

Документ подписан простой электронной подписью  
 Информация о владельце:  
 ФИО: Макаренко Елена Николаевна  
 Должность: Ректор  
 Дата подписания: 30.04.2021 11:20:48  
 Уникальный программный ключ:  
 c098bc0c1041cb2a4cf926cf171d6715d99a6ae00adc8e27b55cbe1e2dbd7c78

# Экономика недвижимости

Закреплена за кафедрой **Экономика региона, отраслей и предприятий**

Учебный план 38.03.01.02\_1.plx

Форма обучения **очная**

## Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр р на курсе>)	5 (3.1)		Итого	
Неделя	17,3			
Вид занятий	уп	рпд	уп	рпд
Лекции	36	36	36	36
Лабораторные	36	36	36	36
В том числе инт.	36	36	36	36
Итого ауд.	72	72	72	72
Контактная	72	72	72	72
Сам. работа	72	72	72	72
Часы на контроль	36	36	36	36
Итого	180	180	180	180

## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Целью изучения дисциплины «Экономика недвижимости» является изучение теории и практики функционирования рынка недвижимости как важнейшей сферы предпринимательской деятельности, овладение студентами современной теорией и практикой в области сделок с недвижимостью и оценки недвижимости, применение методов оценки недвижимости, в приобретении навыков расчета рыночного и др. видов стоимости объектов недвижимости.
1.2	Задачи: формирование знаний о структуре рынка недвижимости, его субъектах, объектах, механизме взаимодействия, в т.ч. на основе нормативно-правовой базы РФ; формирование знаний о ценообразовании на рынке недвижимости; формирование знаний об правовом аспекте взаимодействия субъектов при осуществлении различных сделок на рынке недвижимости; формирование знаний о различных методах оценки объектов недвижимости; формирование умений классифицировать объекты недвижимости, субъектов рынка недвижимости на основе анализа нормативно-правовой базы РФ; формирование умений определения рыночной цены на объекты недвижимости на основе анализа социально-значимых процессов, происходящих в обществе и прогнозов возможного их развития в будущем.

## 2. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**ПК-1: способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов**

### Знать:

Этапы проведения анализа рынка недвижимости, методику решения аналитических задач на расчет экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

### Уметь:

Использовать стандартные встроенные функции ППП Microsoft Excel для расчета показателей, используемых при оценке объектов недвижимости и в интерпретации результатов

### Владеть:

методами поиска, сбора и анализа информации по рынку недвижимости

**ПК-4: способностью на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты**

### Знать:

основы нормативно-правового регулирования рынка недвижимости

<b>Уметь:</b>
составить аналитический отчет о финансовом состоянии предприятия, рассчитывать показатели функционирования рынка и интерпретировать полученные результаты
<b>Владеть:</b>
навыками работы с эконометрическими программами