

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Макаренко Елена Николаевна

Должность: Ректор

Дата подписания: 30.04.2021 11:24:39

Уникальный программный ключ:

c098bc0c1041cb2a4cf926cf171d6715d99a6ae00adc8e27b55cbe1e2dbd7c78

# Экономика недвижимости

Закреплена за кафедрой **Экономика региона, отраслей и предприятий**

Учебный план z38.03.01.02\_1.plx

Форма обучения **заочная**

## Распределение часов дисциплины по курсам

Курс	4		Итого	
	уп	рпд		
Лекции	8	8	8	8
Лабораторные	8	8	8	8
В том числе инт.	6	6	6	6
Итого ауд.	16	16	16	16
Контактная	16	16	16	16
Сам. работа	155	155	155	155
Часы на контроль	9	9	9	9
Итого	180	180	180	180

## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Целью изучения дисциплины «Экономика недвижимости» является изучение теории и практики функционирования рынка недвижимости как важнейшей сферы предпринимательской деятельности, овладение студентами современной теорией и практикой в области сделок с недвижимостью и оценки недвижимости, применение методов оценки недвижимости, в приобретении навыков расчета рыночного и др. видов стоимости объектов недвижимости.
1.2	Задачи: формирование знаний о структуре рынка недвижимости, его субъектах, объектах, механизме взаимодействия, в т.ч. на основе нормативно-правовой базы РФ; формирование знаний о ценообразовании на рынке недвижимости; формирование знаний об особенностях взаимодействия субъектов при осуществлении различных сделок на рынке недвижимости: правовой аспект; формирование знаний о различных методах оценки объектов недвижимости; формирование умений классифицировать объекты недвижимости, субъектов рынка недвижимости на основе анализа нормативно-правовой базы РФ; формирование умений определения рыночной цены на объекты недвижимости на основе анализа социально-значимых процессов, происходящих в обществе и прогнозов возможного их развития в будущем.

## 2. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**ПК-1: способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов**

### Знать:

Этапы проведения анализа рынка недвижимости, методику решения аналитических задач на расчет экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

### Уметь:

Использовать стандартные встроенные функции ППП Microsoft Excel для расчета показателей, используемых при оценке объектов недвижимости и в интерпретации результатов

### Владеть:

методами поиска, сбора и анализа информации по рынку недвижимости

**ПК-4: способностью на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты**

### Знать:

основы нормативно-правового регулирования рынка недвижимости

### Уметь:

составить аналитический отчет о финансовом состоянии предприятия, рассчитывать показатели функционирования рынка

и интерпретировать полученные результатов
<b>Владеть:</b>
навыками работы с эконометрическими программами