



НАПРАВЛЕНИЕ 38.04.01 «**ЭКОНОМИКА**»

МАГИСТЕРСКАЯ ПРОГРАММА

38.04.01.12

**«СПЕЦИАЛИСТ
В ОЦЕНОЧНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

г. РОСТОВ-НА-ДОНУ



ВЫПУСКАЮЩАЯ КАФЕДРА «ФИНАНСОВЫЙ МОНИТОРИНГ И ФИНАНСОВЫЕ РЫНКИ»

Срок получения образования по программе магистратуры:

- в очной форме обучения - 2 года
- в заочной форме обучения - 2г.5м.
- Целевая аудитория магистерской программы - выпускники бакалавриата по экономическому и неэкономическому профилю в соответствии с образовательными программами высшего образования, а также выпускники программ профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятельности в соответствии с образовательными программами дополнительного профессионального образования



РУКОВОДИТЕЛЬ МАГИСТЕРСКОЙ ПРОГРАММЫ



**кандидат экономических
наук
профессор кафедры
«Финансовый мониторинг
и финансовые рынки»**

**Черкашина Татьяна
Алексеевна**

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ОСНОВНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ
ПРОГРАММА (ОПОП) ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОДГОТОВКИ 38.04.01 «ЭКОНОМИКА»,
НАПРАВЛЕННОСТЬ (МАГИСТЕРСКАЯ ПРОГРАММА)
38.04.01.12 «СПЕЦИАЛИСТ В ОЦЕНОЧНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

**РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С
ФЕДЕРАЛЬНЫМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ СТАНДАРТОМ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ - МАГИСТРАТУРА ПО НАПРАВЛЕНИЮ
ПОДГОТОВКИ 38.04.01 ЭКОНОМИКА,
УТВ. ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА НАУКИ И ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
11 АВГУСТА 2020 Г. №939**



ОСНОВНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА (ОПОП) СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ОСНОВНЫХ ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ:



- **Профессиональный стандарт «Специалист в оценочной деятельности»** утвержден Приказом Министерства труда и социального развития **Российской Федерации** от 26 ноября 2018 г. №742н
- **Федеральный закон Российской Федерации** от 29 июля 1998 г. № 135 «**Об оценочной деятельности в Российской Федерации**»
 - **Образование оценщиков осуществляется по образовательным программам высшего образования, дополнительным профессиональным программам образовательными организациями. Статья 21 ФЗ-135**

ЕВРАЗИЙСКИЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ «Специалист в оценочной деятельности», утвержденный Высшим Евразийским советом в оценочной деятельности Евразийского экономического сообщества 14 июня 2016 г., постановление №6



Типы задач профессиональной деятельности, к которым готовятся выпускники, освоившие программу магистратуры
«Специалист в оценочной деятельности»:

- ◎ **аналитическая**
- ◎ **научно-исследовательская**



**Область профессиональной деятельности
выпускников, освоивших программу
магистратуры, включает:**

- экономические, финансовые, маркетинговые и аналитические службы фирм различных отраслей и форм собственности;**
- органы государственной и муниципальной власти;**
- академические и ведомственные научно-исследовательские организации**

ИЗУЧАЕМЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ



I ДИСЦИПЛИНЫ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ по направлению «ЭКОНОМИКА»

- **Макроэкономика и микроэкономика (продвинутый уровень)**
- **Экономика организации**
- **Экономический анализ (продвинутый уровень)**
- **Эконометрика (продвинутый уровень)**
- **Системный подход в стратегическом управлении**
- **Информационные технологии и программные средства в управлении проектами**
- **Бизнес ориентирование и командное взаимодействие**
- **Философские аспекты развития личности в социально-профессиональной деятельности**
- **Разнообразии культур и история межкультурного взаимодействия**
- **Иностранный язык профессионального общения**



ИЗУЧАЕМЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ



II Дисциплины по направленности магистерской программы «Специалист в оценочной деятельности»

- ✓ **Научный семинар «Актуальные проблемы оценочной деятельности, оценки активов и бизнеса»**
- ✓ **Оценка и управление бизнесом**
- ✓ **Оценка и управление недвижимым имуществом**
- ✓ **Оценка и управление движимым имуществом**
- ✓ **Оценка интеллектуального капитала, нематериальных активов и интеллектуальной собственности**
- ✓ **Оценка и управление финансовыми активами**
- ✓ **Практика оценки стоимости организаций различных отраслей экономики**
- ✓ **Экспертиза отчетов об оценке активов и бизнеса**
- ✓ **Саморегулирование на финансовых и отраслевых рынках**
- ✓ **Анализ финансовых и товарных рынков**



ИЗУЧАЕМЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ



III ДИСЦИПЛИНЫ ПО ВЫБОРУ /элективные

- **Финансовые технологии в бизнесе**
- **Математические методы оценки инвестиционных проектов**
- **Оценка и управление государственным имуществом**
- **Оценка кредитных и некредитных финансовых организаций**

IV ФАКУЛЬТАТИВНЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ

- **Математическое моделирование в экономике и управлении**
- **Финансовый мониторинг теневых экономических процессов**
- **Логистика**



VI ПРАКТИКИ



❖ **Учебная практика:**

Ознакомительная практика

❖ **Производственная практика:**

Научно-исследовательская работа

❖ **Производственная практика:** Практика по профилю профессиональной деятельности

❖ **Производственная практика:**

Преддипломная практика



VII ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ



- ❖ **ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКЗАМЕН**
- ❖ **ЗАЩИТА ВЫПУСКНОЙ
КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ
(МАГИСТЕРСКОЙ ДИССЕРТАЦИИ)**



НЕОБХОДИМЫЕ ЗНАНИЯ ВЫПУСКНИКА МАГИСТЕРСКОЙ ПРОГРАММЫ

- ❑ **Требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности**
- ❑ **Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика**
- ❑ **Особенности ценообразования на рынке имущества различной категории сложности**
- ❑ **Организация работ по определению стоимостей имущества**
- ❑ **Основы статистики**
- ❑ **Основы бухгалтерского учета**
- ❑ **Основы гражданского , земельного и трудового законодательства Российской Федерации**

НЕОБХОДИМЫЕ УМЕНИЯ

ВЫПУСКНИКА МАГИСТЕРСКОЙ ПРОГРАММЫ

- ❑ **Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи**
- ❑ **Выявлять основные особенности и характеристики имущества в переговорах с заказчиками**
- ❑ **Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей**
- ❑ **Идентифицировать имущество и отражать его состояние и особенности при фотографировании**
- ❑ **Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объекта оценки и его аналогов**
- ❑ **Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей**
- ❑ **Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей**
- ❑ **Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения**

ТРУДОВЫЕ ДЕЙСТВИЯ

- ❑ **Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи**
- ❑ **Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей имущества**
- ❑ **Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой**
- ❑ **Анализ информации об имуществе и совокупности прав на него**
- ❑ **Осмотр и фотографирование имущества**
- ❑ **Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость имущества**
- ❑ **Исследование состояния (в том числе технического) имущества**
- ❑ **Изучение рынка имущества**

ТРУДОВЫЕ ДЕЙСТВИЯ

- ❑ **Подбор объектов - аналогов имущества**
- ❑ **Выбор методов и подходов для определения стоимостей имущества**
- ❑ **Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей**
- ❑ **Проведение расчетов при определении стоимости**
- ❑ **Определение итоговых величин стоимостей**
- ❑ **Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей**
- ❑ **Составление итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения**
- ❑ **Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей**

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ТРУДОУСТРОЙСТВА ВЫПУСКНИКА ПРОГРАММЫ:



- ❖ Оценочные компании
- ❖ Кредитные организации (залоговые отделы)
- ❖ Консалтинговые компании (финансовое консультирование)
- ❖ Аудиторские фирмы
- ❖ Государственные структуры (фонды имущества, учреждения кадастровой оценки)
- ❖ Бизнес-структуры
- ❖ Предприятия реального сектора экономики
- ❖ Страховые компании
- ❖ Саморегулируемые организации оценщиков



ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ -
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
ОЦЕНЩИКОВ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ
СТОИМОСТЕЙ (ЦЕН)
ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ
(ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗДАНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ, МАШИН,
ОБОРУДОВАНИЯ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, ФИНАНСОВЫХ
АКТИВОВ, НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ И
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПРЕДПРИЯТИЙ КАК
ИМУЩЕСТВЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ, БИЗНЕСА, АКЦИЙ, ДР.)

ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ (ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ)



- ❑ отдельные материальные объекты (вещи);
- ❑ совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- ❑ право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- ❑ права требования, обязательства (долги);
- ❑ работы, услуги, информация;
- ❑ иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

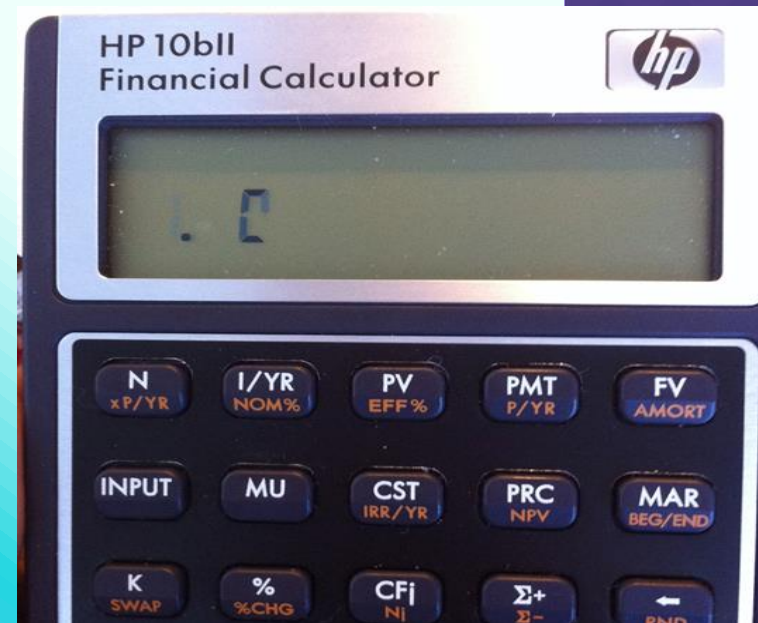


**ОЦЕНКА - НЕЗАВИСИМОЕ МНЕНИЕ
СПЕЦИАЛИСТА ОЦЕНЩИКА О РЫНОЧНОЙ И ИНОЙ
СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, КОТОРОЕ
ПОДКРЕПЛЯЕТСЯ РАСЧЕТАМИ В СООТВЕТСТВИИ
С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ И
ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СТАНДАРТАМИ ОЦЕНКИ (ФСО)**

ВИДЫ СТОИМОСТЕЙ

- РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
- ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ
- РАВНОВЕСНАЯ СТОИМОСТЬ

- СПРАВЕДЛИВАЯ СТОИМОСТЬ (ПО МСФО)
- СИНЕРГЕТИЧЕСКАЯ СТОИМОСТЬ
- ЛИКВИДАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ
(ВЫНУЖДЕННАЯ ПРОДАЖА)
- КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ (ОСПАРИВАНИЕ)



СУБЪЕКТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:



- **Оценщики – физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона №-135 «Об оценочной деятельности в РФ» (статья 3)**
- **Оценщик может заниматься частной практикой (как адвокат, нотариус)**
- **Оценщик может работать по трудовому договору с фирмой (оценочной, консультационной – консалтинговой, аудиторской, и др.)**



ЦЕЛИ ОЦЕНКИ

- ❖ для финансовой отчетности (постановка на бухгалтерский учет по рыночной стоимости, переоценка активов)
- ❖ для налоговой отчетности
- ❖ представление интересов клиента в суде
- ❖ сопровождение сделок (купля, продажа, аренда, мена, наследование)
- ❖ обоснование решения по заложенным кредитам
- ❖ др.

СЛУЧАИ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ



**А) при совершении сделок с государственным имуществом ,
в том числе**

- ❖ **при приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;**
- ❖ **при залоге;**
- ❖ **при оформлении вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц;**
- ❖ **при переуступке долговых обязательств;**

**Б) при возникновении спора о стоимости объекта оценки,
в том числе**

- ❖ **при национализации имущества;**
- ❖ **при ипотечном кредитовании физических лиц и юридических лиц в случаях возникновения споров о величине стоимости предмета ипотеки;**
- ❖ **при составлении брачных контрактов и разделе имущества;**
- ❖ **при изъятии имущества для государственных или муниципальных нужд;**
- ❖ **при проведении оценки объектов оценки в случае возникновения спора об исчислении налогооблагаемой базы**

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ (ФСО)



- **ФСО I Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в Федеральных стандартах оценки**
- **ФСО II Виды стоимости**
- **ФСО III Процесс оценки**
- **ФСО IV Задание на оценку**
- **ФСО V Подходы и методы оценки**
- **ФСО VI Отчет об оценке**
- **ФСО №6 Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения**



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ФСО

- ▶ **ФСО №7 «Оценка **недвижимости**»**
- ▶ **ФСО №8 «Оценка **бизнеса**»**
- ▶ **ФСО №9 «Оценка **для целей залога**»**
- ▶ **ФСО №10 «Оценка **стоимости машин и оборудования**»**
- ▶ **ФСО XI «Оценка **интеллектуальной собственности и нематериальных активов**» (с2023 г.)**

Книги по актуальным проблемам оценочной деятельности





ПРОГРАММУ РЕКОМЕНДУЮТ:



**Оценочные и
консалтинговые
компании г. Ростов н/Д:**

- ❖ **Консалтинговая компания «Аргус»**
- ❖ **«Бета консалтинг»**
- ❖ **«Арсенал»**
- ❖ **«Экспертные решения»**
- ❖ **«Лендлорд-Эксперт»**
- ❖ **«ВеаконАрсГор»**
- ❖ **«ЮгПрайсКонсалтинг»**
- ❖ **«Сбербанк»**
- ❖ **Саморегулируемые организации оценщиков**

ПАРТНЕРЫ ПРОГРАММЫ



лендлорд - эксперт



РУСКОНСАЛТ



КОНТАКТЫ

Выпускающая кафедра

«Финансовый мониторинг и финансовые рынки»

ауд. 423, тел.: 8(863) 237-02-69;

8 (863) 261-38-46 (внутр. 8-46)

E-Mail: Кафедра ФМиФР <finmonitor.rsue@mail.ru>

E-Mail: TKCherkashina@mail.ru

(Руководитель магистерской программы)

Приемная комиссия РГЭУ (РИНХ)/Магистратура

<https://rsue.ru/abitur/magistr/>

▶ **Тел.: +7 (863) 240- 24-72**

▶ **Пн-Пт: 09.00-16.00**

Электронная почта: pk@rsue.ru



344002 г.Ростов-на-Дону,Б.Садовая,69

СРОК ОБУЧЕНИЯ В МАГИСТРАТУРЕ:
НА ОЧНОЙ ФОРМЕ ОБУЧЕНИЯ - 2 ГОДА;
НА ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ОБУЧЕНИЯ - 2 ГОДА 5 МЕСЯЦЕВ

Прием документов для поступления в магистратуру :

июнь-август на очную форму

июль-август на заочную форму

(см. сайт РГЭУ (РИНХ))

Документы, необходимые для поступления, могут быть направлены в РГЭУ (РИНХ) в электронной форме через сайт РГЭУ (РИНХ)

=====

Вступительное испытание в магистратуру по направлению «Экономика» на очную, заочную формы обучения - ТЕСТИРОВАНИЕ (без учета направленности программы):

- ◎ **в дистанционной форме или**
- ◎ **в здании РГЭУ (РИНХ)**

Консультации проводятся в дистанционной форме

*** * ***