, ценовые мультипликаторы); рассчитать обесценение объекта оценки на основе типовых методик оценки имущества с учетом действующей нормативно-правовой базы
<b>Владеть:</b>
навыками решения профессиональных задач –проведения расчетов; знаниями составления итоговых результатов путем согласования расчетов, полученных различными подходами; современными методиками расчета рыночной стоимости объекта оценки
<b>ПК-5: способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений</b>
<b>Знать:</b>
содержание финансовой и бухгалтерской отчетности;- особенности горизонтального, вертикального анализа финансовой отчетности предприятия; методику анализа финансовых коэффициентов для расчета мультипликаторов и оценки предприятия
<b>Уметь:</b>
анализировать данные баланса, анализировать отчет о финансовых результатах; использовать финансовую и бухгалтерскую отчетность предприятий различных форм собственности для оценки недвижимого и движимого имущества предприятия, интеллектуальной собственности
<b>Владеть:</b>
методикой горизонтального, вертикального анализа финансовой отчетности предприятия; методикой анализа финансовых коэффициентов для расчета мультипликаторов и оценки предприятия; методикой оценки различных групп активов