Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Макаренко Елена Николаевна
Должность: Ректор
Дата подписания: 07.06.2021 13:04:59
Уникальный программный ключ:
c098bc0c1041cb2a4cf926cf171d6715d99a6ae00aac8e27b55cbe1e2dbd7c78

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)»

УТВЕРЖДАЮ
Первый проректор –
проректор по учебной работе
_____Н.Г. Кузнецов
«01» июня 2018г.

Рабочая программа дисциплины

Оценка бизнеса

по профессионально-образовательной программе направление 38.03.01 "Экономика" профиль 38.03.01.07 "Финансы и кредит"

Квалификация

Бакалавр

Ростов-на-Дону
2018 г.

КАФЕДРА **Финансовый мониторинг и финансовые рынки**

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	7 (4.1)		Итого	
Недель	17,3			
Вид занятий	УП	РПД	УП	РПД
Лекции	18	18	18	18
Практические	36	36	36	36
В том числе инт.	18	18	18	18
Итого ауд.	54	54	54	54
Контактная работа	54	54	54	54
Сам. работа	54	54	54	54
Итого	108	108	108	108

ОСНОВАНИЕ

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 "Экономика" (уровень бакалавриата) (приказ Минобрнауки России от 12.11.2015г. №1327)

Рабочая программа составлена по профессионально-образовательной программе направление 38.03.01 "Экономика" профиль 38.03.01.07 "Финансы и кредит"

Учебный план утвержден учёным советом вуза от 27.03.2018 протокол № 10.

Программу составил(и): д.э.н., профессор, Иванченко И.С _____ /20.04.2018/

Зав. кафедрой: д.э.н., профессор Алифанова Е.Н. _____ /20.04.2018/

Методическим советом направления: д.э.н., профессор, Н.А. Димитриади _____ 29.05.18

Отделом образовательных программ и планирования учебного процесса Торопова Т.В. _____ 30.05.18

Проректором по учебно-методической работе Джуха В.М. _____ 31.05.18

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Отдел образовательных программ и планирования учебного процесса Торопова Т.В. _____

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2019-2020 учебном году на заседании кафедры Финансовый мониторинг и финансовые рынки

Зав. кафедрой д.э.н., профессор Алифанова Е.Н. _____

Программу составил(и): д.э.н., профессор, Иванченко И.С _____

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Отдел образовательных программ и планирования учебного процесса Торопова Т.В. _____

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2020-2021 учебном году на заседании кафедры Финансовый мониторинг и финансовые рынки

Зав. кафедрой д.э.н., профессор Алифанова Е.Н. _____

Программу составил(и): д.э.н., профессор, Иванченко И.С _____

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Отдел образовательных программ и планирования учебного процесса Торопова Т.В. _____

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2021-2022 учебном году на заседании кафедры Финансовый мониторинг и финансовые рынки

Зав. кафедрой: д.э.н., профессор Алифанова Е.Н. _____

Программу составил(и): д.э.н., профессор, Иванченко И.С _____

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Отдел образовательных программ и планирования учебного процесса Торопова Т.В. _____

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2022-2023 учебном году на заседании кафедры Финансовый мониторинг и финансовые рынки

Зав. кафедрой: д.э.н., профессор Алифанова Е.Н. _____

Программу составил(и): д.э.н., профессор, Иванченко И.С _____

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	
1.1	познакомить студентов с основными подходами и методами оценки стоимости предприятия, рассмотреть ключевые факторы, формирующие его стоимость, сформировать у студентов представление об основных этапах оценки стоимости предприятия.
1.2	Задачи:
1.3	- раскрыть специфику бизнеса как объекта оценки;
1.4	- проанализировать основные цели оценки и виды стоимости бизнеса, а также отразить их влияние на процесс оценки;
1.5	- познакомить студентов с массивом информации, необходимым для проведения оценки, а также с основными источниками ее получения: документацией оцениваемого бизнеса, интернет-сайтами, российскими и зарубежными справочниками и базами данных;
1.6	- рассмотреть основные расчетные процедуры по определению стоимости бизнеса;
1.7	- изучить теоретические аспекты оценки капитала компании и долей участия в нем.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ООП:	Б1.В.ДВ.06
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Необходимым условием для успешного освоения дисциплины являются навыки, знания и умения, полученные в результате изучения дисциплин:
2.1.2	История
2.1.3	Микроэкономика
2.1.4	Статистика
2.1.5	Макроэкономика
2.1.6	Эконометрика
2.1.7	Экономика предприятий (организаций)
2.1.8	Банковские системы стран мира
2.1.9	Политология
2.1.10	Банковский менеджмент
2.2	**Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Банк России как мегарегулятор и орган надзора
2.2.2	Организация банковского регулирования и надзора
2.2.3	Деятельность некредитных финансовых организаций
2.2.4	Специализированные кредитно-финансовые институты

3. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ
ОПК-2: способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач
Знать:
методику сбора информации о финансовом и производственном состоянии предприятия;
Уметь:
использовать компьютерные методы обработки информации, пользоваться электронными таблицами Excel;
Владеть:
составлением полного перечня бумажных документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости предприятия, а также архивированием их электронных копий;
ПК-3: способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами
Знать:
источники сбора информации о финансовом состоянии предприятия и его аналогов;
Уметь:
пользоваться доступными источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы, влияющие на стоимость предприятия; использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи;
Владеть:
методами изучения рынка и сбора информации по объектам-аналогам; проведением расчетов при определении стоимости.

ПК-8: способностью использовать для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии
Знать:
стандарты, правила и методологию определения стоимостей, соответствующую судебную практику;
Уметь:
использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения
Владеть:
выбором методов и подходов для определения стоимостей бизнеса;
ПК-9: способностью организовать деятельность малой группы, созданной для реализации конкретного экономического проекта
Знать:
требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
Уметь:
использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
Владеть:
проведением расчетов при определении стоимости.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Интер акт.	Примечание
	Раздел 1. Модуль 1 «Основные понятия оценки бизнеса»						
1.1	Тема 1.1 «Понятие, цели и организация оценки бизнеса». Основы оценки бизнеса. Понятие бизнеса. Субъекты и объекты бизнеса. Необходимость оценки бизнеса. Правовые основы оценки бизнеса. Международные и российские стандарты оценки. Цели и задачи оценки бизнеса. Виды стоимости и факторы, влияющие на ее величину. Принципы оценки бизнеса. Процесс оценки бизнеса. Характеристика основных этапов оценки. Заключение договора на оценку. Сбор и анализ информации. Выбор подходов, методов оценки и их применение.	7	2	ОПК-2 ПК-3 ПК-8 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л3.1 Л3.2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
1.2	Тема 1.1 «Понятие, цели и организация оценки бизнеса». Основы оценки бизнеса. Понятие бизнеса. Субъекты и объекты бизнеса. Необходимость оценки бизнеса. Правовые основы оценки бизнеса. Международные и российские стандарты оценки. Круглый стол, обсуждение актуальных тем. /Пр/	7	2	ОПК-2 ПК-3 ПК-8 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л3.1 Л3.2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
1.3	Тема 1.1 «Специфика бизнеса как объекта оценки» Компоненты компании как объекты оценки: земельные участки, здания и сооружения, товарно- материальные запасы, транспортные средства, машины и оборудование, нематериальные активы, дебиторская и кредиторская задолженность, ценные бумаги. Бизнес как экономическая деятельность, основная цель которой - получение прибыли (экономических выгод). Постановка задания на оценку и	7	10	ОПК-2 ПК-3 ПК-8 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л3.1 Л3.2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	

1.4	Тема 1.2 «Нормативно-правовая база в оценке бизнеса» Определение бизнеса в нормативно-правовых актах, нормативные требования и стандарты его оценки. ФСО № 8 «Оценка бизнеса», ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», ФСО № 2 «Цель оценки и виды стоимости», ФЗ № 135 «Об оценочной деятельности в РФ», ФСО № 9 «Оценка для целей залога», ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», ФСО №11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности». Бизнес как совокупность прав. Развитие бизнеса и изменение структуры его капитала. Содержание понятий «бизнес», «капитал», «компания». Собственный и инвестированный капитал, Enterprise value. Компоненты компании как объекты оценки: земельные участки, здания и сооружения, товарно-материальные запасы, транспортные средства, машины и оборудование, нематериальные активы, дебиторская и кредиторская задолженность, ценные бумаги. Бизнес как экономическая деятельность, основная цель которой - получение прибыли (экономических выгод). Постановка задания на оценку и основные этапы оценки. /Лек/	7	2	ОПК-2 ПК-3 ПК-8 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л3.1 Л3.2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
1.5	Тема 1.2 «Нормативно-правовая база в оценке бизнеса» Определение бизнеса в нормативно-правовых актах, нормативные требования и стандарты его оценки. ФСО № 8 «Оценка бизнеса», ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», ФСО № 2 «Цель оценки и виды стоимости», ФЗ № 135 «Об оценочной деятельности в РФ», ФСО № 9 «Оценка для целей залога», ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», ФСО №11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности». Круглый стол, обсуждение актуальных тем. /Пр/	7	2	ОПК-2 ПК-3 ПК-8 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л3.1 Л3.2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
1.6	Тема 1.3 «Система информации, необходимая для оценки бизнеса». Информационная база оценки. Внешняя и внутренняя информация. Комплексный анализ финансовой отчетности. Отчет о движении денежных средств. Анализ финансовой отчетности в оценке бизнеса. Нормализация и трансформация финансовой отчетности, инфляционная корректировка отчетности. Анализ финансовых коэффициентов. /Лек/	7	2	ОПК-2 ПК-3 ПК-8 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л3.1 Л3.2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	

1.7	Тема 1.3 «Бизнес как совокупность прав». Развитие бизнеса и изменение структуры его капитала. Содержание понятий «бизнес», «капитал», «компания». Бизнес как экономическая деятельность, основная цель которой - получение прибыли (экономических выгод). Постановка задания на оценку и основные этапы оценки. Круглый стол, обсуждение актуальных тем. /Пр/	7	2	ОПК-2 ПК-3 ПК-8 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л3.1 Л3.2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
	Раздел 2. Модуль 2 «Расчет стоимости бизнеса и составление отчета»						
2.1	Тема 2.1 «Доходный подход в оценке бизнеса» Метод дисконтированных денежных потоков (ДДП): экономическое содержание, условия применения, основные этапы. Корректировка финансовой отчетности. Ставка дисконтирования: экономическое содержание, модели расчета. Внесение итоговых поправок к стоимости бизнеса методом ДДП. Метод капитализации: экономическое содержание, условия применения, основные этапы. /Лек/	7	2	ОПК-2 ПК-3 ПК-8 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л3.1 Л3.2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
2.2	Тема 2.1 «Система информации, необходимая для оценки бизнеса». Информационная база оценки. Внешняя и внутренняя информация. Комплексный анализ финансовой отчетности. Круглый стол, обсуждение актуальных тем. /Пр/	7	2	ОПК-2 ПК-3 ПК-8 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л3.1 Л3.2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
2.3	Тема 2.2 «Денежные потоки». Определение длительности прогнозного периода. Модели денежных потоков. Прогноз денежных потоков. Расчет остаточной стоимости бизнеса, модель Гордона.Методы расчеты ставки капитализации и дисконтирования: метод прямой капитализации, метод связанных инвестиций, методы определения ставки капитализации с учетом возмещения капитальных затрат (модель Ринга, Инвуда и Хоскольда). Капитализируемые базы и ставка капитализации. /Лек/	7	2	ОПК-2 ПК-3 ПК-8 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л3.1 Л3.2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
2.4	Тема 2.2 «Доходный подход в оценке бизнеса». Метод дисконтированных денежных потоков (ДДП). Метод капитализации: экономическое содержание, условия применения, основные этапы. Решение задач. /Пр/	7	2	ОПК-2 ПК-3 ПК-8 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л3.1 Л3.2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	

2.5	Тема 2.1 «Подходы в оценке бизнеса» Прогноз денежных потоков. Расчет остаточной стоимости бизнеса, Модель Гордона. Ставка дисконтирования: экономическое содержание, модели расчета. Внесение итоговых поправок к стоимости бизнеса методом ДДП. Анализ и отбор сопоставимых компаний; сбор необходимой информации; корректировка отчетности. Ценовой мультипликатор: понятие, расчет, специфика применения, выбор капитала и показателей деятельности, оценка итоговой величины мультипликатора. Внесение итоговых корректировок к предварительной стоимости. Оценка и основные этапы метода чистых активов и ликвидационной стоимости. Анализ и корректировка стоимости активов и обязательств. Внесение итоговых корректировок к стоимости. /Ср/	7	10	ОПК-2 ПК-3 ПК-8 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л3.1 Л3.2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
2.6	Тема 2.3 «Сравнительный подход в оценке бизнеса» Методы сравнительного подхода: метод рынка капиталов, метод сделок, метод отраслевых коэффициентов. Экономическое содержание, условия применения, основные этапы метода компаний-аналогов/рынка капиталов. Анализ и отбор сопоставимых компаний; сбор необходимой информации; корректировка отчетности. Ценовой мультипликатор: понятие, расчет, специфика применения, выбор капитала и показателей деятельности, оценка итоговой величины мультипликатора. Внесение итоговых корректировок к предварительной стоимости. /Лек/	7	2	ОПК-2 ПК-3 ПК-8 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л3.1 Л3.2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
2.7	Тема 2.3 «Денежные потоки». Определение длительности прогнозного периода. Модели денежных потоков. Прогноз денежных потоков. Расчет остаточной стоимости бизнеса, модель Гордона. Решение задач. /Пр/	7	2	ОПК-2 ПК-3 ПК-8 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л3.1 Л3.2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
2.8	Тема 2.4 « Затратный подход в оценке бизнеса». Экономическое содержание, условия применения, концепция оценки и основные этапы метода чистых активов и ликвидационной стоимости. Анализ и корректировка стоимости активов и обязательств. Внесение итоговых корректировок к стоимости. /Лек/	7	2	ОПК-2 ПК-3 ПК-8 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л3.1 Л3.2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
2.9	Тема 2.4 «Методы расчеты ставки капитализации»: метод прямой капитализации, метод связанных инвестиций, методы определения ставки капитализации с учетом возмещения капитальных затрат (модель Ринга, Инвуда и Хоскольда). Капитализируемые базы и ставка капитализации. Решение задач. /Пр/	7	2	ОПК-2 ПК-3 ПК-8 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л3.1 Л3.2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	

2.10	Тема 2.5 «Расчет итоговой величины стоимости и оформление отчета» Анализ результатов, полученных в процессе применения различных методов оценки. Анализ уместности и значимости методов оценки с точки зрения целей, задач оценки и специфики объекта оценки. Определение весовых коэффициентов, расчет итоговой величины стоимости. /Лек/	7	2	ОПК-2 ПК-3 ПК-8 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л3.1 Л3.2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
2.11	Тема 2.5 «Сравнительный подход в оценке бизнеса» Методы сравнительного подхода: метод рынка капиталов, метод сделок, метод отраслевых коэффициентов. Ценовой мультипликатор. Внесение итоговых корректировок к предварительной стоимости. Решение задач. /Пр/	7	2	ОПК-2 ПК-3 ПК-8 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л3.1 Л3.2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
2.12	Тема 2.2 «Современные методы оценки бизнеса» Расчет стоимости компании, основанный на концепции экономической прибыли. Сущность и применение показателя акционерной добавленной стоимости (SVA). Предпринимательские возможности как реальные опционы. Основные типы реальных опционов. Преимущества и недостатки метода реальных опционов. Определение стоимости финансового опциона. Применение метода реальных опционов в оценке бизнеса. Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций. Экономическое понятие ценной бумаги, акция как титул собственности определенной части реального капитала. Методы оценки рыночной стоимости акций. Специфика оценки стоимости неконтрольных пакетов акций. /Ср/	7	12	ОПК-2 ПК-3 ПК-8 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л3.1 Л3.2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
2.13	Тема 2.6 «Отчет об оценке стоимости бизнеса». Составление отчета об оценке. Задачи, требования и структура отчета. Характеристика основных разделов отчета: введение, краткая характеристика макроэкономической ситуации в стране, краткая характеристика отрасли, характеристика объекта, анализ финансового состояния объекта, методы оценки, выводы. Требования к составлению отчета и его структура. Характеристика основных разделов отчета: введение, допущения и ограничения оценки, описание объекта оценки, анализ финансового состояния объекта, краткая характеристика макроэкономической ситуации, обзор отрасли, методы оценки, выводы, приложения. /Лек/	7	2	ОПК-2 ПК-3 ПК-8 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л3.1 Л3.2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	

2.14	Тема 2.6 « Затратный подход в оценке бизнеса». Основные этапы метода чистых активов и ликвидационной стоимости. Анализ и корректировка стоимости активов и обязательств. Внесение итоговых корректировок к стоимости. Решение задач. /Пр/	7	2	ОПК-2 ПК-3 ПК-8 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л3.1 Л3.2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	2	
2.15	Тема 2.3 «Составление отчета об оценке стоимости бизнеса» Анализ уместности и значимости методов оценки с точки зрения целей, задач оценки и специфики объекта оценки. Определение весовых коэффициентов, расчет итоговой величины стоимости. Требования к составлению отчета и его структура. Характеристика основных разделов отчета: введение, допущения и ограничения оценки, описание объекта оценки, анализ финансового состояния объекта, краткая характеристика макроэкономической ситуации, обзор отрасли, методы оценки, выводы, приложения. /Ср/	7	10	ОПК-2 ПК-3 ПК-8 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л3.1 Л3.2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
2.16	Тема 2.7 «Оценка стоимости зданий и сооружений». Доходный подход. Методы расчета коэффициентов капитализации. Решение задач. /Пр/	7	2	ОПК-2 ПК-3 ПК-8 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л3.1 Л3.2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	2	
2.17	Тема 2.8 «Сравнительный подход в оценке недвижимости». Затратный подход в оценке недвижимости. Решение задач. /Пр/	7	2	ОПК-2 ПК-3 ПК-8 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л3.1 Л3.2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	2	
2.18	Тема 2.9 «Оценка стоимости земельных участков». Доходный подход в оценке земельных участков: метод капитализации земельной ренты, метод предполагаемого использования, метод остатка. Решение задач. /Пр/	7	2	ОПК-2 ПК-3 ПК-8 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л3.1 Л3.2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	2	
2.19	Тема 2.10 «Сравнительный подход в оценке земельных участков». Затратный подход. Решение задач. /Пр/	7	2	ОПК-2 ПК-3 ПК-8 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л3.1 Л3.2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	2	
2.20	Тема 2.11 «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств». Доходный подход в оценке машин, оборудования и транспортных средств. Решение задач. /Пр/	7	2	ОПК-2 ПК-3 ПК-8 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л3.1 Л3.2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
2.21	Тема 2.12 «Сравнительный подход в оценке машин и оборудования». Решение задач. /Пр/	7	2	ОПК-2 ПК-3 ПК-8 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л3.1 Л3.2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	2	

2.22	Тема 2.13 «Затратный подход в оценке машин, оборудования и транспортных средств». Решение задач. /Пр/	7	2	ОПК-2 ПК-3 ПК-8 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л3.1 Л3.2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	2	
2.23	Тема 2.14 «Расчет итоговой величины стоимости и оформление отчета». Определение весовых коэффициентов, расчет итоговой величины стоимости. Решение задач. /Пр/	7	2	ОПК-2 ПК-3 ПК-8 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л3.1 Л3.2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	2	
2.24	Тема 2.15 «Отчет об оценке стоимости бизнеса». Характеристика основных разделов отчета. Требования к составлению отчета и его структура. Характеристика основных разделов отчета. Круглый стол, обсуждение актуальных тем. /Пр/	7	2	ОПК-2 ПК-3 ПК-8 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л3.1 Л3.2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	2	
2.25	Тема 2.4 «Оценка стоимости банков и их инвестиционной деятельности» Оценка инвестиционных проектов. Ставка доходности (коэффициент рентабельности). Внутренняя ставка доходности проекта. Модифицированная ставка доходности. Ставка доходности финансового менеджмента. Особенности оценки стоимости банка. Методологические основы оценки стоимости кредитных организаций при слияниях и поглощениях. /Ср/	7	12	ОПК-2 ПК-3 ПК-8 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л3.1 Л3.2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
2.26	/Зачёт/	7	0	ОПК-2 ПК-3 ПК-8 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Вопросы к зачету:

1. Как положения Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 № 135-ФЗ определяют понятия «субъекты» и «объекты» оценки.
2. Что такое «саморегулируемая организация», и какова ее роль в оценочной деятельности Российской Федерации?
3. Какие требования к отчету об оценке установлены в Федеральном законе «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 № 135-ФЗ.
4. Назовите случаи обязательного проведения оценки согласно Федеральному закону «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 № 135-ФЗ.
5. Назовите виды стоимости, содержащиеся в Федеральных стандартах оценки.
6. Дайте определение видам стоимости, выделите отличия между различными видами стоимости.
7. В чем специфика бизнеса как объекта оценки, какие основные характеристики бизнеса вы можете назвать?
8. Раскройте содержание понятий «собственный капитал», «инвестированный капитал»,
9. Раскройте содержание понятий «Enterprise value», «капитализация», используемых в процессе оценки бизнеса.
10. Назовите основные источники внешней и внутренней информации.
11. Перечислите методы доходного подхода к оценке бизнеса.
12. Раскройте экономическое содержание, условия применения и основные этапы метода дисконтированных денежных потоков.
13. Какие основные модели денежных потоков могут быть использованы в процессе оценки бизнеса методом ДДП?
14. Раскройте экономическое содержание и методы расчета ставки дисконтирования.
15. Какие методы расчета остаточной стоимости бизнеса вам известны?
16. Укажите поправки, которые могут вноситься могут вноситься к предварительной стоимости, рассчитанной

методом дисконтированных денежных потоков.
17. Метод капитализации: экономическое содержание, условия применения, базовая формула, основные этапы.
18. Методы сравнительного подхода, их экономическое содержание, основные этапы расчета стоимости.
19. Укажите итоговые поправки, вводимые к предварительной стоимости в методе компании-аналога для получения итоговой стоимости бизнеса.
20. Укажите итоговые поправки, вводимые к предварительной стоимости в методе сделок для получения итоговой стоимости бизнеса.
21. Условия применения, экономическое содержание, основные этапы расчета и формула метода чистых активов.
22. Укажите уровень стоимости с точки зрения ликвидности и контроля, который позволяет получить метод чистых активов.
23. В чем заключается суть процесса взвешивания результатов, полученных в рамках нескольких подходов к оценке?
24. Что такое весовой коэффициент? Что он показывает, что учитывает и как определяется?
25. Понятие контрольного и миноритарного пакета акций. Премия за контроль, скидка на недостаток контроля.
26. Укажите методы оценки, которые дают стоимость на уровне контрольного пакета акций.
27. Какие требования к отчету об оценке установлены согласно Федеральному закону об оценочной деятельности и Федеральным стандартам оценки?
28. Какие разделы должен содержать отчет об оценке бизнеса? Аргументируйте потребность в каждом из разделов отчета об оценки.
29. Какие допущения и ограничения может содержать отчет об оценке бизнеса?
30. Какие основные характеристики бизнеса должен быть отражены при описании объекта оценки?
31. В чем задачи и назначение финансового анализа в рамках оценки бизнеса?
32. Насколько подробным должно быть описание процесса оценки в рамках каждого из подходов к оценке бизнеса?
33. Требуется ли осмотр объекта оценки при оценке бизнеса, и какие фотоматериалы должны быть приведены в отчете?
34. Как комплектуются приложения к отчету об оценке бизнеса?
35. В чем заключается содержание концепции экономической прибыли?
36. Какое практическое значение имеет концепция управления стоимостью компании?
37. Как сопоставляются факторы, определяющие показатели экономической добавленной стоимости и акционерной добавленной стоимости?
38. Чем отличаются показатели экономической добавленной стоимости и акционерной добавленной стоимости?
39. Какова характеристика положительных и отрицательных сторон показателей экономической добавленной стоимости и акционерной добавленной стоимости?
40. Опишите основные типы реальных опционов.
41. Каковы методы оценки реальных опционов?
42. Опишите сущность биномиальной модели. Чем она отличается от модели Блэка-Шоулза?
43. В чем состоят преимущества и недостатки применения модели Блэка-Шоулза?
44. Каков экономический смысл опционов роста, отсрочки, регулирования масштаба и прекращения деятельности?
45. В чем проявляются отличия многофункциональных опционов?
46. Какие факторы необходимо учесть при выводе итоговой величины рыночной стоимости капитала предприятия?
47. Какие преимущества и недостатки имеет метод чистых активов при оценке стоимости акций?
48. Какие преимущества и недостатки имеет метод дисконтирования денежных потоков при оценке стоимости акций?
49. Что можно отнести к преимуществам и недостаткам рыночного подхода к оценке предприятия?
50. Что такое инвестиционный проект, каковы его признаки?
51. Какие показатели доходности используются для оценки инвестиционного проекта?
52. Какие показатели риска используются для оценки инвестиционного проекта?
53. Чем отличается ставка дисконтирования, применяемая к конкретному инвестиционному проекту, от его внутренней ставки доходности?
54. Какова сравнительная характеристика внутренней ставки доходности, модифицированной ставки доходности и ставки доходности финансового менеджмента?
55. Каковы отличительные черты банковского бизнеса?
56. Как можно оценить финансовую устойчивость коммерческого банка?
57. Какие виды стоимостей используются для оценки банка? Дайте их краткую характеристику.
58. Какие особенности имеет оценка рыночной стоимости банка?
59. Процентный риск и его влияние на величину рыночной стоимости активов и обязательств банка.
60. В чем состоит суть затратного подхода для проведения оценки банка?
61. Каковы особенности применения доходного подхода в оценке стоимости банка?
62. Каковы особенности применения сравнительного подхода в оценке стоимости банка?
63. Как оценить кредитный портфель банка и каковы методы его оценки?
64. Приведите определение понятию «франшиза» и объясните, что такое франшизная стоимость депозитов банка.

5.2. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля

Структура и содержание фонда оценочных средств представлены в Приложении 1 к рабочей программе дисциплины.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Алифанова Е. Н., Кузнецов Н. Г., Кочмола К. В.	Финансы и кредит: учеб. для студентов, обучающихся по спец. "Финансы и кредит"	М.: КНОРУС, 2013	210
Л1.2	Царев В.В.	Оценка стоимости бизнеса : теория и методология: учебное пособие / В.В. Царев, А.А. Кантарович [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114491	М. : Юнити-Дана, 2015	http://biblioclub.ru/ - неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л1.3	Пластинин А. В., Сушко О. П.	Метод реальных опционов в оценке стоимости активов и инвестиционных проектов: учебное пособие	Москва|Берлин: Директ-Медиа, 2017	http://biblioclub.ru/ - неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Смирнова И. В., Кашенцева Н. П.	Управление стоимостью предприятия	Архангельск: САФУ, 2014	http://biblioclub.ru/ - неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л2.2	Тепман Л. Н., Швандера В. А.	Оценка недвижимости: учебное пособие	Москва: Юнити-Дана, 2015	http://biblioclub.ru/ - неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л2.3	Витчукова Е. А.	Оценка стоимости бизнеса: конспект лекций	Йошкар-Ола: ПГТУ, 2015	http://biblioclub.ru/ - неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л2.4	Дамодаран А.	Инвестиционная оценка: инструменты и методы оценки любых активов	Москва: Альпина Паблишер, 2016	http://biblioclub.ru/ - неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л3.1	Бричка Е. И.	Практика оценки предприятия: курс лекций для магистрантов	Ростов н/Д: РИЦ РГЭУ (РИНХ), 2012	70
Л3.2	Бричка Е. И., Лахно Ю. В.	Анализ и оценка ценных бумаг: учеб. пособие	Ростов н/Д: Изд-во РГЭУ (РИНХ), 2015	63

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Ассоциация "Объединение саморегулируемых организаций оценщиков" - http://www.sroo-union.ru/01.01.01/28.aspx
Э2	Президентская программа подготовки управленческих кадров, Квалификационный экзамен в области оценочной деятельности - http://www.pprog.ru/otsenochnaya-deyatelnost/
Э3	Министерство экономического развития РФ, Совет по оценочной деятельности - http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/corpmanagment/activity/council/
Э4	Сайт Российского общества оценщиков (РОО) - http://sroroo.ru/
Э5	Сайт Некоммерческого партнерства "Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков"(НП "СМАОс") - http://www.smao.ru/
Э6	Вестник оценщика - http://www.appraiser.ru/
Э7	Оценщик.ру - Все для оценки и для оценщика http://www.ocenchik.ru/orgs/
Э8	Росреестр, Сведения из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков - https://rosreestr.ru/site/fiz/vnesenie-svedeniy-v-edinyy-gosudarstvennyy-reestr-samoreguliruemykh-organizatsiy-otsenshchikov/svedeniya-iz-edinogo-gosudarstvennogo-reestra-samoreguliruemykh-organizatsiy-otsenshchikov/

6.3. Перечень программного обеспечения

6.3.1	1. Microsoft Office
6.3.2	2. Acrobat reader

6.4 Перечень информационных справочных систем

6.4.1	1. Консультант +

6.4.2	2. Гарант

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
7.1	Помещения для проведения всех видов работ, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимой специализированной учебной мебелью и техническими средствами обучения. Для проведения лекционных занятий используется демонстрационное оборудование.

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Методические указания по освоению дисциплины представлены в Приложении 2 к рабочей программе дисциплины.

Приложение 1
к рабочей программе

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)»

Рассмотрено и одобрено
на заседании кафедры «Финансовый
мониторинг и финансовые рынки»

Протокол № 11 от «25» апреля 2018 г.
Зав. кафедрой _____ Е.Н. Алифанова

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

«Оценка бизнеса»

Направление подготовки
38.03.01 «Экономика»

Профиль
38.03.01.03 «Банковское дело и денежное обращение»
38.03.01.07 «Финансы и кредит»
38.03.01.13 «Финансовая безопасность»
38.03.01.14 «Финансовые рынки и оценка бизнеса»

Уровень образования
Бакалавриат

Составитель _____ Иванченко И.С., д.э.н., доцент

Ростов-на-Дону, 2018

Оглавление

1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы 3

2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания 3

3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы 5

4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций 21

1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

1.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования представлен в п. 3. «Требования к результатам освоения дисциплины» рабочей программы дисциплины.

2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

2.1 Показатели и критерии оценивания компетенций:

ЗУН, составляющие компетенцию	Показатели оценивания	Критерии оценивания	Средства оценивания
ОПК-2 способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач			
З: методику сбора информации об оцениваемых объектах и их аналогах	пользование глобальными информационными ресурсами	целенаправленность поиска и отбора	Т – тесты, О-опрос, З – задачи, Р – рефераты.
У: использовать формулы для промежуточных расчетов при определении стоимостей	поиск и сбор необходимой литературы	полнота и содержательность ответа	Т – тесты, О-опрос, З – задачи, Р – рефераты.
В: архивированием документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей	использование различных баз данных	объем выполненных работы (в полном, не полном объеме)	Т – тесты, О-опрос, З – задачи, Р – рефераты.
ПК-3 способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами			
З: основы статистики;	составленный обзор	обоснованность обращения к базам данных	Т – тесты, О-опрос, З – задачи, Р – рефераты.
У: пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы	поиск и сбор необходимой литературы,	соответствие проблеме исследования	Т – тесты, О-опрос, З – задачи, Р – рефераты.
В: методами изучения	использование современных	умение отстаивать свою позицию;	Т – тесты, О-опрос,

рынка.	информационно-коммуникационных технологий и глобальных информационных ресурсов	умение пользоваться дополнительной литературой при подготовке к занятиям	З – задачи, Р – рефераты.
ПК-8 способностью использовать для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии			
З: стандарты, правила и методологию определения стоимостей, соответствующую судебную практику	пользование глобальными информационными ресурсами	целенаправленность поиска и отбора	Т – тесты, О-опрос, З – задачи, Р – рефераты.
У: использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения	поиск и сбор необходимой литературы	полнота и содержательность ответа	Т – тесты, О-опрос, З – задачи, Р – рефераты.
В: выбором методов и подходов для определения стоимостей бизнеса	использование различных баз данных	объем выполненных работы (в полном, не полном объеме)	Т – тесты, О-опрос, З – задачи, Р – рефераты.
ПК-9 способностью организовать деятельность малой группы, созданной для реализации конкретного экономического проекта			
З: требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности;	пользование глобальными информационными ресурсами	целенаправленность поиска и отбора	Т – тесты, О-опрос, З – задачи, Р – рефераты.
У: использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи;	поиск и сбор необходимой информации	полнота и содержательность ответа	Т – тесты, О-опрос, З – задачи, Р – рефераты.
В: проведением расчетов при определении стоимости.	использование различных методов оценки и расчетных процедур	объем выполненных работы (в полном, не полном объеме)	Т – тесты, О-опрос, З – задачи, Р – рефераты.

2.2 Шкалы оценивания:

Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация осуществляется в рамках накопительной балльно-рейтинговой системы в 100-балльной шкале.

- 50-100 баллов (зачтено);
- 0-49 баллов (не зачтено).

3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)»

Кафедра «Финансовый мониторинг и финансовые рынки»

Вопросы к зачету (В - вопросы)
по дисциплине *« Оценка бизнеса»*

1. Как положения Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 № 135-ФЗ определяют понятия «субъекты» и «объекты» оценки.
2. Что такое «саморегулируемая организация», и какова ее роль в оценочной деятельности Российской Федерации?
3. Какие требования к отчету об оценке установлены в Федеральном законе «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 № 135-ФЗ.
4. Назовите случаи обязательного проведения оценки согласно Федеральному закону «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 № 135-ФЗ.
5. Назовите виды стоимости, содержащиеся в Федеральных стандартах оценки.
6. Дайте определение видам стоимости, выделите отличия между различными видами стоимости.
7. В чем специфика бизнеса как объекта оценки, какие основные характеристики бизнеса вы можете назвать?
8. Раскройте содержание понятий «собственный капитал», «инвестированный капитал»,
9. Раскройте содержание понятий «Enterprise value», «капитализация», используемых в процессе оценки бизнеса.
10. Назовите основные источники внешней и внутренней информации.
11. Перечислите методы доходного подхода к оценке бизнеса.
12. Раскройте экономическое содержание, условия применения и основные этапы метода дисконтированных денежных потоков.
13. Какие основные модели денежных потоков могут быть использованы в процессе оценки бизнеса методом ДДП?

14. Раскройте экономическое содержание и методы расчета ставки дисконтирования.
15. Какие методы расчета остаточной стоимости бизнеса вам известны?
16. Укажите поправки, которые могут вноситься могут вноситься к предварительной стоимости, рассчитанной методом дисконтированных денежных потоков.
17. Метод капитализации: экономическое содержание, условия применения, базовая формула, основные этапы.
18. Методы сравнительного подхода, их экономическое содержание, основные этапы расчета стоимости.
19. Укажите итоговые поправки, вводимые к предварительной стоимости в методе компании-аналога для получения итоговой стоимости бизнеса.
20. Укажите итоговые поправки, вводимые к предварительной стоимости в методе сделок для получения итоговой стоимости бизнеса.
21. Условия применения, экономическое содержание, основные этапы расчета и формула метода чистых активов.
22. Укажите уровень стоимости с точки зрения ликвидности и контроля, который позволяет получить метод чистых активов.
23. В чем заключается суть процесса взвешивания результатов, полученных в рамках нескольких подходов к оценке?
24. Что такое весовой коэффициент? Что он показывает, что учитывает и как определяется?
25. Понятие контрольного и миноритарного пакета акций. Премия за контроль, скидка на недостаток контроля.
26. Укажите методы оценки, которые дают стоимость на уровне контрольного пакета акций.
27. Какие требования к отчету об оценке установлены согласно Федеральному закону об оценочной деятельности и Федеральным стандартам оценки?
28. Какие разделы должен содержать отчет об оценке бизнеса? Аргументируйте потребность в каждом из разделов отчета об оценки.
29. Какие допущения и ограничения может содержать отчет об оценке бизнеса?
30. Какие основные характеристики бизнеса должен быть отражены при описании объекта оценки?
31. В чем задачи и назначение финансового анализа в рамках оценки бизнеса?
32. Насколько подробным должно быть описание процесса оценки в рамках каждого из подходов к оценке бизнеса?
33. Требуется ли осмотр объекта оценки при оценке бизнеса, и какие фотоматериалы должны быть приведены в отчете?
34. Как комплектуются приложения к отчету об оценке бизнеса?
35. В чем заключается содержание концепции экономической прибыли?
36. Какое практическое значение имеет концепция управления стоимостью компании?
37. Как сопоставляются факторы, определяющие показатели экономической добавленной стоимости и акционерной добавленной стоимости?
38. Чем отличаются показатели экономической добавленной стоимости и акционерной добавленной стоимости?
39. Какова характеристика положительных и отрицательных сторон показателей экономической добавленной стоимости и акционерной добавленной стоимости?
40. Опишите основные типы реальных опционов.
41. Каковы методы оценки реальных опционов?
42. Опишите сущность биномиальной модели. Чем она отличается от модели Блэка-Шоулза?
43. В чем состоят преимущества и недостатки применения модели Блэка-Шоулза?

44. Каков экономический смысл опционов роста, отсрочки, регулирования масштаба и прекращения деятельности?
45. В чем проявляются отличия многофункциональных опционов?
46. Какие факторы необходимо учесть при выводе итоговой величины рыночной стоимости капитала предприятия?
47. Какие преимущества и недостатки имеет метод чистых активов при оценке стоимости акций?
48. Какие преимущества и недостатки имеет метод дисконтирования денежных потоков при оценке стоимости акций?
49. Что можно отнести к преимуществам и недостаткам рыночного подхода к оценке предприятия?
50. Что такое инвестиционный проект, каковы его признаки?
51. Какие показатели доходности используются для оценки инвестиционного проекта?
52. Какие показатели риска используются для оценки инвестиционного проекта?
53. Чем отличается ставка дисконтирования, применяемая к конкретному инвестиционному проекту, от его внутренней ставки доходности?
54. Какова сравнительная характеристика внутренней ставки доходности, модифицированной ставки доходности и ставки доходности финансового менеджмента?
55. Каковы отличительные черты банковского бизнеса?
56. Как можно оценить финансовую устойчивость коммерческого банка?
57. Какие виды стоимостей используются для оценки банка? Дайте их краткую характеристику.
58. Какие особенности имеет оценка рыночной стоимости банка?
59. Процентный риск и его влияние на величину рыночной стоимости активов и обязательств банка.
60. В чем состоит суть затратного подхода для проведения оценки банка?
61. Каковы особенности применения доходного подхода в оценке стоимости банка?
62. Каковы особенности применения сравнительного подхода в оценке стоимости банка?
63. Как оценить кредитный портфель банка и каковы методы его оценки?
64. Приведите определение понятию «франшиза» и объясните, что такое франшизная стоимость депозитов банка.

Критерии оценивания:

- оценка «зачтено» выставляется студенту, если он правильно и развернуто ответил на вопросы билета в соответствии с логикой изложения;
- оценка «не зачтено» выставляется студенту, если он не владеет материалом по зачетному билету.

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)»

Кафедра «Финансовый мониторинг и финансовые рынки»

Тесты письменные (Т - тесты)
по дисциплине *« Оценка бизнеса»*

1. Экономический принцип, согласно которому добавление дополнительных ресурсов к основным факторам производства эффективно до тех пор, пока чистая отдача увеличивается быстрее роста затрат, называется:

а) принципом изменения внешней среды;
б) принципом пропорциональности;
в) принципом предельной
г) производительности;
д) принципом спроса и предложения;
е) принципом конкуренции.

2. Экономический принцип, согласно которому максимальная стоимость предприятия определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретено другое предприятие с эквивалентной полезностью, называется:

а) принципом замещения;
б) принципом соответствия потребностями рынка;
в) принципом ожидания;
г) принципом остаточной производительности;
д) принципом предельной производительности.

3. Экономический принцип, согласно которому максимальный доход от предприятия можно получить при соблюдении оптимальных величин факторов производства, называется:

а) принципом дополнительного вклада;
б) принципом факторов производства;
в) принципом замещения;
г) принципом пропорциональности;
д) принципом предельной производительности.

4. Согласно принципу остаточной производительности остаток дохода от хозяйственной деятельности выплачивается владельцу:

а) рабочей силы;
б) машин, оборудования, здания;
в) предпринимательских способностей;
г) земли;
д) готовой продукции.

5. Какой подход к оценке бизнеса основан на экономическом принципе ожидания:

а) сравнительный;
б) имущественный (затратный);
в) доходный;
г) все ответы верны.

6. Что из нижеперечисленного не соответствует определению рыночной стоимости?

а) наиболее вероятная цена сделки;
б) покупатель и продавец имеют типичную мотивацию; в) продажа осуществляется в кредит с отсрочкой платежа;
г) цена продажи рассчитывается на конкретную дату;
д) покупатель и продавец достаточно информированы об условиях сделки.

7. Назовите функцию сложного процента, которая позволяет определить приведенную к настоящему времени стоимость, обеспечивающую в будущем получение определенного числа равновеликих поступлений при известной процентной ставке.

а) будущая стоимость денежной единицы;
б) текущая стоимость денежной единицы;
в) текущая стоимость аннуитета;
г) периодический взнос в погашение кредита;
д) будущая стоимость аннуитета.

8. Назовите функцию сложного процента, которая позволяет определить будущую стоимость периодического платежа в погашение ссуды, при заданной ставке процента, начисляемого на уменьшающийся остаток ссуды и известном периоде.

а) текущая стоимость денежной единицы;
б) текущая стоимость аннуитета;
в) периодический взнос в погашение кредита;
г) будущая стоимость аннуитета;
д) периодический взнос в фонд накопления.

9. Назовите функцию сложного процента, которая позволяет определить величину периодических равновеликих взносов для накопления известной будущей стоимости при заданной процентной ставке и периоде.

а) будущая стоимость денежной единицы;
б) текущая стоимость аннуитета;
в) периодический взнос в погашение кредита;
г) будущая стоимость аннуитета;
д) периодический взнос в фонд накопления.

10. Процентная ставка, которая используется для приведения ожидаемых будущих денежных потоков к текущей стоимости, называется:

а) ставкой капитализации;
б) безрисковой ставкой дохода;

в) нормой возмещения капитала;
г) ставкой дисконтирования.
д) все ответы неверны.

11. Какие показатели из нижеперечисленных учитываются со знаком "плюс" при расчёте денежного потока, приносимого собственным капиталом?

а) уменьшение товарно-материальных запасов;
б) увеличение дебиторской задолженности;
в) уменьшение кредиторской задолженности;
г) увеличение капитальных вложений;
д) все ответы неверны.

12. Какие из ниже перечисленных показателей учитываются со знаком минус, при расчёте величины денежного потока, приносимого собственным капиталом?

а) чистая прибыль;
б) уменьшение товарно-материальных запасов;
в) увеличение дебиторской задолженности;
г) увеличение кредиторской задолженности;
д) все ответы неверны.

13. Из нижеперечисленных укажите данные, которые не требуются для расчета ставки дисконтирования по модели оценки капитальных активов.

а) безрисковая ставка дохода;
б) страновой риск;
в) коэффициент бета;
г) доля собственного капитала;
д) все данные необходимы для расчета.

14. Ставка дисконтирования для денежного потока, приносимого всем инвестированным капиталом, рассчитывается:

а) по модели оценки капитальных активов;
б) по модели средневзвешенной стоимости капитала;
в) по методу среднеарифметической величины;
г) по методу рыночной выжимки;
д) по методу кумулятивного построения.

15. Метод компании-аналога (рынка капитала) отличается от метода сделок тем, что:

а) используется в ограниченном числе отраслей и форм бизнеса, имеющих узкую номенклатуру производства товаров или оказания услуг;
б) ориентирован на оценку контрольного пакета акций или стоимости компании в целом;
в) используется большее число мультипликаторов;
г) предполагает использование поправок для обеспечения необходимой сопоставимости;
д) ориентирован на оценку неконтрольного пакета акций.

16. Укажите, к какому подходу оценки предприятия относится метод ликвидационной стоимости:

а) доходному подходу;
б) имущественному (затратному) подходу;
в) сравнительному подходу;
г) рыночному подходу;
д) все ответы неверны.

17. Укажите правильное определение действительного валового дохода.

а) это доход, получаемый от недвижимости при полной ее загруженности без учета потерь и расходов;
б) это доход, получаемый от недвижимости при полной ее загруженности минус потери от недозагрузки помещений, смены арендаторов и неплатежей арендаторов;
в) это доход, получаемый от недвижимости при полной ее загруженности минус потери от недозагрузки помещений, неплатежей арендаторов и минус операционные расходы;
г) это потенциальный валовой доход за вычетом всех потерь и расходов;
д) все ответы неверны.

18. Как рассчитывается валовой рентный мультипликатор:

а) делением цены продаж на доход;
б) делением чистого операционного дохода на цену продажи;
в) делением потенциального валового дохода на действительный валовой доход;
г) делением действительного валового дохода на цену продаж;
д) все ответы неверны.

19. Физический износ здания проявляется:
а) в устаревшей архитектуре здания;
б) в повреждении окраски здания;
в) в непосредственной близости здания к малопривлекательным объектам, например, к бензоколонке;
г) в морально устаревшем инженерном обеспечении; д) в общем упадке района, в котором находится здание.

20. Метод капитализации земельной ренты используется для оценки:

а) земель природоохранного назначения;
б) земель населённых пунктов, застроенных общественными объектами;
в) земель под промышленными предприятиями;
г) земель сельскохозяйственного назначения;
д) все ответы неверны.

21. Стоимость контрольного пакета акций (или стоимость предприятия целиком) можно определить всеми ниже перечисленными методами за исключением:

а) метода рынка капитала;
б) метода дисконтированных денежных потоков;
в) метода сделок;
г) метода чистых активов;
д) метода рынка капитала с добавлением премии за контрольный пакет.

22. Какие из нижеперечисленных факторов необходимо учитывать при определении веса, придаваемого каждому из оценочных методов для получения заключительного суждения о стоимости.

а) характер оцениваемого бизнеса и активов;
б) цель оценки;
в) количество и качество информации, имеющейся по каждому из методов;
г) все вышеперечисленное;
д) а и б.

23. Если бизнес приносит нестабильно изменяющийся поток доходов, какой метод целесообразно использовать для его оценки:

а) метод прямой капитализации
б) метод дисконтированных денежных потоков
в) метод избыточных прибылей

24. Стоимость бизнеса для конкретного инвестора, основанная на его планах, называется:

а) балансовой стоимостью
б) инвестиционной стоимостью
в) стоимостью действующего предприятия

25. Какой из приведенных методов не является методом сравнительного подхода:

а) метод сделок
б) метод чистых активов
в) метод отраслевых коэффициентов

26. Постепенная утрата изначально заложенных при строительстве технико-эксплуатационных качеств объекта под воздействием природных факторов и жизнедеятельности человека называется:

а) физическим износом
б) функциональным износом
в) внешним (экономическим) износом

27. Метод расчета стоимости оборудования исходя из стоимости его составных частей, которые можно приобрести на рынке называется:

а) метод поэлементного (поагрегатного) расчета;
б) метод анализа и индексации затрат;
в) метод расчета себестоимости по стоимости по укрупненным нормативам.

28. Утилизационную стоимость оборудования определяют если:

а) бизнес ликвидируется;

б) оборудование сильно изношено и его реконструкция нецелесообразна;
в) оборудование должно быть реализовано в максимально короткий срок.

29. В отчете об оценке в обязательном порядке указывается
а) дата оценки
б) вид определяемой стоимости
в) наименование оценщика
г) наименование заказчика

30. Приведение будущей стоимости денежной единицы к текущему моменту времени это
а) дисконтирование
б) аннуитет
в) сопоставление

31. Понятие «недвижимость» в соответствии с действующим законодательством включает:
а) морские и воздушные суда;
б) предприятие, как имущественный комплекс;
в) водные объекты.

32. К методикам определения ставки дисконтирования относятся
а) кумулятивного построения
б) средневзвешенной стоимости капитала
в) прямого дисконтирования

33. На основании данных по сопоставимым компаниям рассчитан мультипликатор Цена/Чистая прибыль = 3. Оцените стоимость 100%-го пакета акций, используя следующие данные по объекту оценки: денежные средства - 50 тыс. руб.; долгосрочный долг - 80 тыс. руб.; чистая прибыль - 220 тыс. руб.; премия за контроль - 30%. **Укажите правильный ответ:**
а) 689 тыс. руб.
б) 858 тыс. руб.
в) 754 тыс. руб.
г) 1055 тыс. руб.

34. Определите ставку дисконтирования для денежного потока для инвестированного капитала российской компании, если известно, что доля заемного капитала составляет 27%, безрисковая ставка по государственным обязательствам Российской Федерации составляет 5,95%, коэффициент бета равен 1,2, рыночная премия за риск составляет 11%. премия за размер компании составляет 3,6%, премия за специфический риск составляет 2%, а средневзвешенная доналоговая ставка по кредитам, выданным нефинансовым организациям за последние полгода, составляет 8,9%. Ставка налога на прибыль 20%. **Укажите решение:**
а) 24,75%
б) 19,99%
в) 21,07%
г) 16,86%.

35. Определите текущую стоимость терминальной стоимости при следующих вводных: длительность прогнозного периода составляет 7 лет, денежный поток первого года

постпрогнозного периода составляет 870 руб., долгосрочный темп роста денежных потоков составляет 3%, ставка дисконтирования составляет 16%. Денежный поток в течение года формируется равномерно. **Укажите решение:**

а) 3 000 руб.
б) 3 150 руб.
в) 2 550 руб.
г) 3550 руб.

Инструкция по выполнению

Отвечать на тесты необходимо после того как студент изучил соответствующий раздел темы. При ответе на вопросы тестов нужно пользоваться разработанными преподавателем лекциями по данной дисциплине. Найдя в лекциях ответ на поставленный в тесте вопрос студент лучше запомнит осваиваемый материал.

Критерии оценки:

- оценка «зачет» (отлично)выставляется студенту, если он правильно ответил не менее, чем на 85% вопросов теста;
- оценка «зачет» (хорошо) выставляется студенту, если он правильно ответил не менее, чем на 70% вопросов теста;
- оценка «зачет» (удовлетворительно) выставляется студенту, если он правильно ответил не менее, чем на 55% вопросов теста;
- оценка «не зачтено» (неудовлетворительно) выставляется студенту, если он правильно ответил менее, чем на 55% вопросов теста.

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)»
Кафедра «Финансовый мониторинг и финансовые рынки»

Вопросы для обсуждения (О – опрос)
по дисциплине « Оценка бизнеса»

1. Понятие и основные цели оценки стоимости бизнеса. Особенности бизнеса как объекта оценки (субъекты и объекты оценки, основные направления оценочной деятельности).
2. Нормативно-правовая база процесса оценки.
3. Стандарты оценки.
4. Этапы процесса оценки бизнеса.
5. Содержание отчета об оценке стоимости бизнеса.
6. Виды стоимости, определяемые при оценке бизнеса.

7. Факторы, влияющие на оценку стоимости бизнеса (физические, социальные, экономические и политические).
8. Принципы оценки бизнеса, основанные на представлениях собственника (принципы полезности, замещения, ожидания).
9. Принципы оценки бизнеса, связанные с рыночной средой.
10. Принципы оценки бизнеса, связанные с эксплуатацией объекта оценки.
11. Основные источники информации, используемой в процессе оценки.
12. Характеристика рисков, учитываемых при оценке бизнеса (систематические и несистематические риски).
13. Доходный подход к оценке бизнеса; сущность, достоинства и недостатки.
14. Метод дисконтированных денежных потоков. Сущность метода, основные этапы оценки методом ДДП (доходный подход)
15. Методы оценки ставки дисконтирования (доходный подход).
16. Сравнительный (рыночный) подход к оценке бизнеса, общая характеристика сравнительного подхода.
17. Метод рынка капитала, основные этапы применения метода (сравнительный подход).
18. Метод сделок (сравнительный подход).
19. Метод отраслевой специфики (сравнительный подход).
20. Затратный подход к оценке бизнеса. Общая характеристика затратного подхода.
21. Методика применения оценки стоимости чистых активов предприятия (затратный подход к оценке)
22. Методика оценки материальных и нематериальных активов затратным методом (учет различных видов износа).
23. Оценка недвижимости, применение доходного подхода.
24. Оценка недвижимости, применение сравнительного подхода.
25. Оценка недвижимости, применение затратного подхода.
26. Оценка стоимости машин и оборудования, применение затратного подхода.
27. Оценка стоимости машин и оборудования, применение сравнительного подхода.
28. Оценка стоимости машин и оборудования, применение доходного подхода.
29. Оценка стоимости нематериальных активов. Общая характеристика и виды нематериальных активов.
30. Оценка объектов интеллектуальной собственности, виды стоимости.
31. Экспертиза объектов интеллектуальной собственности.

32. Применение доходного подхода к оценке нематериальных активов, методы.
33. Применение затратного подхода к оценке нематериальных активов, методы.
34. Применение сравнительного подхода к оценке нематериальных активов, методы.
35. Оценка стоимости товарного знака.
36. Оценка стоимости финансовых вложений.
37. Оценка стоимости контрольных пакетов акций, методы.
38. Оценка стоимости неконтрольного пакета акций, методы.
39. Определение ликвидационной стоимости предприятия при коротком сроке его ликвидации.
40. Определение ликвидационной стоимости предприятия при длительном сроке его ликвидации.
41. Концепция управления стоимостью предприятия.
42. Факторы, влияющие на стоимость предприятия, показатели стоимости.
43. Сущность и применение показателя экономической добавленной стоимости.
44. Опционный метод оценки бизнеса. Сущность и основные типы реальных опционов.
45. Преимущества и недостатки опционного метода оценки.
46. Стратегии управления стоимостью предприятия (операционные, инвестиционные, финансовые).
47. Факторы, движущие стоимость предприятия.
48. Оценка стоимости предприятия при реструктуризации.
49. Составление отчета об оценке бизнеса.

Регламент проведения мероприятия оценивания: 1 вопрос - 5-10 минут устно.

Критерии оценки:

- оценка «зачет» (отлично)выставляется студенту, если он правильно ответил не менее, чем на 85% вопросов теста;
- оценка «зачет» (хорошо) выставляется студенту, если он правильно ответил не менее, чем на 70% вопросов теста;
- оценка «зачет» (удовлетворительно) выставляется студенту, если он правильно ответил не менее, чем на 55% вопросов теста;
- оценка «не зачтено» (неудовлетворительно) выставляется студенту, если он правильно ответил менее, чем на 55% вопросов теста.

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)»
Кафедра «Финансовый мониторинг и финансовые рынки»

Комплект разноуровневых задач (З - задачи)
по дисциплине «Оценка бизнеса»

1 Задачи репродуктивного уровня

Задача №1. Оценить рыночную стоимость предназначенного для аренды производственно-технического центра площадью 20 тыс. кв. м при годовой арендной плате в 3 000 руб./кв. м, среднегодовом проценте заполняемости производственно-технических модулей арендаторами в 90%, налоговых платежах собственника за землю под центром в 6 млн. руб. в год и расходах на содержание, охрану центра и все прочее в 24 млн. руб. в год. Считать, что показатель доходности подобного арендного бизнеса составляет 12%.

Задача № 2. Требуется оценить стоимость 5%-ного (в % от числа акций, находящихся во владении акционеров) пакета акций закрытого акционерного общества, акции которого в результате их инициативных продаж его акционерами появились на рынке и фактически уже предлагаются на нем к перепродаже. Обоснованная рыночная стоимость компании, определенная методом дисконтированного денежного потока, составляет 50 млн руб. Рекомендуемая для использования при необходимости информация относительно характерных для данной отрасли (и компаний схожего размера) скидок (премий), которые могут быть учтены при оценке рассматриваемого пакета акций, %:

Скидка за недостаток контроля	25
Премия за приобретаемый контроль	40
Скидка за недостаток ликвидности	30
Скидка, основанная на издержках по размещению акций на рынке	15

Задача №3. Предприятие было оценено, его рыночная стоимость оказалась равной 100 млн. руб. На следующий день после получения этой оценки предприятие взяло кредит в банке на сумму 10 млн. руб. На 8 млн. руб. из средств кредита предприятие приобрело оборудование. Ставка процента по кредиту - 20% годовых. Уплата процентов осуществляется в конце каждого

месяца. Погашение кредита - через 2 года. Как должна измениться оценка рыночной стоимости предприятия?

2 Задачи реконструктивного уровня

Задача № 1. Определите норму дохода для инвестиций отечественного резидента в покупку акций закрытой автосборочной компании «Омега» с численностью занятых 300 человек, если известно, что: доходность государственных облигаций в реальном выражении равна 3% (r), индекс инфляции - 10% (s); среднерыночная доходность на фондовом рынке - 20% (R_m);, дополнительная премия за страновой риск - 8% (Ω_3); дополнительная премия за закрытость компании (Ω_2) - на уровне международно принятой аналогичной премии; дополнительная премия за инвестиции в малый бизнес - 8% (Ω_1); текущая доходность акций рассматриваемой компании за прошлый год в среднем колебалась относительно своей средней величины на 5%; текущая среднерыночная доходность на фондовом рынке в прошлом году колебалась относительно своей средней величины на 2 %.

Задача №2. Переоцененная рыночная стоимость материальных активов предприятия - 200 млн руб. Отношение чистой прибыли к собственному капиталу в отрасли, к которой принадлежит предприятие, равно 15%. Средняя годовая чистая прибыль предприятия за предыдущие пять лет в ценах года, когда производится оценка предприятия, составляет 35 млн руб. Рекомендуемый коэффициент капитализации прибылей предприятия - 25%. Необходимо оценить стоимость «гудвила» предприятия и суммарную рыночную стоимость предприятия согласно методу накопления активов.

Задача № 3. В бизнес-плане предприятия, создаваемого для освоения коммерчески перспективного нового продукта, значится, что его ожидаемые валовая прибыль и балансовая стоимость активов через год составят соответственно 20 и 110 млн руб. В этом же документе указано, что предприятие через год будет иметь непогашенные долги на сумму 15 млн. руб. и за год из не облагаемой налогом части прибыли выплатит процентов по кредитам на сумму 5 млн руб. Ставка налога на прибыль, закладываемая в бизнес-план, равна 34%. Из опубликованного финансового отчета аналогичного предприятия (полностью специализирующегося на выпуске технически близкого продукта, который удовлетворяет те же потребности, и являющегося открытым акционерным обществом с ликвидными акциями) следует, что за несколько прошедших лет отношение котируемой на фондовой бирже стоимости одной акции этого предприятия к его приходящейся на одну акцию годовой прибыли после налогообложения оказалось равным в среднем 5,1. Мультипликатор «Цена/Балансовая стоимость» по этому предприятию

составил за ряд прошедших лет 2,2. Как должен будет оценить инвестор будущую рыночную стоимость создаваемого предприятия по состоянию на год вперед после начала его деятельности, если инвестор доверяет статистике и сопоставимости сравниваемых фирм по мультипликатору «Цена/Прибыль» на 85% (субъективная оценка), а по мультипликатору «Цена/Балансовая стоимость» - на 15%?

3 Задачи творческого уровня

Задача № 1 . Фармацевтическая компания ABC имеет в обращении 1.13 млрд. обыкновенных акций, торгующихся по цене 32 доллара за акцию. Балансовая стоимость её совокупной задолженности составляет 1.8 млрд. долларов (оцениваемая рыночная стоимость совокупной задолженности – 2 млрд. долларов). Балансовая стоимость собственного капитала равна 5.5 млрд. долларов. Кредитный рейтинг компании – AAA (наивысший), ставка налога на прибыль – 35%. Доходность государственных облигаций составляет 6.25%, спрэд облигаций AAA – 20 базисных пунктов. Вычислить средневзвешенную стоимость капитала[1].

Задача № 2. Нужно определить стоимость земельного участка, предоставляемого под строительство автозаправочной станции (АЭС) на пять колонок. Капитальные вложения на одну колонку составляют 35 400 долл., возмещение инвестиций осуществляется по прямолинейному методу, планируемый доход на инвестиции - 16%, срок экономической жизни - 9 лет, При анализе эксплуатации действующих автозаправочных станций с аналогичным местоположением получены следующие данные:

- в течение одного часа с одной колонки в среднем в сутки продают 28л бензина;
- средний доход от продажи 1 л бензина составляет 6 центов;
- с учетом пересменок, времени на текущий ремонт и других потерь АЭС работает 300 дней в году[2].

Регламент проведения мероприятия оценивания: 1 задача 10-20 мин.

Критерии оценки:

- оценка «зачет» (отлично) выставляется студенту, если он правильно ответил не менее, чем на 85% вопросов теста;

[1] Оценка бизнеса: учебник / Под ред. Г.А. Грязновой, Ф.М. Федотовой. – М.: «Финансы и статистика». 2004. – 734 с.

[2] Там же.

- оценка «зачет» (хорошо) выставляется студенту, если он правильно ответил не менее, чем на 70% вопросов теста;
- оценка «зачет» (удовлетворительно) выставляется студенту, если он правильно ответил не менее, чем на 55% вопросов теста;
- оценка «не зачтено» (неудовлетворительно) выставляется студенту, если он правильно ответил менее, чем на 55% вопросов теста.

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)»

Кафедра «*Финансовый мониторинг и финансовые рынки»*

Темы рефератов (Р - рефераты)

по дисциплине *« Оценка бизнеса»*

1. Принципы оценки предприятия
2. Основные подходы и методы оценки стоимости предприятия
3. Подготовка и анализ финансовой отчетности в оценке бизнеса
4. Доходный подход к оценке стоимости предприятия
5. Затратный подход к оценке стоимости предприятий
6. Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия
7. Оценка денежной стоимости запасов сырья, незавершенного производства и конечных продуктов предприятия
8. Оценка стоимости контрольного и неконтрольного пакетов акций
9. Составление отчета об оценке
10. Управление стоимостью предприятия
11. Комплексный анализ и рейтинговая оценка предприятий
12. Методика рейтинговой оценки
13. Метод дисконтированных денежных потоков
14. Выбор модели денежного потока
15. Определение длительности прогнозного периода
16. Ретроспективный анализ и прогноз валовой выручки от реализации
17. Определение ставки дисконта
18. Расчет величины стоимости в пост прогнозный период
19. Внесение итоговых поправок

20. Метод капитализации доходов

21. Методы расчета ставок капитализации

22. Метод стоимости чистых активов

23. Метод ликвидационной стоимости

24. Метод отраслевых коэффициентов

25. Метод сделок и метод рынка капиталов

26. Цели и задачи оценки стоимости предприятия

27. Процесс оценки стоимости предприятия

28. Подходы и методы, используемые при оценке стоимости бизнеса

29. Оценка бизнеса в целях антикризисного управления предприятием

30. Рыночная стоимость и цена продажи

31. Подготовка и анализ финансовой отчетности в оценке бизнеса

32. Управление стоимостью предприятия

Регламент проведения мероприятия оценивания: 1 реферат – 10-20 минут (устно или письменно)

Критерии оценки:

- оценка «зачет» (отлично) выставляется студенту, если он правильно ответил не менее, чем на 85% вопросов теста;
- оценка «зачет» (хорошо) выставляется студенту, если он правильно ответил не менее, чем на 70% вопросов теста;
- оценка «зачет» (удовлетворительно) выставляется студенту, если он правильно ответил не менее, чем на 55% вопросов теста;
- оценка «не зачтено» (неудовлетворительно) выставляется студенту, если он правильно ответил менее, чем на 55% вопросов теста.

4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедуры оценивания включают в себя текущий контроль и промежуточную аттестацию.

Текущий контроль успеваемости проводится с использованием оценочных средств, представленных в п. 3 данного приложения. Результаты текущего контроля доводятся до сведения студентов до промежуточной аттестации.

При текущей аттестации две контрольные точки отражают оценку в процентах следующих видов работы студента:

1. Степень посещаемости лекций и практик – 5%;

2. Степень подготовленности студента к практическим занятиям и активность на этих занятиях – 25%;

3. Самостоятельная работа (дополнительные занятия) – 10%;

4. Тестирование – 10%.

Промежуточная аттестация проводится в форме опроса.

Для допуска к промежуточной аттестации необходимо набрать не менее 50% по текущей работе. Студент, не набравший обязательного минимума, обязан пересдать (досдать) контрольные точки до получения итогового балла по дисциплине, соответствующего положительной оценке в традиционной шкале выставления оценок.

Студент, набравший в ходе текущей работы количество баллов, соответствующее оценке «удовлетворительно», «хорошо», «отлично» от зачета освобождается, получив автоматически данную оценку. Если студент не согласен с баллами, соответствующими оценке «удовлетворительно» и «хорошо», выставленными ему в течение семестра преподавателем, то он имеет право прийти на зачет. В этом случае набранные им баллы не учитываются, и максимальное количество баллов, которое студент может набрать на зачете по дисциплине, составляет 100 баллов.

Зачет проводится в зачетную неделю в устной форме. Количество вопросов в зачетном задании – 3. Проверка ответов и объявление результатов производится в день зачета. Результаты аттестации заносятся в зачетную ведомость и зачетную книжку студента. Студенты, не прошедшие промежуточную аттестацию по графику сессии, должны ликвидировать задолженность в установленном порядке.

Приложение 2
к рабочей программе

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)»

Рассмотрено и одобрено
на заседании кафедры «Финансовый
мониторинг и финансовые рынки»

Протокол № 11 от «25» апреля 2018 г.

Зав.кафедрой _____ Алифанова Е.Н.

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

«Оценка бизнеса»

Направление подготовки
38.03.01 «Экономика»

Профиль
38.03.01.03 «Банковское дело и денежное обращение»
38.03.01.07 «Финансы и кредит»
38.03.01.13 «Финансовая безопасность»
38.03.01.14 «Финансовые рынки и оценка бизнеса»

Уровень образования
Бакалавриат

Составитель _____ Иванченко И.С., д.э.н., доцент

Ростов-на-Дону, 2018

Методические указания по освоению дисциплины *«Оценка бизнеса»* адресованы студентам *всех* форм обучения.

Учебным планом по направлению подготовки *«Экономика»* предусмотрены следующие виды занятий:

- лекции;
- практические занятия.

В ходе лекционных занятий рассматриваются все лекционные темы курса, даются рекомендации для самостоятельной работы и подготовке к практическим занятиям.

В ходе практических занятий углубляются и закрепляются знания студентов по ряду рассмотренных на лекциях вопросов, развиваются навыки самостоятельной работы с научной литературой, с математическими и статистическими методами анализа данных.

При подготовке к практическим занятиям каждый студент должен:

– изучить рекомендованную учебную литературу;

– изучить конспект лекций;

– подготовить ответы на все вопросы по изучаемой теме;

– просмотреть решение предложенных в конце лекции задач.

По согласованию с преподавателем студент может подготовить реферат, доклад или сообщение по теме занятия. В процессе подготовки к практическим занятиям студенты могут воспользоваться консультациями преподавателя.

Вопросы, не рассмотренные на лекциях и практических занятиях, должны быть изучены студентами в ходе самостоятельной работы. Контроль самостоятельной работы студентов над учебной программой курса осуществляется в ходе занятий методом устного опроса или посредством тестирования. В ходе самостоятельной работы каждый студент обязан прочитать основную и по возможности дополнительную литературу по изучаемой теме, дополнить конспекты лекций недостающим материалом, выписками из рекомендованных первоисточников. Выделить непонятные термины, найти их значение в энциклопедических словарях.

Студент должен готовиться к предстоящему практическому занятию по всем, обозначенным в рабочей программе дисциплины вопросам.

При реализации различных видов учебной работы используются разнообразные (в т.ч. интерактивные) методы обучения, в частности, интерактивная доска для подготовки и проведения лекционных и семинарских занятий.

Для подготовки к занятиям, текущему контролю и промежуточной

аттестации студенты могут воспользоваться электронной библиотекой ВУЗа http://library.rsue.ru/. Также обучающиеся могут взять на дом необходимую литературу на абонементе вузовской библиотеки или воспользоваться читальными залами вуза.

Методические рекомендации по самостоятельной работе студентов с контрольными вопросами, заданиями, тестами, перечнями литературы и вопросами к зачету:

1. РП включает перечень задач по всем темам курса «Оценка бизнеса». К решению задач целесообразно приступать только после изучения соответствующей темы курса и проработки аналогичных задач с преподавателем на практическом занятии.

2. После каждой темы преподаватель предложит контрольные вопросы, ответить на которые можно при ознакомлении с лекционным материалом, а в ряде случаев с основной и дополнительной литературой, рекомендованной преподавателем.

3. Тесты и вопросы к зачету не вызовут затруднений, если студент прослушал лекцию, а так же ознакомился с рекомендованной преподавателем литературой.

4. Перечень литературы включает в себя основную литературу. Как правило, это учебная литература. Кроме того, в перечень включена дополнительная литература - это научная литература. В процессе изучения дисциплины преподаватель рекомендует слушателям по конкретным вопросам тот или иной источник, давая свои комментарии по поводу характера и содержания излагаемого материала.

Методические указания по выполнению рефератов по дисциплине «Оценка бизнеса»

Цель реферативной работы - развитие у студентов навыков самостоятельной работы, овладение методами современных научных исследований, углублённое изучение какого-либо вопроса, темы, раздела учебной дисциплины (включая изучение литературы).

Тема реферата выбирается из списка, предложенного преподавателем, в соответствии с темами рабочей программы. Допускается выбор свободной темы, но по согласованию с преподавателем и в рамках тем учебного плана по данной дисциплине.

Для написания реферата студенту необходимо ознакомиться, изучить и проанализировать по выбранной теме законодательные и нормативные документы, экономическую литературу, включая периодические публикации в журналах, сборники материалов научно-практических конференций, монографии за последние три года.

При написании реферата по дисциплине следует учитывать требования к оформлению и содержанию:

- образец титульного листа см. рис.1;
- объем: реферат: 12-25 стр.
- межстрочный интервал: 1,5 (в графиках, таблицах, рисунках – 1).
- размер шрифта: 14 (в графиках, таблицах, рисунках, сноски – 12).
- тип шрифта: Times New Roman;
- в реферате должна прослеживаться четкая логика в формулировке разделов, в их последовательности, в чередовании блоков мыслей в самом тексте.
- в реферате должна быть четко видимой структурная внутренняя композиция (иерархия блоков: от общего к частному).
- 2-я стр. - оглавление (именно оглавление показывает в первую очередь умение автора логически излагать материал).

Министерство образования и науки Российской Федерации
Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)
Кафедра «Финансовый мониторинг и финансовые рынки»

Реферат

Проблемы оценки государственных корпораций

Автор : студент гр.___ Р.П.Иванов

Оглавление реферата состоит из Введения, двух глав, 4 пунктов (параграфов), заключения и списка литературы (библиографии):

Введение…

Глава 1……..

1.1…..
1.2…….
Глава2…..
2.1……
2.2……
Заключение…
Литература…..

Оглавление реферата можно делать небольшим: состоящим из Введения, 2-3 пунктов (параграфов), заключения и списка литературы (библиографии).

Реферат должен показать умение автора теоретически обобщать, классифицировать, находить интересные взаимозависимости экономических явлений, выявлять тенденции и закономерности развития.

Автору следует показать умение пользоваться научным аппаратом, который включает систему ссылок, сносок, цифр, таблиц, цитат, графиков, формул, библиографию.

Одним из важных показателей подготовленности автора – наличие умело сделанного заключения (резюме) работы.

Приводимая в конце работы библиография свидетельствует о подготовленности и ответственности автора. Блок литературы должен быть составлен по принципу – опора на алфавит (1-2 летней давности) и включать монографии, статьи в научных журналах, Интернет. Список литературы должен включать минимум 3-4 источника.