

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Макаренко Елена Николаевна

Должность: Ректор

Дата подписания: 07.06.2021 15:19:17

Уникальный программный ключ:

c098bc0c1041cb2a4cf926cf171d6715d99a6ae00adc8e27b55cbe1e2dbd7c78

Оценка собственности

Закреплена за кафедрой **Финансовый мониторинг и финансовые рынки**

Учебный план 38.03.01.07_1.plx

Форма обучения **очная**

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр р на курсе>)	7 (4.1)		Итого	
	Неделя			
Неделя	18			
Вид занятий	уп	рпд	уп	рпд
Лекции	18	18	18	18
Практические	36	36	36	36
В том числе инт.	18	18	18	18
Итого ауд.	54	54	54	54
Контактная	54	54	54	54
Сам. работа	54	54	54	54
Итого	108	108	108	108

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Цели: формирование у обучающихся умений и навыков определения стоимостей (цен), оценки объектов гражданских прав, обязательств, убытков собственности на базе знаний о теоретических, методологических и практических подходах к оценке различных видах имущества в конкретных ситуациях.
1.2	Задачи: дать студентам знания по теории стоимостной оценки предприятия, недвижимого и движимого имущества, нематериальных активов и интеллектуальной собственности, изучить нормативные правовые акты, регулирующие оценочную деятельность в Российской Федерации, ознакомить с российскими и международными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемых организаций оценщиков, привить студентам практические навыки для анализа отчёта об оценке объекта оценки

2. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ОПК-2: способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач

Знать:

понятия достоверности и достаточности информации в оценочной практике; требования к макроэкономической, отраслевой; региональной; бухгалтерской информации, существенной для анализа, обработки данных и расчета рыночной и иной стоимости объекта оценки

Уметь:

осуществить поиск финансовой и нефинансовой информацией; выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов для определения стоимости и их аналогов; осуществить сбор и анализ информации о ценах спроса, предложения и сделок для оценки собственности

Владеть:

навыками сбора информации об объектах для определения стоимостей и их аналогах; методикой анализа данных, характеризующих макроэкономическую ситуацию в стране; навыками анализа основных финансово – экономических показателей, которые могут оказать существенное влияние на стоимость объекта оценки

ПК-2: способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов

Знать:

международные, европейские и национальные стандарты оценки; методологию и правила определения стоимостей недвижимого и движимого имущества, предприятия; стандарты и правила, разработанные саморегулируемыми организациями оценщиков нормативно-правовую базу в области оценки стоимости

Уметь:
использовать формулы для промежуточных расчетов при определении стоимостей; рассчитать показатели доходности объекта оценки (ставку капитализации и ставку дисконтирования, величину дохода, ценовые мультипликаторы); рассчитать обесценение объекта оценки на основе типовых методик оценки имущества с учетом действующей нормативно-правовой базы
Владеть:
навыками решения профессиональных задач –проведения расчетов; знаниями составления итоговых результатов путем согласования расчетов, полученных различными подходами; современными методиками расчета рыночной стоимости объекта оценки
ПК-5: способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений
Знать:
содержание финансовой и бухгалтерской отчетности;- особенности горизонтального, вертикального анализа финансовой отчетности предприятия; методику анализа финансовых коэффициентов для расчета мультипликаторов и оценки предприятия
Уметь:
анализировать данные баланса, анализировать отчет о финансовых результатах; использовать финансовую и бухгалтерскую отчетность предприятий различных форм собственности для оценки недвижимого и движимого имущества предприятия, интеллектуальной собственности
Владеть:
методикой горизонтального, вертикального анализа финансовой отчетности предприятия; методикой анализа финансовых коэффициентов для расчета мультипликаторов и оценки предприятия; методикой оценки различных групп активов